

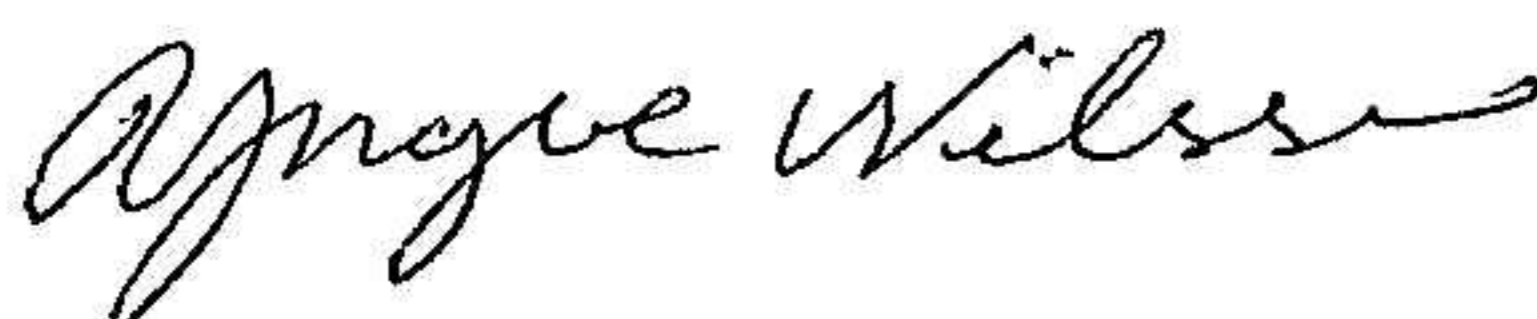
**Årsredovisning**  
för  
**Nolere Fastighets AB**  
556617-3703  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nolere Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Sunne den 3 juni 2025



Yngve Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nolere Fastighets AB**  
556617-3703  
Räkenskapsåret  
2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Styrelsen för Nolere Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget förvärvade under år 2001 en tomt från Sunne kommun. På denna tomt har sedan dess uppförts en garage- och förrådsbyggnad på ca 700 m<sup>2</sup>.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24	0	0	13
Resultat efter finansiella poster	-156	-147	-139	-120
Soliditet (%)	63,9	99,2	99,4	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 513 262	-147 234	2 486 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-147 234	147 234	0
Återbetalning aktieägartillskott			-834 000		-834 000
Årets resultat				-155 710	-155 710
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 532 028	-155 710	1 496 318

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 028
årets förlust	-155 710
	<b>1 376 318</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 376 318
	<b>1 376 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
.....

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		23 996	-2
Övriga rörelseintäkter		0	7 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 996</b>	<b>7 302</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-66 930	-70 311
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 234	-84 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 164</b>	<b>-154 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 168</b>	<b>-147 243</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 567	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 542</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 710</b>	<b>-147 234</b>

### Resultat före skatt

-155 710                      -147 234

### Årets resultat

-155 710                      -147 234

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      3                      2 307 807                      2 392 041

Inventarier, verktyg och installationer                      4                      0                      0

**Summa materiella anläggningstillgångar                      2 307 807                      2 392 041**

**Summa anläggningstillgångar                      2 307 807                      2 392 041**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      29 000                      106 250

Övriga fordringar                      0                      2 427

**Summa kortfristiga fordringar                      29 000                      108 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      5 389                      5 154

**Summa kassa och bank                      5 389                      5 154**

**Summa omsättningstillgångar                      34 389                      113 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      2 342 196                      2 505 872**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 532 028	2 513 262
Årets resultat	-155 710	-147 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 376 318</b>	<b>2 366 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 496 318</b>	<b>2 486 028</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	831 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>831 250</b>	<b>0</b>

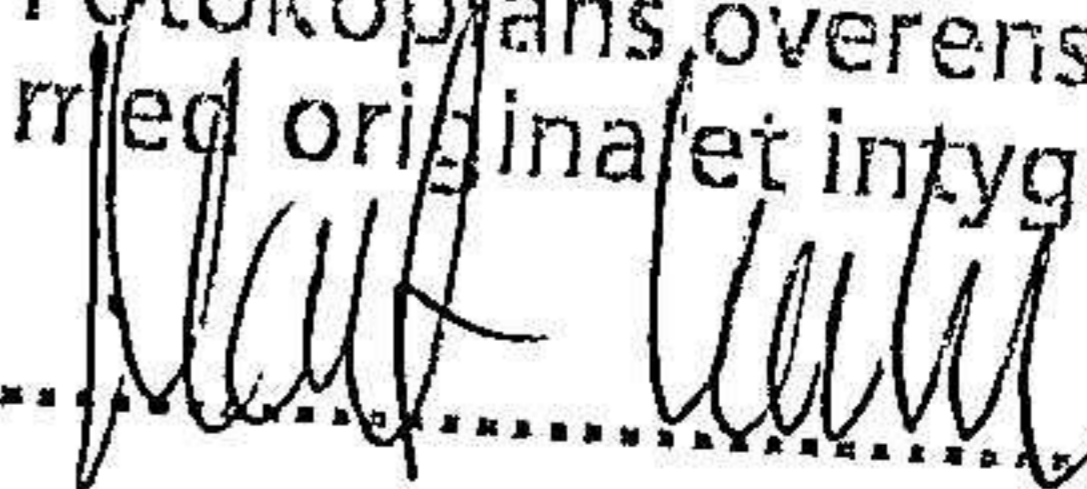
#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 712	4 910
Skatteskulder	182	182
Övriga skulder	4 733	5 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 001	9 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 628</b>	<b>19 845</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 342 196 2 505 873

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 710	4 221 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 221 710</b>	<b>4 221 710</b>
Ingående avskrivningar	-1 829 669	-1 745 435
Årets avskrivningar	-84 234	-84 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 913 903</b>	<b>-1 829 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 307 807</b>	<b>2 392 041</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
Ingående avskrivningar	-114 000	-114 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

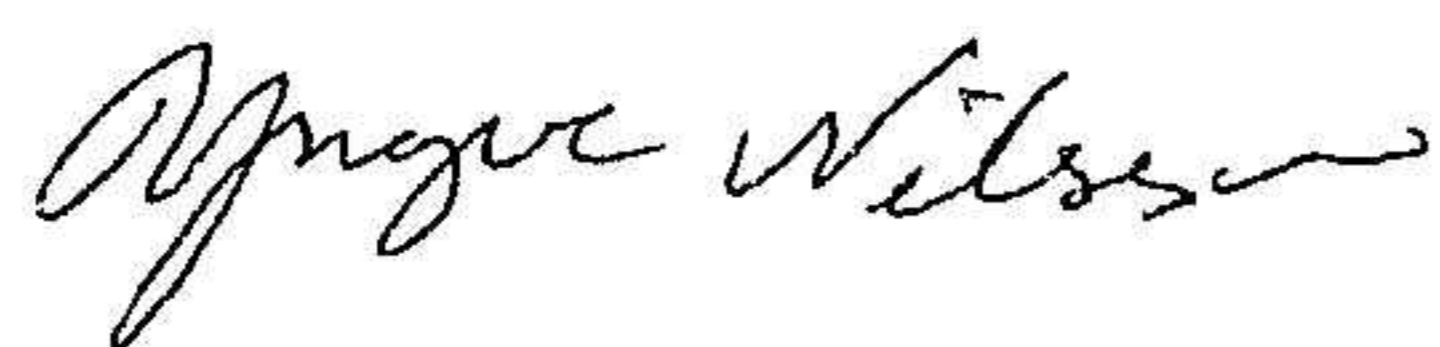
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

**Not 5 Långfristiga skulder**

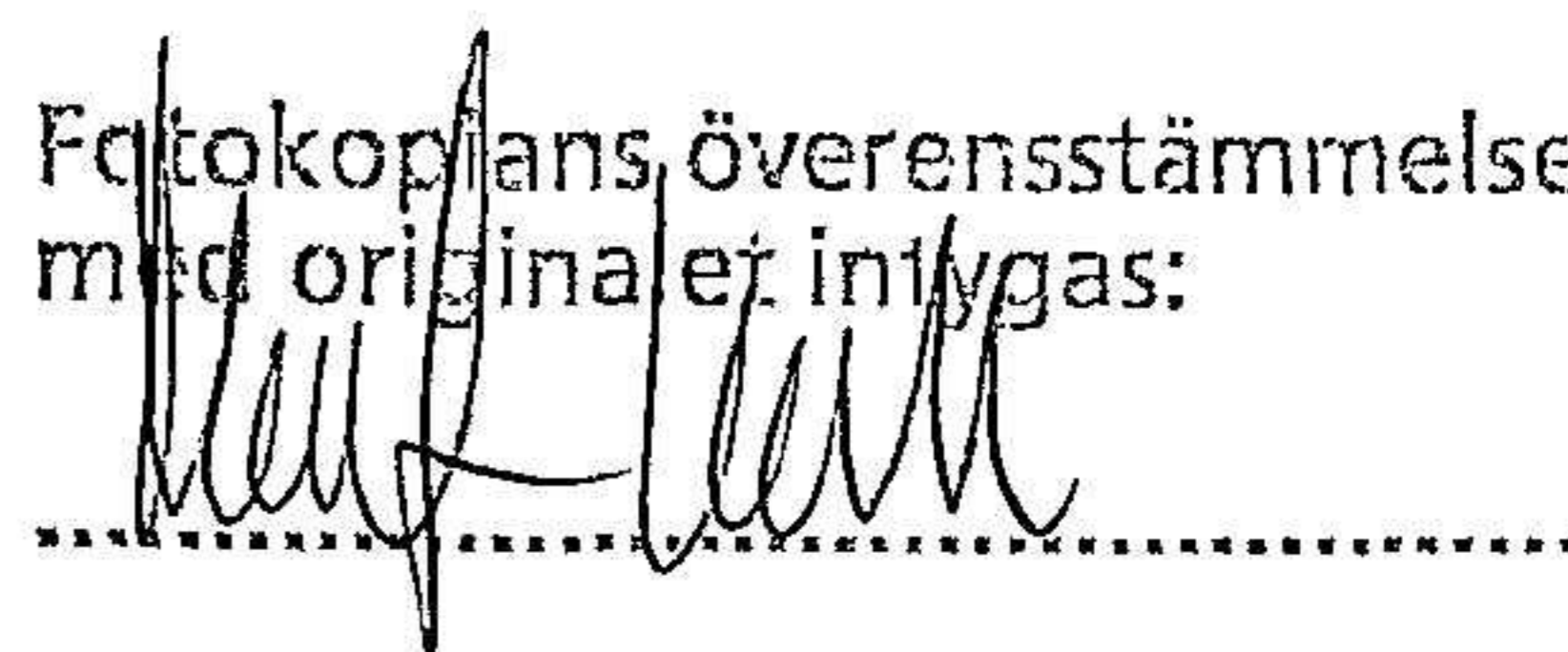
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	681 250	681 250

Sunne 2025-06-03



Yngve Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....