

ÅRSREDOVISNING

för

Ludgomacken Fastighets AB

Org.nr. 559158-2803

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ninna Nilsson, Styrelsesuppleant
2024-06-14

Styrelsen för Ludgomacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	137 998	137 997	161 002
Resultat efter finansiella poster	26 088	347	53 943
Soliditet (%)	9,01	7,25	7,22

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 943	347	104 290
Årets resultat			26 088	26 088
Belopp vid årets utgång	50 000		26 435	130 378

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 290
Årets resultat	26 088
Summa	80 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 378
Summa	80 378

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 998	137 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 998	137 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 713	-35 512
Övriga externa kostnader		-71 076	-72 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 122	-29 762
Summa rörelsekostnader		-111 910	-137 413
Rörelseresultat		26 088	584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-260
Summa finansiella poster		0	-237
Resultat efter finansiella poster		26 088	347
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		26 088	347
Skatter			
Årets resultat		26 088	347

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 214 049	1 241 171
Summa materiella anläggningstillgångar		1 214 049	1 241 171
Summa anläggningstillgångar		1 214 049	1 241 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 070	7 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 250	5 250
Summa kortfristiga fordringar		18 320	12 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 061	185 730
Summa kassa och bank		215 061	185 730
Summa omsättningstillgångar		233 381	198 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 447 430	1 439 292

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 290	53 943
Årets resultat		26 088	347
Summa fritt eget kapital		80 378	54 290
Summa eget kapital		130 378	104 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 312 962	1 312 962
Summa långfristiga skulder		1 312 962	1 312 962
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 299
Skatteskulder		0	-6 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 090	8 198
Summa kortfristiga skulder		4 090	22 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 447 430	1 439 292

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Ninna A C H Nilsson

Ninna A C H Nilsson

2024-06-05

Styrelsesuppleant