

Årsredovisning för  
**Andreas Ljungbergs Fastigheter AB**

556901-0092

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ljungberg  
Styrelseledamot

2025-12-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Ljungbergs Fastigheter AB, 556901-0092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Härjedalens Kommun, Jämtlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat något om man jämför med föreg år. Resultatet är godkänt trots att vi redovisar ett lägre resultat än föreg år.

Det som hänt är att vi kostat på fastigheten och renoverat en hel del under året samtidigt som vi minskat lönekostnader och istället köpt in fastighetstjänster.

#### Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Andreas Ljungberg, Sveg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 635	1 816	1 993	1 782
Resultat efter finansiella poster	272	462	419	-84
Soliditet %	90,9	77,9	76	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 767 508	277 464
Balanseras i ny räkning		277 464	-277 464
Årets resultat			315 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 044 972</b>	<b>315 262</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 044 972
Årets resultat	315 262
<b>Summa</b>	<b>2 360 234</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 060 234
<b>Summa</b>	<b>2 360 234</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 634 771	1 815 859
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 754 771</b>	<b>1 935 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 172 436	-978 085
Övriga externa kostnader		-26 763	-42 715
Personalkostnader	2	-174 139	-347 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 579	-120 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 917</b>	<b>-1 488 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 854</b>	<b>447 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		15 580	26 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	-12 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 237</b>	<b>14 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 091</b>	<b>461 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 091</b>	<b>351 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 829	-74 178
<b>Årets resultat</b>		<b>315 262</b>	<b>277 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 682 871	1 791 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 522	16 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 712 393</b>	<b>1 807 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 712 393</b>	<b>1 807 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 788	60 864
Övriga fordringar		15 282	10 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 341	33 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 411</b>	<b>104 485</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 092 696	1 234 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092 696</b>	<b>1 234 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 107</b>	<b>1 339 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 929 500</b>	<b>3 146 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 st aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 044 972	1 767 508
Årets resultat		315 262	277 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 360 234</b>	<b>2 044 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 410 234</b>	<b>2 094 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 017	92 276
Skatteskulder		1 383	0
Övriga skulder		34 657	339 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 209	169 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 266</b>	<b>602 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 929 500</b>	<b>3 146 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 946 012	2 946 012
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 946 012</b>	<b>2 946 012</b>
Ingående avskrivningar	-1 154 081	-1 045 021
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 060	-109 060
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 263 141</b>	<b>-1 154 081</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 682 871</b>	<b>1 791 931</b>

#### Kommentar till not

##### Taxeringsvärde

Byggnad	5 173 000
Mark	1 250 000
Totalt	6 423 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 822	311 822
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	29 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 822</b>	<b>311 822</b>
Ingående avskrivningar	-295 781	-284 831
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 519	-10 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 300</b>	<b>-295 781</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 522</b>	<b>16 041</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Sveg

*Andreas Ljungberg*

2025-12-03

Andreas Ljungberg

Datum

Styrelseledamot