

Årsredovisning

för

Vädab AB

559052-9425

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Orup, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Vädab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hägersten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 336	2 561	2 571	2 513
Resultat efter finansiella poster	149	834	372	345
Soliditet (%)	15,0	13,5	10,2	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622 813	440 646	2 113 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		440 646	-440 646	0
Årets resultat			112 879	112 879
Belopp vid årets utgång	50 000	2 063 459	112 879	2 226 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 063 459
årets vinst	112 879
	2 176 338
disponeras så att i ny räkning överföres	2 176 338
	2 176 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 336 219	2 560 892
Övriga rörelseintäkter		13 658	168 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 349 877	2 729 255
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-806 130	-838 239
Övriga externa kostnader		-603 688	-472 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 255	-346 255
Summa rörelsekostnader		-1 756 073	-1 657 111
Rörelseresultat		593 804	1 072 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 304	-238 458
Summa finansiella poster		-445 189	-238 454
Resultat efter finansiella poster		148 615	833 690
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-177 474
Summa bokslutsdispositioner		0	-277 474
Resultat före skatt		148 615	556 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 736	-115 570
Årets resultat		112 879	440 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 035 696	14 381 951
Summa materiella anläggningstillgångar		14 035 696	14 381 951
Summa anläggningstillgångar		14 035 696	14 381 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 685	109 960
Fordringar hos koncernföretag		324 157	24 157
Övriga fordringar		627 027	984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 382
Summa kortfristiga fordringar		1 280 869	165 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 460	2 217 182
Summa kassa och bank		509 460	2 217 182
Summa omsättningstillgångar		1 790 329	2 382 665
SUMMA TILLGÅNGAR		15 826 025	16 764 616

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 063 459	1 622 813
Årets resultat		112 879	440 646
Summa fritt eget kapital		2 176 338	2 063 459
Summa eget kapital		2 226 338	2 113 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		187 008	187 008
Summa obeskattade reserver		187 008	187 008
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 335 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		12 335 000	12 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 832	43 306
Skulder till koncernföretag		0	894 809
Skatteskulder		559 306	469 261
Övriga skulder		87 015	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 526	456 773
Summa kortfristiga skulder		1 077 679	1 964 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 826 025	16 764 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 802 774	19 802 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 802 774	19 802 774
Ingående avskrivningar	-5 420 823	-5 074 568
Årets avskrivningar	-346 255	-346 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 767 078	-5 420 823
Utgående redovisat värde	14 035 696	14 381 951

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 150 000	13 150 000
	13 150 000	13 150 000

Hägersten 2024-06-28

Linda Orup
Linda Orup
Ordförande

Alexander Küttim
Alexander Küttim

Caroline Küttim Diaz
Caroline Küttim Diaz