

2026012908212

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERF Stockholm No 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026 - 01 - 21



Anton Karlström  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**ERF Stockholm No 1 AB**  
556968-8327

Räkenskapsåret  
**2024-10-01 - 2025-09-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-8  |
| Underskrifter          | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERF Stockholm No 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025

Anton Karlström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERF Stockholm No 1 AB, 556968-8327, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades den 15 april 2014. Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fastigheten förvärvades 30 juni 2014 och är belägen i Danderyds kommun utanför Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

|                                      | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                      | 33 268    | 32 786    | 31 535    | 29 228    | 27 632                    |
| Resultat efter<br>finansiella poster | -3 268    | -3 603    | -14 372   | -3 575    | -2 652                    |
| Soliditet, % (Not 1)                 | 11,0%     | 0,1%      | 0,2%      | 0,2%      | 0,2%                      |

Förändringen över 30 procent av resultat efter finansiella poster härleds i huvudsak till minskade valutakursförluster och ökade valutakursvinster under året.

#### Förändringar i eget kapital

|                                    | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    | Totalt            |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                   | 50 000            | 5 637 485              | -5 522 419        | 165 066           |
| Disposition enligt årsstämmobeslut |                   | -5 522 419             | 5 522 419         |                   |
| Aktieägartillskott, erhållna       |                   | 39 000 000             |                   | 39 000 000        |
| Årets resultat                     |                   |                        | -4 177 625        | -4 177 625        |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>50 000</b>     | <b>39 115 066</b>      | <b>-4 177 625</b> | <b>34 987 441</b> |

## Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 937 441 disponeras enligt följande: |                    |
| Balanserat resultat  | 39 115 066         |
| Årets resultat   | -4 177 625         |
| Totalt   | <u>34 937 441</u>  |
| disponeras för   |                    |
| Balanseras i ny räkning  | <u>34 937 441</u>  |
| Summa  | 34 937 441         |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026012908204

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-10-01-<br/>2025-09-30</i> | <i>2023-10-01-<br/>2024-09-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Hyresintäkter                                     |            | 33 268 199                        | 32 786 180                        |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | -                                 | 24 296                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>33 268 199</b>                 | <b>32 810 476</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                         |            | -                                 | -                                 |
| Övriga externa kostnader                          | 2          | -9 766 823                        | -9 884 071                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -5 738 368                        | -6 084 134                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-15 505 191</b>                | <b>-15 968 205</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>17 763 008</b>                 | <b>16 842 271</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3          | 8 492 925                         | 9 074 777                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 4          | -29 524 331                       | -29 519 967                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-21 031 406</b>                | <b>-20 445 190</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-3 268 398</b>                 | <b>-3 602 919</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-3 268 398</b>                 | <b>-3 602 919</b>                 |
| Skatt på årets resultat                           |            | -909 227                          | -1 919 500                        |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-4 177 625</b>                 | <b>-5 522 419</b>                 |

2026012908205

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2025-09-30  | 2024-09-30  |
|--|-----|-------------|-------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |             |             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |             |             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |             |             |
| Byggnader och mark   | 5   | 291 133 758 | 295 752 808 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6   | 1 261 000   | 1 148 234   |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 292 394 758 | 296 901 042 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 292 394 758 | 296 901 042 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |             |             |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |             |             |
| Kundfordringar   |     | 35 521      | 6 178       |
| Övriga fordringar  |     | 2 663 112   | 16 132      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 2 256 222   | 3 759 077   |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 4 954 855   | 3 781 387   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |             |             |
| Kassa och bank   |     | 20 331 466  | 20 428 065  |
| Summa kassa och bank   |     | 20 331 466  | 20 428 065  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 25 286 321  | 24 209 452  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | 317 681 079 | 321 110 494 |

2026012908206

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-09-30         | 2024-09-30         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000             | 50 000             |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000             | 50 000             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 39 115 066         | 5 637 485          |
| Årets resultat                               |     | -4 177 625         | -5 522 419         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 34 937 441         | 115 066            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>34 987 441</b>  | <b>165 066</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  | 7   | 266 022 379        | 132 413 179        |
| Övriga skulder                               |     | -                  | 191 828            |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 266 022 379        | 132 605 007        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | -                  | 166 806 762        |
| Förskott från kunder                         |     | 408 000            | 362 755            |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 520 434          | 547 453            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 636 184          | 10 704 075         |
| Skatteskulder                                |     | 2 834 931          | 2 386 144          |
| Övriga skulder                               |     | -                  | 356 964            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 5 271 710          | 7 176 268          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 16 671 259         | 188 340 421        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>317 681 079</b> | <b>321 110 494</b> |

2026012908207

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

| Anläggningstillgångar               | År               |
|-------------------------------------|------------------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |                  |
| Materiella anläggningstillgångar:   |                  |
| -Byggnader                          | 100              |
| -Hyresgästpassningar                | kontraktperioden |
| -Byggnadsinventarier                | 10               |

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag för fastigheterna inom ramen för skattelagstiftningen.

#### Nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital dividerat med totala tillgångar. Justerat eget kapital utgörs av eget kapital samt 79,4 procent av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga externa kostnader

|   | 2024-10-01-<br>2025-09-30 | 2023-10-01-<br>2024-09-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Drift och underhållskostnader fastighet | -4 889 669                | -5 251 897                |
| Fastighetsskatt                         | -2 520 040                | -2 320 480                |
| Övriga externa kostnader                | -2 357 114                | -2 311 694                |
| <b>Summa</b>                            | <b>-9 766 823</b>         | <b>-9 884 071</b>         |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2024-10-01-<br>2025-09-30 | 2023-10-01-<br>2024-09-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | 591 610                   | 4 375 039                 |
| Valutakursvinster                             | 7 901 315                 | 4 699 738                 |
| <b>Summa</b>                                  | <b>8 492 925</b>          | <b>9 074 777</b>          |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|   | 2024-10-01-<br>2025-09-30 | 2023-10-01-<br>2024-09-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag                  | -14 618 223               | -25 031 067               |
| Räntekostnader och övriga finansiella kostnader | -3 730 860                | -2 501 083                |
| Valutakursförluster                             | -5 120 465                | -1 987 817                |
| Reglering valutaswap                            | -6 054 783                | -                         |
| <b>Summa</b>                                    | <b>-29 524 331</b>        | <b>-29 519 967</b>        |

2026012908209

## Not 5 Byggnader och mark

|  | 2025-09-30         | 2024-09-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                    |                    |
| -Vid årets början                          | 309 231 176        | 309 231 176        |
| -Omklassificering                          | 814 013            | -                  |
|  | <u>310 045 189</u> | <u>309 231 176</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:    |                    |                    |
| -Vid årets början                          | -49 667 457        | -43 675 920        |
| -Årets avskrivning enligt plan             | -5 638 148         | -5 991 538         |
|  | <u>-55 305 605</u> | <u>-49 667 458</u> |
| Byggnadsinventarier:                       |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärden                | 787 028            | 648 193            |
| -Omklassificering                          | 305 305            | 138 835            |
|  | <u>1 092 333</u>   | <u>787 028</u>     |
| Utgående anskaffningsvärden                |                    |                    |
| Ingående avskrivningar byggnadsinventarier | -561 446           | -468 850           |
| Årets avskrivningar                        | -100 221           | -92 596            |
|  | <u>-661 667</u>    | <u>-561 446</u>    |
| Utgående avskrivningar byggnadsinventarier |                    |                    |
| Mark:                                      |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärden                | 35 963 508         | 35 963 508         |
| Utgående anskaffningsvärden                | 35 963 508         | 35 963 508         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>      | <b>291 133 758</b> | <b>295 752 808</b> |

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början                      | 1 148 234        | 1 123 742        |
| Investeringar                         | 1 232 084        | 163 327          |
| Omklassificeringar                    | -1 119 318       | -138 835         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 261 000</b> | <b>1 148 234</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2025-09-30         | 2024-09-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut                                   | -                  | -                  |
| Övriga skulder till koncernen  |                    |                    |
| Skulder till koncernen som förfaller 1-5 år från balansdagen         | 204 053 300        | 124 444 100        |
| Skulder till koncernen som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 61 969 079         | 7 969 079          |
|  | <u>266 022 379</u> | <u>132 413 179</u> |

266 022 379 kr är två aktieägarlån varav ett förfaller 2026-12-31. Det andra förfaller 2074-06-30. Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS European Retail No 1 S.à.r.l., orgnr B172907 med säte i Luxemburg. Moderföretaget ingår i en koncern där Savills IM European Retail Fund upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2025-09-30 | 2024-09-30         |
|--|------------|--------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |                    |
| Företagsinteckning   | -          | 171 100 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | -          | <b>171 100 000</b> |

### Eventualförpliktelser

|                                    |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser       | Inga | Inga |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> |      |      |

Under året har bolagets externa lån amorterats och därmed har också bolagets fastighetsinteckningar tagits till eget förvar. Inteckningar i eget förvar uppgår till 171 100 000 kronor.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

Peter Broström  
Styrelseordförande

Anton Karlström  
Styrelseledamot

Hélène Henning  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

2026012908211

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ERF Stockholm No 1 AB, org. nr 556968-8327

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERF Stockholm No 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2024-10-01—2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HÉLÈNE HENNING

Styrelseledamot

Serienummer: e6936446b49899[...]26c025fb4c6df

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-12-18 12:03:55 UTC



## Peter Eric Broström

Styrelseordförande

Serienummer: 5a69cccd07ae64[...]03c5652fa5822

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-12-18 12:45:41 UTC



## ANTON KARLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 4211b6aafb1ee[...]815b5b579c36f

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-12-18 12:57:52 UTC



## HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-12-18 14:01:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.