

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Kraft & Co AB

559109-7703

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Kraft, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Mäklarbyrån Kraft & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, värdering av fastigheter och bostadsrätter, förvaltning av fastigheter och bostadsrätter, skötsel och underhåll av fastigheter och bostadsrätter. Förmedling av företag. Logistik inom fastighet och företag. Samt förenlig verksamhet i enlighet med ovanstående. Bolaget har sitt säte i Åhus, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 377	2 652	2 936	3 154
Resultat efter finansiella poster	551	282	428	692
Soliditet (%)	41	42	47	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 644	387 714	677 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		387 714	-387 714	0
Årets resultat			430 207	430 207
Belopp vid årets utgång	50 000	227 358	430 207	707 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 358
årets vinst	430 207
	657 565
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	257 565
	657 565

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 377 225	2 651 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 377 225	2 651 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 621 610	-1 273 184
Personalkostnader	2	-1 120 505	-1 109 668
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-74 269	-74 269
Summa rörelsekostnader		-2 816 384	-2 457 121
Rörelseresultat		560 841	194 857
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	97 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 197	-10 737
Summa finansiella poster		-10 151	86 877
Resultat efter finansiella poster		550 690	281 734
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	189 000
Summa bokslutsdispositioner		0	189 000
Resultat före skatt		550 690	470 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 483	-83 020
Årets resultat		430 207	387 714

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	74 269
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	74 269
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 274 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	15 000
Övriga fordringar		1 501	33 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 135	0
Summa kortfristiga fordringar		33 136	48 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		381 625	303 825
Redovisningsmedel		480 500	342 400
Summa kassa och bank		862 125	646 225
Summa omsättningstillgångar		895 261	694 856
SUMMA TILLGÅNGAR		2 095 261	1 969 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 358	239 644
Årets resultat		430 207	387 714
Summa fritt eget kapital		657 565	627 358
Summa eget kapital		707 565	677 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		179 000	179 000
Summa obeskattade reserver		179 000	179 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	550 000
Summa långfristiga skulder		350 000	550 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	50 000
Förskott från kunder		480 500	342 400
Leverantörsskulder		68 542	80 922
Skatteskulder		4 225	0
Övriga skulder		105 429	89 445
Summa kortfristiga skulder		858 696	562 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 095 261	1 969 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 345	371 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 345	371 345
Ingående avskrivningar	-297 076	-222 807
Årets avskrivningar	-74 269	-74 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 345	-297 076
Utgående redovisat värde	0	74 269

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 315 490
Försäljningar	0	-115 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 550 000 kronor (600 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	550 000
	350 000	550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	50 000
	200 000	50 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2023-05-31

Eva Kraft
Eva Kraft