

**Årsredovisning**  
för  
**Skeberga Gård AB**  
556409-4943

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skeberga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 2 mars 2026



Sylvia von Ehrenheim

**Årsredovisning**  
för  
**Skeberga Gård AB**  
556409-4943  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Skeberga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, konsultverksamhet inom finans, skogsnäring, jordbruk, parker och trädgård samt äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 453	3 508	2 964	2 439
Resultat efter finansiella poster	164	271	84	-177
Soliditet (%)	19,1	18,8	17,9	18,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 075 000	410 000	360 010	5 399 787	280 835	8 525 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				280 835	-280 835	0
Årets resultat					99 563	99 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 075 000</b>	<b>410 000</b>	<b>360 010</b>	<b>5 680 622</b>	<b>99 563</b>	<b>8 625 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 680 622
årets vinst	99 563
	<b>5 780 185</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 780 185
	<b>5 780 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 452 845	3 507 849
Övriga rörelseintäkter		258 009	233 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 710 854</b>	<b>3 741 516</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-148 827	-181 428
Övriga externa kostnader		-1 760 576	-1 522 909
Personalkostnader	2	-5 275	-3 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 812	-759 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 669 490</b>	<b>-2 467 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 364</b>	<b>1 274 227</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		838	6 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	1 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 127	-1 011 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-877 227</b>	<b>-1 003 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 137</b>	<b>270 792</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Förändring av överavskrivningar		-24 289	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 289</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 848</b>	<b>270 792</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-4 285	10 043
<b>Årets resultat</b>		<b>99 563</b>	<b>280 835</b>

h

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	43 718 444	44 461 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 289	35 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 742 733</b>	<b>44 497 545</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomiska föreningar		11 294	10 478
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 071 319	507 799
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 082 613</b>	<b>518 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 825 346</b>	<b>45 015 822</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		630 445	220 543
Övriga fordringar		4 632	32 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 434	130 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>699 511</b>	<b>383 265</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**699 511**

**383 265**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 524 857**

**45 399 087**

h

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	2 075 000	2 075 000
Uppskrivningsfond	410 000	410 000
Reservfond	360 010	360 010
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 845 010</b>	<b>2 845 010</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 680 622	5 399 787
Årets resultat	99 563	280 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 780 185</b>	<b>5 680 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 625 195</b>	<b>8 525 632</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	36 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	24 289	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>60 289</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 247 995	33 247 995
Övriga skulder	2 674 679	2 510 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>35 922 674</b>	<b>35 758 547</b>

#### Kortfristiga skulder

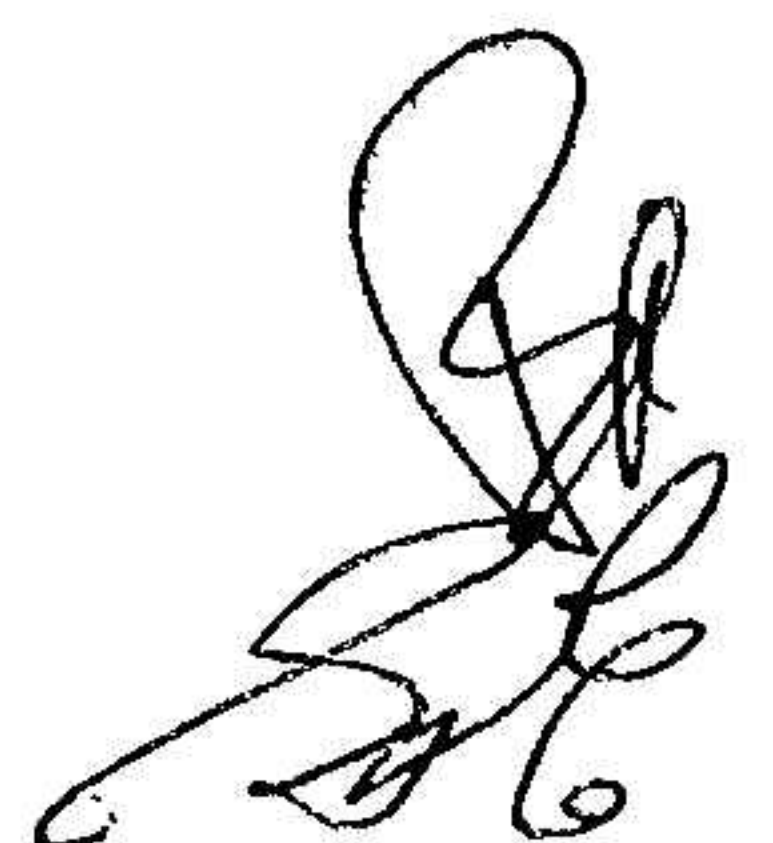
Checkräkningskredit	601 038	669 791
Leverantörsskulder	50 898	89 441
Skatteskulder	6 641	0
Övriga skulder	81 461	133 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 661	222 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>916 699</b>	<b>1 114 908</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 524 857

45 399 087

h



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnader	25 år
Bostadsbyggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Markinventarier	10-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 607 305	49 607 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 607 305</b>	<b>49 607 305</b>
Ingående avskrivningar	-5 145 447	-4 402 033
Årets avskrivningar	-743 414	-743 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 888 861</b>	<b>-5 145 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 718 444</b>	<b>44 461 858</b>

h

20260322302509

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 269	684 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>684 269</b>	<b>684 269</b>
Ingående avskrivningar	-648 582	-632 269
Årets avskrivningar	-11 398	-16 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 980</b>	<b>-648 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 289</b>	<b>35 687</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 799	236 326
Inköp	563 520	271 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 319</b>	<b>507 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 071 319</b>	<b>507 799</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

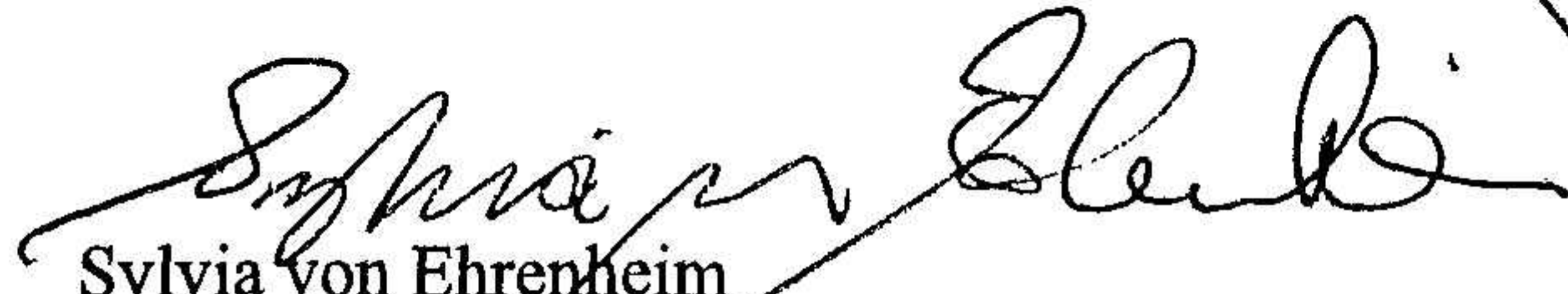
	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	601 038	717 084


h

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	25 810 000	25 810 000
	<b>27 810 000</b>	<b>27 810 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 mars 2026

  
Sylvia von Ehrenheim  
Verkställande direktör

  
Erik von Ehrenheim

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2026



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor



## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Skeberga Gård AB

Org.nr. 556409-4943

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeberga Gård AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeberga Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

←

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skeberga Gård AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

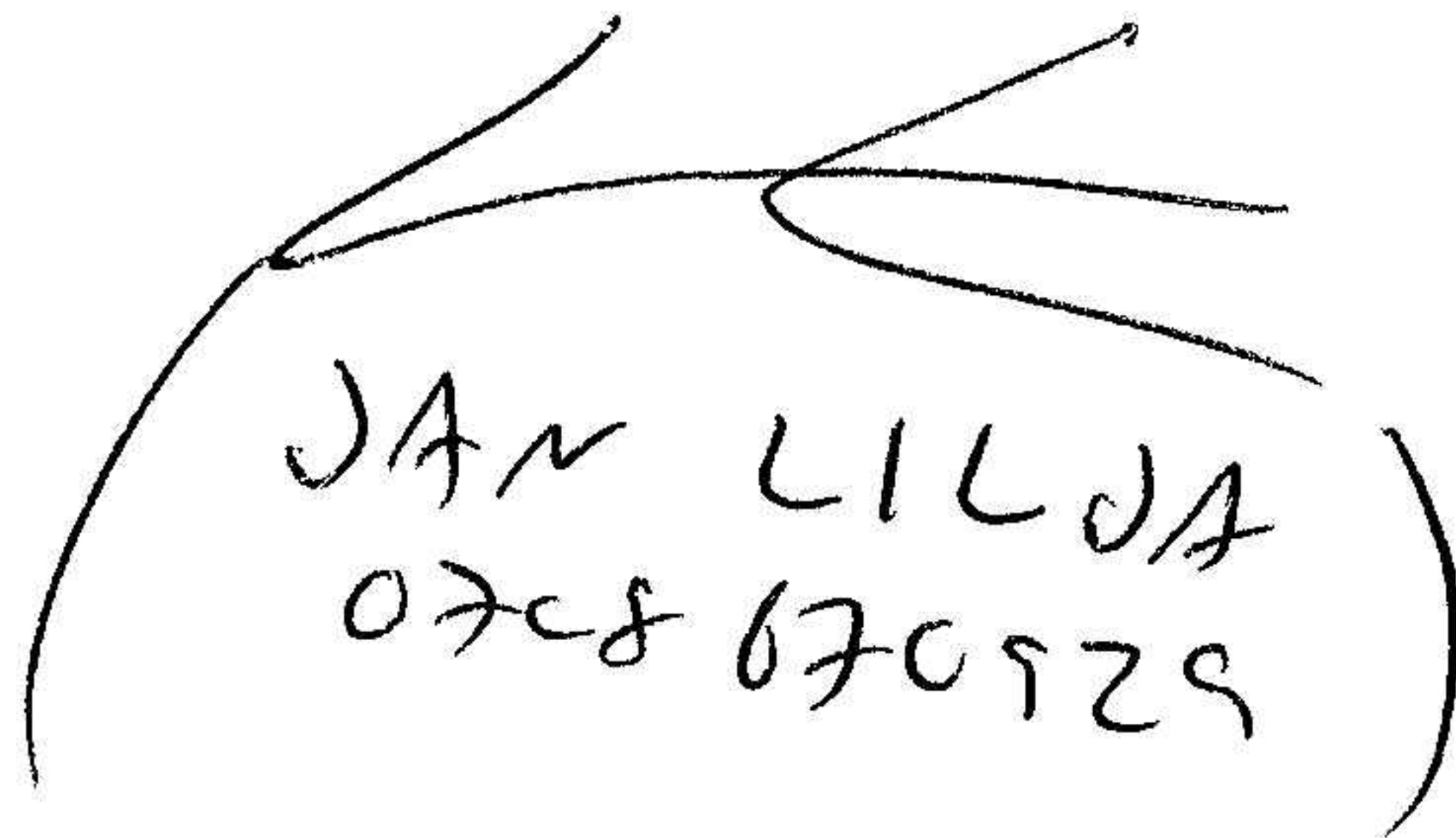
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 mars 2026



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0708 670529