

# Årsredovisning

för

## Grimm 1 AB

559263-7101

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimm 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

# Årsredovisning

för

## Grimm 1 AB

559263-7101

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Grimm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 556   | 1 478   | 1 445   | 497     |
| Resultat efter finansiella poster | -90     | -140    | 421     | 72      |
| Soliditet (%)                     | 0,8     | 0,6     | 2,0     | 0,4     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 223 282                | -129 255          | 119 027        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -129 255               | 129 255           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 59 753            | 59 753         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>94 027</b>          | <b>59 753</b>     | <b>178 780</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 94 027         |
| årets vinst                                 | 59 753         |
|   | <b>153 780</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 153 780        |
|   | <b>153 780</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 556 091                 | 1 478 384                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 11 300                    | 3 268                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 567 391</b>          | <b>1 481 652</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -388 613                  | -364 822                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 22 529                    | -433 696                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-366 084</b>           | <b>-798 518</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 201 307</b>          | <b>683 134</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 4   | 25 478                    | 20 543                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 5   | -1 316 055                | -843 582                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 290 577</b>         | <b>-823 039</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-89 270</b>            | <b>-139 905</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 390 000                   | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                         | 105 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>390 000</b>            | <b>105 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>300 730</b>            | <b>-34 905</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -240 977                  | -94 350                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>59 753</b>             | <b>-129 255</b>           |

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

20 674 711

20 652 182

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 674 711**

**20 652 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 674 711**

**20 652 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

374 425

469 257

Övriga fordringar

37 955

42 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228

719

**Summa kortfristiga fordringar**

**412 608**

**512 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 021

81 763

**Summa kassa och bank**

**41 021**

**81 763**

**Summa omsättningstillgångar**

**453 629**

**594 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 128 340**

**21 246 518**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 027

223 282

Årets resultat

59 753

-129 255

**Summa fritt eget kapital**

**153 780**

**94 027**

**Summa eget kapital**

**178 780**

**119 027**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

19 213 332

19 448 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 213 332**

**19 448 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

416 000

416 000

Leverantörsskulder

23 864

29 611

Skulder till koncernföretag

511 432

759 040

Skatteskulder

380 391

202 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 540

272 058

**Summa kortfristiga skulder**

**1 736 227**

**1 679 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 128 339**

**21 246 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059 med säte i Västerås.

### Not 3 Ställda säkerheter

|                      | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 21 000 000        | 21 000 000        |
|                      | <b>21 000 000</b> | <b>21 000 000</b> |

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|  | <b>2023-05-01</b>  | <b>2022-05-01</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>-2024-04-30</b> | <b>-2023-04-30</b> |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 21 916             | 19 377             |
| Övriga ränteintäkter   | 3 562              | 1 166              |
|  | <b>25 478</b>      | <b>20 543</b>      |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|  | <b>2023-05-01</b>  | <b>2022-05-01</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>-2024-04-30</b> | <b>-2023-04-30</b> |
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 42 978             | 31 377             |
| Övriga räntekostnader  | 1 273 077          | 812 205            |
|  | <b>1 316 055</b>   | <b>843 582</b>     |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 684 825        | 21 684 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 684 825</b> | <b>21 684 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 032 643        | -598 947          |
| Årets avskrivningar                             | 22 529            | -433 696          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 010 114</b> | <b>-1 032 643</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 674 711</b> | <b>20 652 182</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 16 536 000        |
|  | <b>0</b>          | <b>16 536 000</b> |

202411190410

**Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 19 213 332        | 19 448 000        |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 416 000           | 416 000           |
|  | <b>19 629 332</b> | <b>19 864 000</b> |

Västerås den 12 november 2024

  
Peter Hedlund  
Verkställande direktör

  
Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

