

Årsredovisning

TL Förvaltning i Örebro AB

Org.nr 556975-3949

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonnie Tanned, Styrelseledamot

2024-11-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för TL Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsnära tjänster, försäljning av interiörprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av MI LI Invest AB, org. nr 556968-6040 med säte i Örebro och med 50% av Tanneds Konsult AB, org nr 556896-4638 med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	720	664	659	669
Resultat efter finansiella poster	117	-58	161	193
Balansomslutning	3 190	3 082	3 380	3 435
Soliditet (%)	15	16	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 952	40 013	408 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		40 013	-40 013	0
Årets resultat			92 766	92 766
Belopp vid årets utgång	50 000	258 965	92 766	401 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 965
årets vinst	92 766
	351 731
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	140 000
i ny räkning överföres	211 731
	351 731

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		719 815	664 065
Övriga rörelseintäkter		987	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 802	664 065
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-566 964	-605 366
Personalkostnader		-1 467	-973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		81 981	-70 998
Summa rörelsekostnader		-486 450	-677 337
Rörelseresultat		234 352	-13 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 219	401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 232	-45 455
Summa finansiella poster		-117 013	-45 054
Resultat efter finansiella poster		117 339	-58 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	112 000
Summa bokslutsdispositioner		0	112 000
Resultat före skatt		117 339	53 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 573	-13 661
Årets resultat		92 766	40 013

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 982 371	2 900 390
Summa materiella anläggningstillgångar		2 982 371	2 900 390
Summa anläggningstillgångar		2 982 371	2 900 390
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 753	24 154
Summa kortfristiga fordringar		13 753	24 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 471	157 661
Summa kassa och bank		193 471	157 661
Summa omsättningstillgångar		207 224	181 815
SUMMA TILLGÅNGAR		3 189 595	3 082 205

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 965	318 952
Årets resultat		92 766	40 013
Summa fritt eget kapital		351 731	358 965
Summa eget kapital		401 731	408 965
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		94 000	94 000
Summa obeskattade reserver		94 000	94 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 470 000	2 410 000
Summa långfristiga skulder		2 470 000	2 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Övriga skulder		101 758	1 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 106	107 482
Summa kortfristiga skulder		223 864	169 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 189 595	3 082 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 875	3 549 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 875	3 549 875
Ingående avskrivningar	-649 485	-578 487
Justering hänförlig till tidigare år	137 904	0
Årets avskrivningar	-55 923	-70 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 504	-649 485
Utgående redovisat värde	2 982 371	2 900 390

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2021	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2022	46 000	46 000
	94 000	94 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 470 000	2 170 000
	2 470 000	2 170 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Örebro 2024-11-14

Jonnie Tanned
Jonnie Tanned
Ordförande

Mikael Lindström
Mikael Lindström