

Årsredovisning

för

Mevira Fastighets AB

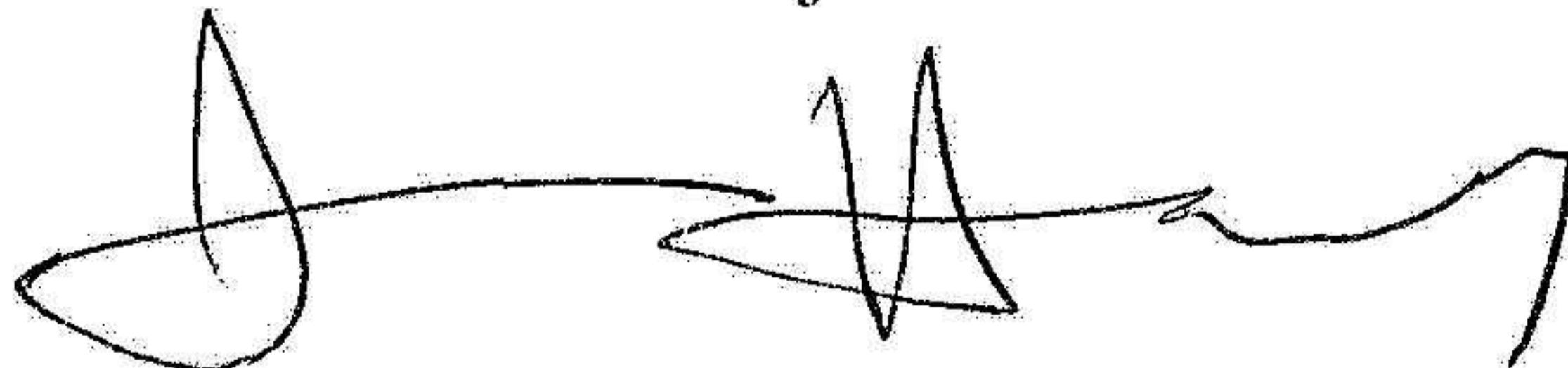
559350-6800

Räkenskapsåret
2021-12-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mevira Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Virserum den 27 juni 2023



Jonas Hagberg

2023062947920

Årsredovisning

för

Mevira Fastighets AB

559350-6800

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-12-31

Styrelsen för Mevira Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Tuvö Fastigheter AB (559310-3723) har under året fusionerats med bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	439
Resultat efter finansiella poster	134
Soliditet (%)	7,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 186
årets vinst	96 299
	116 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 485
	116 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-12-03
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

438 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 297

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 444

Summa rörelsekostnader

-213 741

Rörelseresultat

225 179

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 981

Summa finansiella poster

-90 981

Resultat efter finansiella poster

134 198

Resultat före skatt

134 198

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 899

Årets resultat

96 299

2023062947922

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 420 386

Summa materiella anläggningstillgångar

2 420 386

Summa anläggningstillgångar

2 420 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 509

Övriga fordringar

7 799

Summa kortfristiga fordringar

64 308

Kassa och bank

Kassa och bank

250 800

Summa kassa och bank

250 800

Summa omsättningstillgångar

315 108

SUMMA TILLGÅNGAR

2 735 494

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 186

Årets resultat

96 299

Summa fritt eget kapital

116 485

Summa eget kapital

216 485

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 911 228

Övriga skulder

400 000

Summa långfristiga skulder

2 311 228

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

105 012

Leverantörsskulder

8 572

Skatteskulder

37 899

Övriga skulder

16 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

Summa kortfristiga skulder

207 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 735 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 2 500 210

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 500 210

Årets avskrivningar -75 446

Utgående ackumulerade avskrivningar -75 446

Utgående redovisat värde 2 424 764

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 577 464

577 464

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 016 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 911 228

1 911 228

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 105 012

105 012

Mevira Fastighets AB
Org.nr 559350-6800

Virserum den 27 juni 2023



Jonas Hagberg

2023062947926

