

Årsredovisning

Guldvägen 23 fastighets AB

Org.nr 559066-7357

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot

2025-10-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Guldvägen 23 fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Västerås, ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva korttidsuthyrning av lägenheter. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i augusti 2024 sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 739	-21	-20	-21
Balansomslutning	4 172	1 810	1 808	1 821
Soliditet (%)	2	2	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-621	-21 114	28 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 114	21 114	0
Årets resultat			41 505	41 505
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 735	41 505	69 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 735
årets vinst	41 505
	19 770
disponeras så att i ny räkning överföres	19 770
	19 770

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 744 521	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 744 521	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 300	-21 469
Summa rörelsekostnader		-5 300	-21 469
Rörelseresultat		2 739 221	-21 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		943	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899	-542
Summa finansiella poster		44	354
Resultat efter finansiella poster		2 739 265	-21 114
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 692 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 692 100	0
Resultat före skatt		47 165	-21 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 660	0
Årets resultat		41 505	-21 114

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 755 479
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 755 479
Summa anläggningstillgångar		0	1 755 479
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 117 900	0
Övriga fordringar		0	155
Summa kortfristiga fordringar		4 117 900	155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 341	54 699
Summa kassa och bank		54 341	54 699
Summa omsättningstillgångar		4 172 241	54 854
SUMMA TILLGÅNGAR		4 172 241	1 810 333

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 735	-621
Årets resultat		41 505	-21 114
Summa fritt eget kapital		19 770	-21 735
Summa eget kapital		69 770	28 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 081 021	1 752 798
Skatteskulder		21 450	29 270
Summa kortfristiga skulder		4 102 471	1 782 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 172 241	1 810 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 755 479	1 755 479
Försäljningar/utrangeringar	-1 755 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 755 479
Utgående redovisat värde	0	1 755 479

Västerås 2025-10-22

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson