

Årsredovisning

Claes & Bill Real estate AB

Org.nr. 559080-1667

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes & Bill Real estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/5 2024. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 29 juni 2024.



Claes Olsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Claes & Bill Real estate AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser före och efter räkenskapsåret.

Bolagets verksamhet sker i huvudsak genom två helägda dotterbolag. Cobra Property SL är ett spanskt bolag som hyr ut semesterbostäder i Nerja på spanska solkusten. Bolaget har två enheter för uthyrning där beläggningen har fortsatt stiga jämte föregående år. Det spanska bolaget visar positivt nettoresultat för 2023. Efter räkenskapsåret har beslut tagits att försöka sälja en enhet vilket beräknas ske först under juli månad. Uthyrningen av objektet har därför tills vidare stoppats.

Det andra bolaget, Lyckanett AB, äger en hyresfastighet i Landskrona och innefattar 10 lägenheter, som alla är uthyrda. Den stigande räntan har medfört att bolaget visar endast en marginell vinst för 2023.

Ökade hyresintäkter och sjunkande räntor gör att lönsamheten successivt bör förbättras.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-8	6	19
Soliditet (%)	1,5	1,6	1,6	1,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 419	-7 513	173 906
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-7 513	7 513	0
Årets resultat			-4 384	-4 384
Belopp vid årets utgång	50 000	123 906	-4 384	169 522

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (40 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 906
årets resultat	<u>-4 384</u>
	119 522
disponeras så att i ny räkning överföres	119 522 <i>W</i>

2024071122057

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 250	-2 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 575	-4 575
Summa rörelsekostnader		-5 825	-7 479
Rörelseresultat		-5 825	-7 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
Summa finansiella poster		1 441	-34
Resultat efter finansiella poster		-4 384	-7 513
Resultat före skatt		-4 384	-7 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 384	-7 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

2024071122058

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	18 302	22 877
Summa materiella anläggningstillgångar		18 302	22 877

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar koncernföretag	4	79 632	79 632
Fordringar koncernföretag	5	10 898 251	10 873 936
Andra långfristiga fordringar		0	0

Summa finansiella anläggningstillgångar		10 977 883	10 953 568
Summa anläggningstillgångar		10 996 185	10 976 445

Omsättningstillgångar

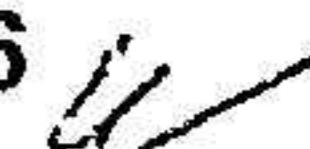
Kassa och bank

Kassa och bank		196 937	221 061
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		196 937	221 061
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		196 937	221 061
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 193 122	11 197 506
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 906	131 419
Årets resultat		-4 384	-7 513
Summa fritt eget kapital		119 522	123 906
Summa eget kapital		169 522	173 906
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		11 023 600	11 023 600
Summa långfristiga skulder		11 023 600	11 023 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 11 193 122	 11 197 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Utgående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Ingående avskrivningar	-22 875	-18 300
Årets avskrivningar	-4 575	-4 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 450	-22 875
Utgående redovisat värde	18 302	22 877 ✓

2024071122061

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående redovisat värde	79 632	79 632

Not 5 Fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 873 936	10 873 936
Tillkommande fordringar	24 314	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 898 250	10 873 936

Not 6 Långfristiga skulder

Skulderna är mot ägarbolag och saknar formell amorteringsplan.

