

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 25 februari 2024



Magnus Värnelius

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB

556850-0762

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Magnus Värnelius Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	984	762	831	534
Resultat efter finansiella poster	-51	138	90	97
Soliditet (%)	3	4	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 041	49 372	147 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:		49 372	-49 372	0
Årets resultat			-50 574	-50 574
Belopp vid årets utgång	50 000	97 413	-50 574	96 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 413
årets förlust	-50 574
	46 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 839
	46 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

983 896

762 115

Övriga rörelseintäkter

45 400

179 176

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 029 296

941 291

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-575 121

-460 175

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-308 522

-309 627

Summa rörelsekostnader

-883 643

-769 802

Rörelseresultat

145 653

171 489

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 228

-109 308

Summa finansiella poster

-196 228

-109 308

Resultat efter finansiella poster

-50 575

62 181

Resultat före skatt

-50 575

62 181

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 809

Årets resultat

-50 574

49 372

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 592 760

2 716 502

Inventarier, verktyg och installationer

3

369 629

554 409

Summa materiella anläggningstillgångar

2 962 389

3 270 911

Summa anläggningstillgångar

2 962 389

3 270 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

499 689

492 689

Övriga fordringar

-68 363

225 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 448

7 143

Summa kortfristiga fordringar

438 774

725 005

Kassa och bank

Kassa och bank

65 952

738

Summa kassa och bank

65 952

738

Summa omsättningstillgångar

504 726

725 743

SUMMA TILLGÅNGAR

3 467 115

3 996 654

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 413

48 041

Årets resultat

-50 574

49 372

Summa fritt eget kapital

46 840

97 413

Summa eget kapital

96 840

147 413

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 800

2 976 550

Summa långfristiga skulder

2 820 800

2 976 550

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

236 750

264 617

Skatteskulder

104 159

100 544

Övriga skulder

130 014

424 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 552

83 107

Summa kortfristiga skulder

549 475

872 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 467 115

3 996 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 591 305	3 473 399
Inköp		117 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 591 305	3 591 305
Ingående avskrivningar	-874 802	-756 955
Årets avskrivningar	-123 742	-117 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 544	-874 802
Utgående redovisat värde	2 592 761	2 716 503

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	958 900	1 068 940
Försäljningar/utrangeringar		-110 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 900	958 900
Ingående avskrivningar	-404 491	-249 727
Försäljningar/utrangeringar		37 016
Årets avskrivningar	-184 780	-191 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 271	-404 491
Utgående redovisat värde	369 629	554 409

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 043 200	1 958 350
	2 043 200	1 958 350

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 057 550 (3 457 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 800	2 930 350
	2 820 800	2 930 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	236 750	286 800
	236 750	286 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 350	183 975
	3 942 350	4 083 975

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 25 februari 2024



Magnus Värnelius