

**Årsredovisning för**  
**Stambert 4 real AB**

556840-1300

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orvar Stambert  
Styrelseledamot



Trångsund 2026-02-01

Stambert 4  
real AB  
556840-1300

1/7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stambert 4 real AB, 556840-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt viss konsultation inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 302 249	1 236 645	1 104 398	992 634
Resultat efter finansiella poster	730 067	672 469	489 836	389 314
Soliditet %	40,9	39,5	34	31,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 982	428 205
Balanseras i ny räkning		428 205	-428 205
Vinstutdelning		-204 000	
Årets resultat			561 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 831 187</b>	<b>561 449</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 831 187
Årets resultat	561 449
<b>Summa</b>	<b>2 392 636</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 183 636
<b>Summa</b>	<b>2 392 636</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr	2025-01-01 - 2024-01-01 -		
	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 302 249	1 236 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 302 249</b>	<b>1 236 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-73 679	-82 017
Övriga externa kostnader		-103 521	-107 953
Personalkostnader	3	-143 147	-119 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 048	-112 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 395</b>	<b>-421 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>869 854</b>	<b>815 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 761	8 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-144 548	-151 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 787</b>	<b>-142 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 067</b>	<b>672 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>712 067</b>	<b>542 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 618	-114 264
<b>Årets resultat</b>		<b>561 449</b>	<b>428 205</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 930 238	6 042 286
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 930 238</b>	<b>6 042 286</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Tillgångar i aktier	6	338 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>338 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 268 238</b>	<b>6 042 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	168 184
Övriga fordringar		871	34 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>871</b>	<b>202 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 387 019	739 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 387 019</b>	<b>739 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 387 890</b>	<b>941 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 656 128</b>	<b>6 984 257</b>

Stambert 4 . 4/7

real AB


556840-1300



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 831 187	1 606 982
Årets resultat		561 449	428 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 392 636</b>	<b>2 035 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 442 636</b>	<b>2 085 187</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	868 000	850 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>868 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	3 862 530	3 939 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 862 530</b>	<b>3 939 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 610	0
Övriga skulder		479 351	86 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 962</b>	<b>110 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 656 128</b>	<b>6 984 257</b>

Stambert 4                      5/7  
 real AB  
 556840-1300



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övrig intäkt	1 133 850	1 063 847
Intäkt Stubbebacken	168 400	172 800
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 302 249</b>	<b>1 236 645</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 4 Räntekostnad

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övrig övrig	35 830	24 000
Intäkt Stubbebacken	108 718	127 161
<b>Summa räntekostnad</b>	<b>144 548</b>	<b>151 161</b>



## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>6 464 325</b>
Ingående avskrivningar	-422 039	-309 991
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 048	-112 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-534 087</b>	<b>-422 039</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 930 238</b>	<b>6 042 286</b>

## Not 6 Tillgångar i aktier

Försäljning av Orvar Stamberts privatägda aktier till Stambert 4real AB.

## Not 7 Periodiseringsfond

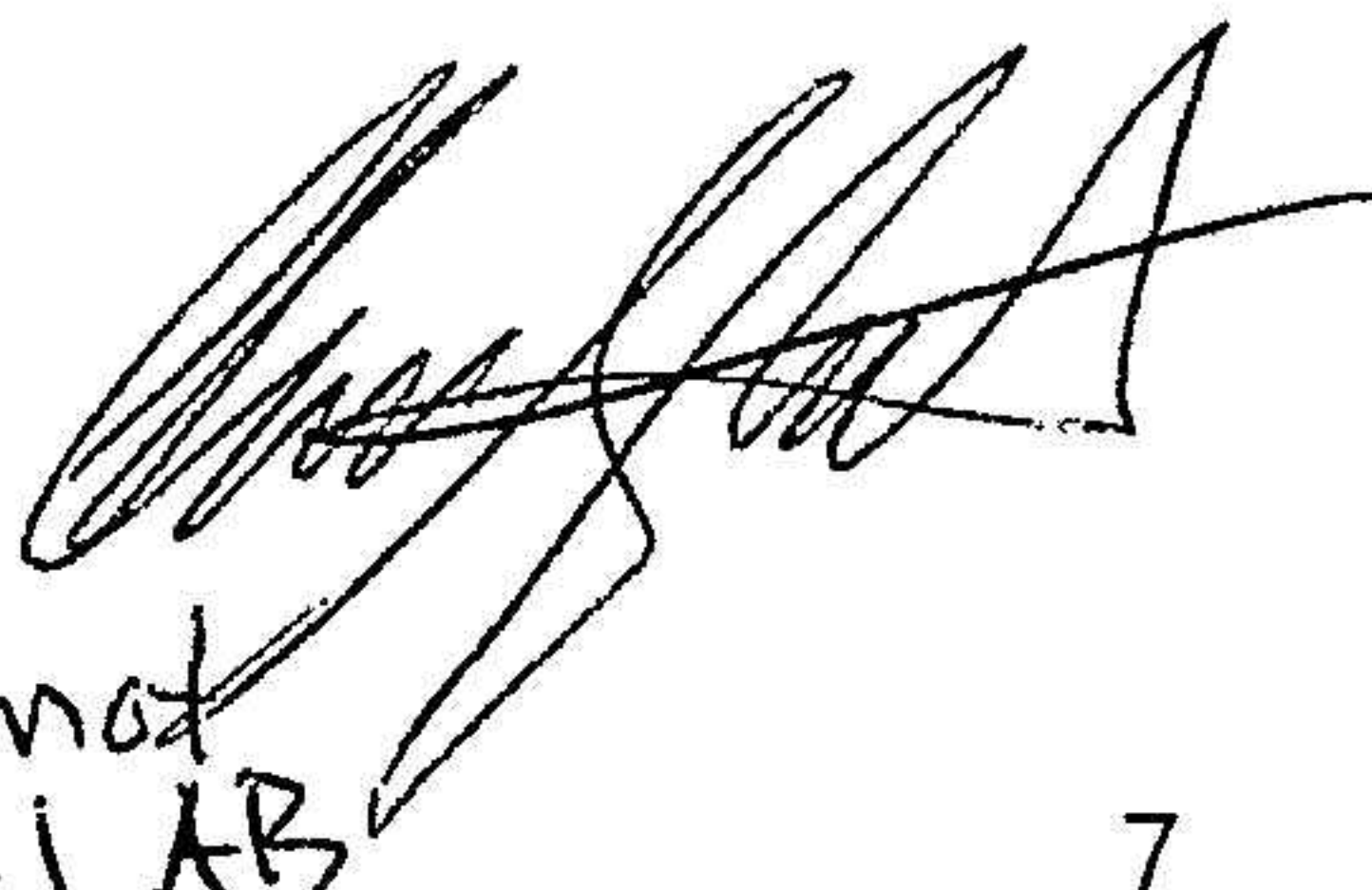
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	198 000	0
<b>Summa periodiseringsfond</b>	<b>868 000</b>	<b>850 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder


	2025-12-31	2024-12-31
SEB nr 7079	747 530	764 050
SEB nr 7087	1 335 000	1 387 500
SEB nr 7095	1 380 000	1 387 500
Lån 1	400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 862 530</b>	<b>3 939 050</b>

### Underskrifter

Orvar Stambert  
Styrelseledare mot  
Stambert 4 Real AB  
556840-1300



Orvar Stambert  
Styrelseledamot



717 1/2-26

Datum  
1/2-2026

Stambert 4  
real AB  
556840-1300

2026021904117