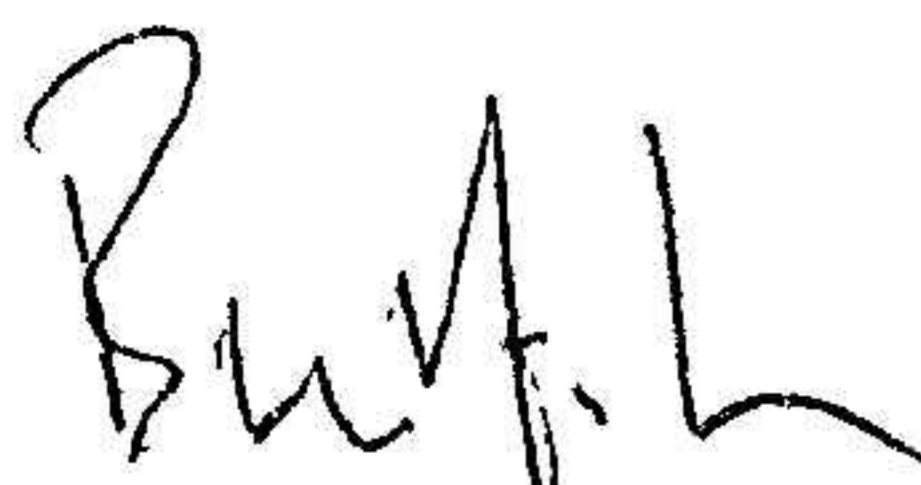
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Restriktionerna relaterade till Covid 19 har efter räkenskapsåret successivt avvecklats i Spanien, och de sista väsentliga restriktionerna togs bort senvåren 2022.

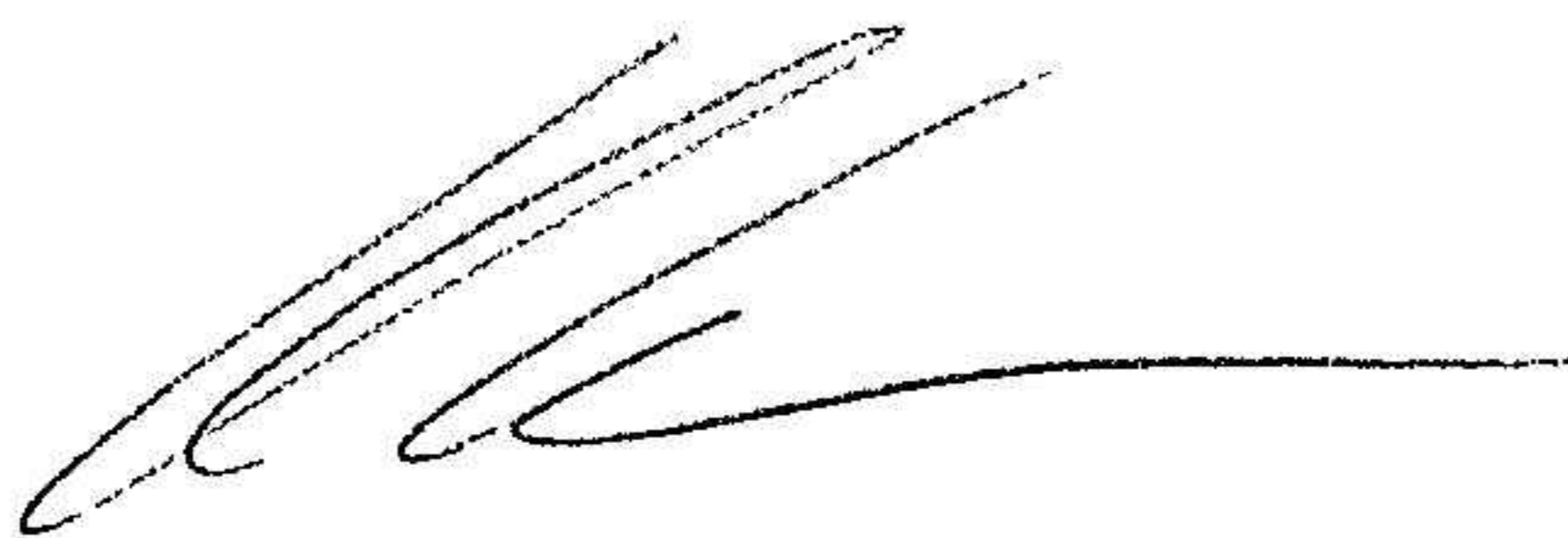
Inflödet av turister på spanska solkusten har ökat såväl från nationellt som internationellt håll.

Verksamheten har genererat såväl överskott som positivt kassaflöde för 2023. Resultatet 2024 kan påverkas av att ett objekt är ute för försäljning, vilket också påverkar uthyrningsintäkten.

Helsingborg 2024-05-24




Bill Andersson
Ordförande



Claes Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



(Claes Olsson)
0708-974722