

2025 -05- 2 2

Org nr 559269-3930

Tetra Laval Real Estate Smöret 2 AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Tetra Laval Real Estate Smöret 2 AB får härmed avge sin årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i ental (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av Tetra Laval Real Estate Holding 1 AB org nr 559269-3948 med säte i Lund. Tetra Laval Real Estate Holding 1 AB ägs i sin tur av Tetra Laval Real Estate AB org nr 556062-4743, med säte i Lund. Ägandet av Tetra Laval Real Estate AB har ändrats 2024 och bolaget är nu ett direkt helägt dotterbolag till Tetra Laval International SA, Schweiz.

Information om verksamheten

Bolaget äger sedan 2020 en andel i moderbolagets fastigheter i Lund som ingår i ett utvecklingsområde kallat Västerbro. Under 2024 skedde en fastighetsreglering som gjorde att fastigheten bytte namn från Smörkärnan 2 till Smörkärnan 8 tillika bolaget nu också är ensam ägare till. Fastigheten förväntas exploateras under kommande år med byggnation av bostäder.

Väsentliga händelser under året

Bolaget förvärvade under 2024 resterande andelar i Fastigheten Smörkärnan 8 från Tetra Laval Real Estate AB till vilken man tidigare ägde en andel i.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-190 580	0	0
Soliditet	0,4%	59,9%	59,9%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultat disposition

Det finns ingen vinst att disponera.

Fotokopians överensstämmelse med originalot intygas:

Kristina Jantun

Kristina Pandrin

046-364500

General

BD

Org nr 559269-3930

Tetra Laval Real Estate Smöret 2 AB

2025052300145

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader		0	0
Rörelsens resultat		0	0
Räntekostnader		-190 580	0
Resultat efter finansiella poster		-190 580	0
Bokslutsdispositioner	2	190 580	0
Resultat före skatt		0	0
Aktuell skatt		0	0
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
		TILLGÅNGAR	
Mark	3	6 677 480	16 730
Fordringar hos koncernföretag		215 580	25 000
Kassa och bank		0	0
Summa tillgångar		6 893 060	41 730
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
Summa Eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		190 580	0
		190 580	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 677 480	16 730
		6 677 480	16 730
Summa eget kapital och skulder		6 893 060	41 730

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Paulin
Kristina Paulin
046 - 364500

General
BO

Org nr 559269-3930

Tetra Laval Real Estate Smöret 2 AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Bokslutsdispositioner

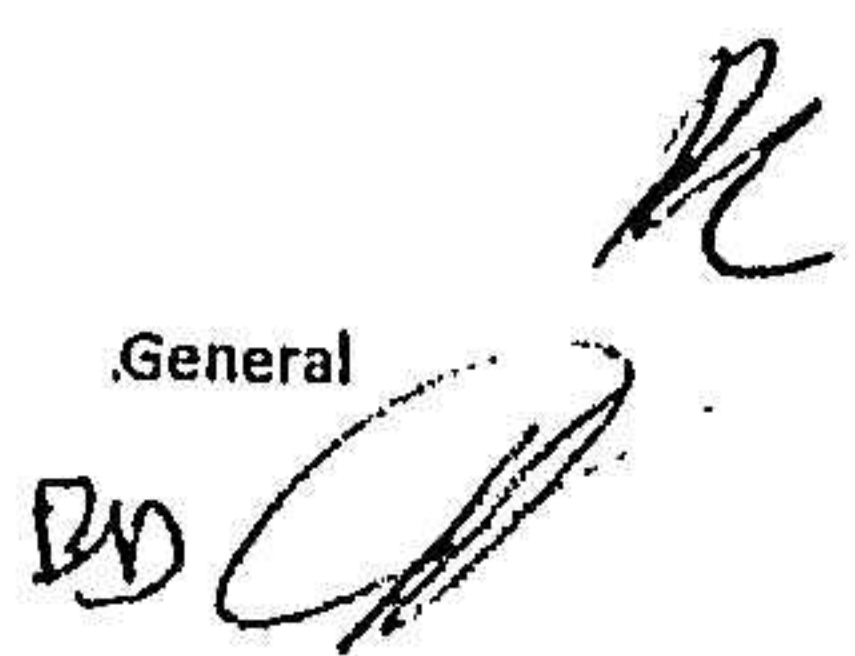
	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	190 580	0

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 730	16 730
Årets anskaffning	6 660 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 677 480	16 730
Utgående redovisat värde	6 677 480	16 730

Fotokopians överensstämmelse
med originalst intygas:

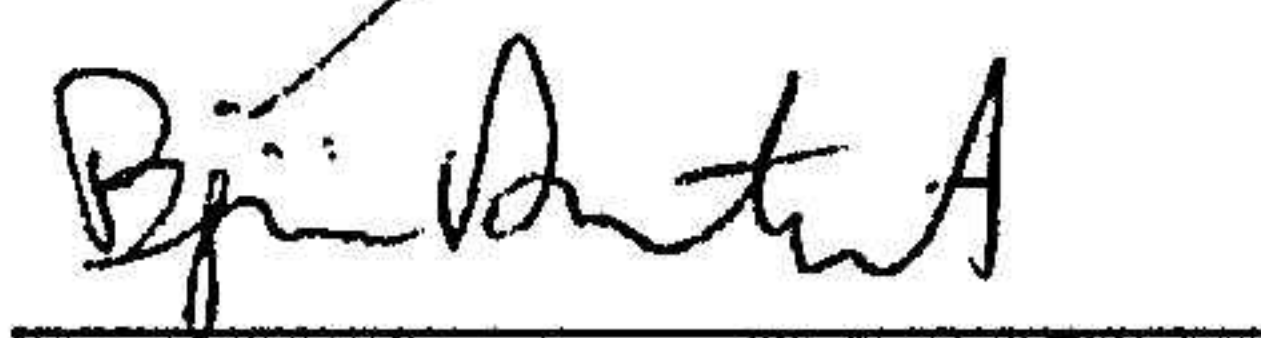
Kristina Paulin
Kristina Paulin
046-364500

General
RD 

Org nr 559269-3930

Tetra Laval Real Estate Smöret 2 AB

Lund den 10 mars 2025

Thomas Thuresson
OrdförandeDavid Lang
Verkställande direktör

Björn Damstedt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:-Kristina Paulsen
Kristina Paulsen

046-364500

1025052300148

Undertecknad styrelseledamot i Dommura Properties Smöret 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Då varken vinst eller förlust uppkommit under året och inga vinstmedel fanns till stämmans disposition beslöts att inte göra utdelning till aktieägaren och att i ny räkning överföra noll kronor.

Lund 2025-04-04



Björn Damstedt