

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Toppsockret AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna 2024-06-27


Petter Hellström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget uppför fastigheter till försäljning samt förvaltar ägda fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 221 803	588 000	58 555	461 002
Resultat efter finansiella poster	215 136	-1 058 262	-1 768 181	-1 788 057
Soliditet (%)	41,54	39,39	45,51	39,73
Balansomslutning	41 282 029	42 998 759	39 536 869	49 739 207

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% pga att fastigheterna har varit uthyrda i större utsträckning än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 895 488	-1 058 262	16 937 226
Balanseras i ny räkning		-1 058 262	1 058 262	0
Årets resultat			215 136	215 136
Belopp vid årets utgång	100 000	16 837 226	215 136	17 152 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 837 226
Årets resultat	215 136
	<u>17 052 362</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 052 362</u>
	17 052 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 221 803	588 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 221 803	588 000
Rörelsekostnader			
Fastighetsdriftskostnader		-255 215	-289 429
Övriga externa kostnader		-48 517	-35 767
Personalkostnader	2	-854 230	-893 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 226	-214 079
Summa rörelsekostnader		-1 494 188	-1 432 931
Rörelseresultat		727 615	-844 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		835	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 314	-213 340
Summa finansiella poster		-512 479	-213 331
Resultat efter finansiella poster		215 136	-1 058 262
Resultat före skatt		215 136	-1 058 262
Årets resultat		215 136	-1 058 262

2024071721867

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

31 935 404

31 871 338

Inventarier, verktyg och installationer

4

154 060

5 129

Summa materiella anläggningstillgångar

32 089 464

31 876 467

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

225 000

225 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

225 000

225 000

Summa anläggningstillgångar

32 314 464

32 101 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 100

0

Fordringar hos koncernföretag

3 254 108

6 009 108

Övriga fordringar

4 646 738

4 630 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

873 749

0

Summa kortfristiga fordringar

8 876 695

10 639 922

Kassa och bank

Kassa och bank

90 870

257 370

Summa kassa och bank

90 870

257 370

Summa omsättningstillgångar

8 967 565

10 897 292

SUMMA TILLGÅNGAR

41 282 029

42 998 759

2024071721868

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 837 226

17 895 488

Årets resultat

215 136

-1 058 262

Summa fritt eget kapital

17 052 362

16 837 226

Summa eget kapital

17 152 362

16 937 226

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 427 500

14 427 500

Skulder till koncernföretag

9 265 417

10 485 417

Övriga skulder

156 000

156 000

Summa långfristiga skulder

23 848 917

25 068 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 515

1 086

Övriga skulder

60 448

913 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 787

78 357

Summa kortfristiga skulder

280 750

992 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 282 029

42 998 759

2024071721869

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	0,00	1,00
	<u>0,00</u>	<u>1,00</u>
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	650 000	680 000
Sociala kostnader	204 230	213 656
Summa	<u>854 230</u>	<u>893 656</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 503 785	26 596 468
Inköp	384 223	6 907 317
Utgående anskaffningsvärden	33 888 008	33 503 785
Ingående avskrivningar	-1 632 447	-1 420 747
Årets avskrivningar	-320 157	-211 700
Utgående avskrivningar	-1 952 604	-1 632 447
Redovisat värde	<u>31 935 404</u>	<u>31 871 338</u>
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 659	35 659
Inköp	165 000	0
Utgående anskaffningsvärden	200 659	35 659
Ingående avskrivningar	-30 530	-28 151
Årets avskrivningar	-16 069	-2 379
Utgående avskrivningar	-46 599	-30 530
Redovisat värde	<u>154 060</u>	<u>5 129</u>

Fastighetsbolaget Toppsockret AB

Org.nr. 556777-9755

NOTER

2024071721871

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Building Boys AB		125 000	125 000
556815-1558	Sollentuna		
Kopplat el & Vatteninstallatören i Sollentuna AB		100 000	100 000
556749-0973	Sollentuna		
		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		14 583 500	14 583 500
Förfaller senare än 5 år		9 265 417	10 485 417
		<u>23 848 917</u>	<u>25 068 917</u>

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		20 487 500	20 487 500
Summa ställda säkerheter		<u>20 487 500</u>	<u>20 487 500</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Silverbrand AB, org nr 556735-9822, säte Sollentuna.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Petter Hellström
2024-06-27