

# ÅRSREDOVISNING

för

Istra Bygg AB

Org.nr. 559136-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Diego Koroman, Styrelseledamot  
2026-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är demontering och montering av byggnadsställningar, byggarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 096	7 154	7 236	6 893
Resultat efter finansiella poster	3	284	-3	515
Soliditet (%)	18,45	25,84	21,98	20,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	305 588	196 004	551 592
Täckning av förlust	0	-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		196 004	-196 004	0
Årets resultat			-11 248	-11 248
Belopp vid årets utgång	50 000	311 592	-11 248	350 344

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	311 591
Årets resultat	-11 248
	<u>300 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>300 343</u>
	300 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 096 272	7 153 983
Övriga rörelseintäkter		29 048	11 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 125 320</u>	<u>7 165 378</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 955	0
Övriga externa kostnader		-1 009 794	-1 038 385
Personalkostnader	2	-5 006 355	-5 800 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 857	-9 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 075 961</u>	<u>-6 848 830</u>
<b>Rörelseresultat</b>		49 359	316 548
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 562	16 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 907	-49 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-46 345</u>	<u>-32 629</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 014	283 919
<b>Resultat före skatt</b>		3 014	283 919
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 262	-87 915
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 248</u>	<u>196 004</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	616 931	571 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 001	19 340
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>709 932</u>	<u>590 840</u>
Summa anläggningstillgångar		709 932	590 840
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		551 324	586 909
Övriga fordringar		362 939	458 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 931	22 856
Summa kortfristiga fordringar		<u>945 194</u>	<u>1 068 375</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 395	475 396
Summa kassa och bank		<u>243 395</u>	<u>475 396</u>
Summa omsättningstillgångar		1 188 589	1 543 771
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 898 521</b>	<b>2 134 611</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		311 591	305 588
Årets resultat		-11 248	196 004
Summa fritt eget kapital		300 343	501 592
Summa eget kapital		350 343	551 592
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		153 552	119 244
Summa långfristiga skulder		153 552	119 244
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 000	79 200
Leverantörsskulder		25 066	59 449
Övriga skulder		475 988	535 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 572	789 259
Summa kortfristiga skulder		1 394 626	1 463 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 898 521</b>	<b>2 134 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	10,00
--------------------------------	------	-------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	571 500	0
Inköp	0	571 500
Försäljningar/utrangeringar	45 431	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>616 931</u>	<u>571 500</u>
Redovisat värde	616 931	571 500

Avswer inköp av mark i Kroatien

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 350	48 350
	Inköp	113 518	0
	Utgående anskaffningsvärden	161 868	48 350
	Ingående avskrivningar	-29 010	-19 340
	Årets avskrivningar	-39 857	-9 670
	Utgående avskrivningar	-68 867	-29 010
	Redovisat värde	93 001	19 340

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	153 552	119 244

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02

*Diego Koroman*  
Diego Koroman  
Styrelseledamot  
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor