

# Årsredovisning

för

## Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag

556109-9903

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Cederholm, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tivoliirörelse.

Hans Cederholm Förvaltning AB äger dotterbolagen: Tosselilla Skånes Sommarland AB 556313-6760 samt Cederholm Fastighet AB 556826-6265, båda med säte i Landskrona kommun. Med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL kap 7 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Berg och dalbanan Forza färdigställdes och driftsattes till högsäsongen 2022.

Nya spelbodas färdigställdes och driftsattes till premiäröppning 2022.

Nytt personalrum och personalkontor färdigställdes.

Nytt avloppssystem med filterbäddar färdigställdes.

Utbyggnad av internet och gästnätverk färdigställdes.

Under hösten och vintern 2022-2023 påbörjades renovering av bergochdalbanan ”Mad Mouse” samt ”Kålmasken”.

Målning av pooler och linerbyte på Vattenland.

Färdigställande av de spel och butiker som planeras öppna under säsong 2023, dvs förströelsespelen ”Boll i tunna”, ”Pringles-hjul” samt butiken ”Gotterian”.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 800	4 800	310	3 720
Resultat efter finansiella poster	-2 119	895	-516	55
Soliditet (%)	30	38	53	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 634 117	352 134	<b>5 586 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			352 134	-352 134	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				626 977	<b>626 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 986 251</b>	<b>626 977</b>	<b>4 213 228</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 986 252
årets vinst	626 977
	<b>3 613 229</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 613 229
	<b>3 613 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 800 000	4 800 000
Övriga rörelseintäkter		-936 325	44 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 863 675</b>	<b>4 844 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 657 144	-726 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 928 837	-3 130 977
Övriga rörelsekostnader		-482	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 586 463</b>	<b>-3 857 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-1 722 788</b>	<b>987 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		108	0
Räntekostnader		-396 251	-92 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 143</b>	<b>-92 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 118 931</b>	<b>894 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-357 000
Förändring av överavskrivningar		481 482	35 202
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 781 482</b>	<b>-321 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 551</b>	<b>572 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 574	-220 642
<b>Årets resultat</b>		<b>626 977</b>	<b>352 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 989 452	7 838 013
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 500 389	13 265 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	6 171 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 489 841</b>	<b>27 274 588</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	149 000	5 399 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 000</b>	<b>5 399 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 638 841</b>	<b>32 673 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	681 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>681 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>681 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 638 841</b>	<b>33 354 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 986 252	4 634 117
Årets resultat		626 977	352 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 613 229</b>	<b>4 986 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 213 229</b>	<b>5 586 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 307 000	2 307 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 231 192	6 712 674
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 538 192</b>	<b>9 019 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 207 416	1 236 084
Övriga skulder		3 375 000	3 375 000
Övriga skulder		6 489 723	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 072 139</b>	<b>4 611 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		351 839	1 544 405
Skulder till koncernföretag		12 076 050	12 212 502
Skatteskulder		240 056	237 706
Övriga skulder		93 448	311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 888	142 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 815 281</b>	<b>14 137 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 638 841</b>	<b>33 354 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 333 280	10 206 312
Inköp	455 065	1 126 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 788 345</b>	<b>11 333 280</b>
Ingående avskrivningar	-3 495 267	-3 252 335
Årets avskrivningar	-303 626	-242 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 798 893</b>	<b>-3 495 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 989 452</b>	<b>7 838 013</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 302 545	59 819 894
Inköp	18 860 121	4 117 523
Försäljningar/utrangeringar		-634 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 162 666</b>	<b>63 302 545</b>
Ingående avskrivningar	-50 037 070	-47 783 897
Försäljningar/utrangeringar		634 872
Årets avskrivningar	-3 625 207	-2 888 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 662 277</b>	<b>-50 037 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 500 389</b>	<b>13 265 475</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 171 097	
Inköp	9 314 960	6 171 097
Omklassificeringar	-15 486 057	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 171 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 171 097</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 399 000	5 399 000
Återbetalning ägartillskott	-5 250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 000</b>	<b>5 399 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 000</b>	<b>5 399 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Bank lån förfall om 4-5 år	2 250 000	2 250 000
varav amortering sker efter tre år	1 125 000	1 125 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 207 416	1 236 084

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	4 750 000	4 750 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Löddeköpinge 2023-10-03

*Carola Cederholm*  
Carola Cederholm  
Ordförande

*Malin Cederholm*  
Malin Cederholm

*Evelina Cederholm Bauer*  
Evelina Cederholm Bauer

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-03

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556109-9903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-10-03

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor