20250317027718

Årsredovisning för

Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB

559308-5326

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

20250317027 26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 10/3 2025.

Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

20250317027719

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB, 559308-5326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2021-03-23 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jimmy Wallberg Fastigheter AB, 559205-7193, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024-12-31	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Nettoomsättning	719 999	719 999	719 999
Resultat efter finansiella poster	271 043	230 354	469 303
Soliditet, %	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	421 529
Årets resultat		215 128
Vid årets slut	**50 000**	**636 657**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 636 657 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	421 529
Årets resultat	215 128
Totalt	636 657
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	636 657
Summa	636 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250317027720

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 999	719 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		719 999	719 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 664	-156 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 319	-211 690
Summa rörelsekostnader		-342 983	-368 148
Rörelseresultat		377 016	351 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	1 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 208	-123 307
Summa finansiella poster		-105 973	-121 497
Resultat efter finansiella poster		271 043	230 354
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		271 043	230 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 914	-47 446
Årets resultat		**215 129**	**182 908**

20250317027 21

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 385 535	9 371 854
Summa materiella anläggningstillgångar		9 385 535	9 371 854
Summa anläggningstillgångar		9 385 535	9 371 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	225 000
Övriga fordringar		222	3 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 297	3 511
Summa kortfristiga fordringar		2 519	231 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		888 877	760 596
Summa kassa och bank		888 877	760 596
Summa omsättningstillgångar		891 396	992 551
SUMMA TILLGÅNGAR		10 276 931	10 364 405

20250317002722

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		421 529	238 621
Årets resultat		215 129	182 908
Summa fritt eget kapital		636 658	421 529
Summa eget kapital		686 658	471 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 571 000	1 419 000
Summa långfristiga skulder		1 571 000	1 419 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	652 000
Skatteskulder		5 211	-
Övriga skulder		45 000	87 620
Skulder till koncernföretag		7 531 926	7 531 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 136	202 330
Summa kortfristiga skulder		8 019 273	8 473 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 276 931	10 364 405

20250917027 23

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 824 344	5 753 951
-Nyanskaffningar och omklassificeringar	328 000	4 070 393
	10 152 344	9 824 344
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-452 490	-240 800
-Årets avskrivning enligt plan	-314 319	-211 690
	-766 809	-452 490
Redovisat värde vid årets slut	**9 385 535**	**9 371 854**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Vid årets början	-	3 858 000
Investeringar	328 000	212 393
Omklassificeringar	-328 000	-4 070 393
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

20250317027724

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Förfallotid, 2-5 år från balansdagen	1 571 000	1 419 000
	1 571 000	**1 419 000**

Ärendenummer 9126370/2025

20250515144455

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Underskrifter

Helsingborg den ~~2025~~ 2025-03-10

Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma