

Årsredovisning
för
AA Properties AB
556860-1651


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/6 - 23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-29


Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag. Ingen annan verksamhet har bedrivits i företaget under räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 76% av Amelec AB (556215-9565) samt 24% av Loph AB (556985-0935).

Någon koncernårsredovisning upprättas inte med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	696	587	425	262
Soliditet (%)	71	68	59	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 450 861	6 061 037	24 561 898
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 061 037	-6 061 037	0
Årets resultat			4 270 765	4 270 765
Belopp vid årets utgång	50 000	24 511 898	4 270 765	28 832 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 511 898
årets vinst	4 270 765
	28 782 663

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 782 663
	28 782 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 500	-1 400
Summa rörelsekostnader		-75 500	-1 400
Rörelseresultat		-75 500	-1 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133 386	1 049 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 135	-461 279
Summa finansiella poster		771 251	588 673
Resultat efter finansiella poster		695 751	587 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 470 000	6 155 000
Förändring av periodiseringsfonder		-761 000	915 000
Summa bokslutsdispositioner		4 709 000	7 070 000
Resultat före skatt		5 404 751	7 657 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 133 986	-1 596 236
Årets resultat		4 270 765	6 061 037

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	5 060 954	5 060 954
Fordringar hos koncernföretag	3	43 174 419	38 171 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 235 373	43 232 102
Summa anläggningstillgångar		48 235 373	43 232 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		151	75 323
Summa kortfristiga fordringar		151	75 323

Kassa och bank

Kassa och bank		377 814	196 831
Summa kassa och bank		377 814	196 831
Summa omsättningstillgångar		377 965	272 154

SUMMA TILLGÅNGAR 48 613 338 43 504 256 *W*

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 511 898

18 450 861

Årets resultat

4 270 765

6 061 037

Summa fritt eget kapital

28 782 663

24 511 898

Summa eget kapital

28 832 663

24 561 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 877 579

6 116 579

Summa obeskattade reserver

6 877 579

6 116 579

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 969 430

12 109 235

Summa långfristiga skulder

11 969 430

12 109 235

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

890 866

716 544

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

0

Summa kortfristiga skulder

933 666

716 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 613 338

43 504 256 *N*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående redovisat värde	5 060 954	5 060 954

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernbolag:

Ägardelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Bolaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterbolagen nedan eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att bolaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterbolag/Org nr/Säte	Antal Andelar	i%	Redovisat värde
AA Properties Halmstad AB, 556949-6887, Halmstad	100	100	50 000
AA Properties Jönköping AB, 556766-5681, Jönköping	100	100	2 109 863
AA Properties Karlskoga AB, 556872-7662, Jönköping	100	100	2 501 091
AA Properties Linköping 1 AB, 556934-8138, Jönköping	100	100	150 000
AA Properties Motala AB, 559074-5013, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Munkedal AB, 556939-4009, Jönköping	100	100	100 000
AA Properties Sölvesborg AB, 559118-4071, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Ronneby AB, 559118-4089, Jönköping	100	100	50 000

5 060 954

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 171 148	36 003 058
Tillkommande fordringar	7 403 271	7 195 322
Reglerade fordringar	-2 400 000	-5 027 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 174 419	38 171 148
Utgående redovisat värde	43 174 419	38 171 148

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	77 119 280	77 491 280
	77 119 280	77 491 280


Jönköping 2023-06-29


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Jisemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AA Properties AB, org. nr 556860-1651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AA Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AA Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AA Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping den 29 juni 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

