

# Årsredovisning

för

**CKK Fastighetsmäklari AB**

Org.nr. 559125-8404

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carina Knaust, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för CKK Fastighetsmäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och styling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 796 357	2 462 889	3 346 242	3 307 800	2 651 216
Resultat efter finansiella poster	565 165	6 878	158 921	403 702	315 818
Soliditet (%)	35,58	44,95	27,98	30,49	16,63

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 357	85 416	553 773
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		85 416	-85 416	
Årets resultat			421 882	421 882
Belopp vid årets utgång	50 000	403 773	421 882	875 655

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	403 773
Årets resultat	421 882
<b>Summa</b>	<b>825 655</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>616 105</b>
<b>Summa</b>	<b>825 655</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 4,19 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 796 357	2 462 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 796 357</b>	<b>2 462 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 388 788	-988 545
Övriga externa kostnader		-625 618	-550 391
Personalkostnader	2	-1 218 430	-917 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 232 836</b>	<b>-2 456 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>563 521</b>	<b>6 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 849	823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 644</b>	<b>307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>565 165</b>	<b>6 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>565 165</b>	<b>121 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 283	-36 462
<b>Årets resultat</b>		<b>421 882</b>	<b>85 416</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	384 500	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>384 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>384 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 864	119 798
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		109 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 085	44 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 549</b>	<b>164 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 935 802	867 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 935 802</b>	<b>867 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 076 351</b>	<b>1 031 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 460 851</b>	<b>1 231 970</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		403 773	418 357
Årets resultat		421 882	85 416
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>825 655</strong>	<strong>503 773</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>875 655</strong>	<strong>553 773</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		82 495	69 647
Skatteskulder		119 450	36 459
Övriga skulder		1 369 042	572 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 209	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 585 196</strong>	<strong>678 197</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 460 851</strong>	<strong>1 231 970</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	104 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	184 500	96 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>384 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>384 500</b>	<b>200 000</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Carina Knaust

2025-03-19

**Styrelseledamot**