

# Årsredovisning

---

## *Jönköpings Byggvision AB*

556724-3992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Forsberg  
2025-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnation av villor, kontor och övriga fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Aneby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	70 318 796	49 241 144	75 883 602	63 721 727
Resultat efter finansiella poster	5 163 462	2 193 749	6 220 140	3 452 136
Soliditet %	28	17	47	33

Nettoomsättningen har under året ökat med 43% vilket främst beror på ett nytt stort projekt som startat under 2024 och kommer pågå under hela 2025 och avslutas under 2026.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	56 357	1 162 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-750 000	
- Balanseras i ny räkning		1 162 105	-1 162 105
- Årets resultat			4 139 283
- Belopp vid årets utgång	100 000	468 462	4 139 283

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	468 462
<i>Årets resultat</i>	<i>4 139 283</i>
<i>Summa</i>	<i>4 607 745</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 700 000
Balanseras i ny räkning	907 745
<i>Summa</i>	<i>4 607 745</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	70 318 796	49 241 144
Övriga rörelseintäkter	115 219	517 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>70 434 015</b>	<b>49 758 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-46 645 178	-32 520 144
Övriga externa kostnader	-3 861 576	-3 240 132
Personalkostnader	-14 456 010	-11 443 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 270	-236 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-65 262 034</b>	<b>-47 440 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 171 981</b>	<b>2 318 102</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	14 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 175	1 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 694	-139 746
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 519</b>	<b>-124 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 163 462</b>	<b>2 193 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-545 000
Förändring av överavskrivningar	100 000	-146 386
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-691 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 263 462</b>	<b>1 502 363</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 124 179	-340 258
<b>Årets resultat</b>	<b>4 139 283</b>	<b>1 162 105</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	558 838	725 169
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		558 838	725 169
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>558 838</b>	<b>725 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		150 965	119 839
<i>Summa varulager m.m.</i>		150 965	119 839
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 339 125	5 203 306
Fordringar hos koncernföretag		0	12 128
Övriga fordringar		328 479	798 489
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		279 272	63 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 459	552 571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 326 335	6 630 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 603 321	3 270 876
<i>Summa kassa och bank</i>		5 603 321	3 270 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 080 621</b>	<b>10 020 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 639 459</b>	<b>10 745 888</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	468 462	56 357
Årets resultat	4 139 283	1 162 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 607 745</i>	<i>1 218 462</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 707 745</b>	<b>1 318 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	545 000	545 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 386	146 386
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>591 386</b>	<b>691 386</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
		210 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>210 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 641	48 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	5	2 408 463
		271 750
Leverantörsskulder	5 670 438	3 278 416
Skulder till koncernföretag	0	1 788 634
Övriga skulder	3 316 783	1 824 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 740 003	1 313 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 340 328</b>	<b>8 525 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 639 459</b>	<b>10 745 888</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tjänste- och entreprenaduppdrag enligt löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	20	18
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 704 437	2 595 084
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	132 939	244 475
	Försäljningar/utrangeringar	0	-135 122
	Utgående anskaffningsvärden	2 837 376	2 704 437
	Ingående avskrivningar	-1 979 268	-1 804 715
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	135 122
	Årets avskrivningar	-299 270	-309 675
	Utgående avskrivningar	-2 278 538	-1 979 268
	Redovisat värde	558 838	725 169
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	20 616
Not 5	Pågående arbete för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Fakturerat belopp	2 408 463	271 750
	Redovisat värde	2 408 463	271 750

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	179 824	266 813
	Summa ställda säkerheter	4 679 824	4 766 813

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Företaget är helägt dotterbolag till JBV 3,0 Holding AB, 559415-7033 med säte i Aneby.

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Magnus Forsberg*  
Magnus Forsberg  
Styrelseordförande  
2025-04-16

*Johan Kempe*  
Johan Kempe  
Styrelseledamot  
2025-04-16

*Simon Rolfsson*  
Simon Rolfsson  
Styrelseledamot  
2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-16

*Mattias Svensson*  
Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköpings Byggvision AB, org.nr 556724-3992

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköpings Byggvision AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköpings Byggvision ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköpings Byggvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköpings Byggvision AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköpings Byggvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-04-16

*Mattias Svensson*

Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor