

Årsredovisning
för
Nutrik Förvaltning AB
556404-8386

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nutrik Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-08-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 augusti 2023


Bengt Josefsson

Styrelsen och verkställande direktören för Nutrik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 065	1 932	2 293	1 991	1 850
Resultat efter finansiella poster	383	410	363	216	-604
Soliditet (%)	22	20	16	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	563 525	254 479	938 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			254 479	-254 479	0
Årets resultat				200 296	200 296
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 454	200 296	950 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 454
årets vinst	200 296
	830 750
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	635 500
	830 750

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091908152

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 064 998	1 932 214
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 064 998	1 935 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 213 946	-1 130 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-460 772	-462 855
Summa rörelsekostnader		-1 674 718	-1 593 136
Rörelseresultat		390 280	342 078
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 741	112 322
Ränteintäkter		429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 294	-44 260
Summa finansiella poster		-8 124	68 062
Resultat efter finansiella poster		382 156	410 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-106 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 461
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	-89 539
Resultat före skatt		270 156	320 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 860	-66 123
Årets resultat		200 296	254 479

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	985 178	1 178 554
Inventarier, verktyg och installationer	3	372 989	640 385
Summa materiella anläggningstillgångar		1 358 167	1 818 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 550 000	2 550 000
Andra långfristiga fordringar	6	986 804	25 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 661 804	2 700 994
Summa anläggningstillgångar		5 019 971	4 519 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 436	41 839
Summa kortfristiga fordringar		59 436	41 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 030 916	1 927 962
Summa kassa och bank		1 030 916	1 927 962
Summa omsättningstillgångar		1 090 352	1 969 801
SUMMA TILLGÅNGAR		6 110 323	6 489 734

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

630 454

563 525

Årets resultat

200 296

254 479

Summa fritt eget kapital

830 749

818 004

Summa eget kapital

950 749

938 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 000

184 000

Akkumulerade överavskrivningar

228 990

228 990

Summa obeskattade reserver

524 990

412 990

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

3 475 000

3 975 000

Skulder till aktieägare

0

12 351

Summa långfristiga skulder

3 475 000

3 987 351

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

0

8 625

Aktuella skatteskulder

74 429

99 152

Övriga skulder

40 158

51 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 997

491 740

Summa kortfristiga skulder

1 159 584

1 151 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 110 323

6 489 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Ingående avskrivningar	-4 504 024	-4 308 564
Årets avskrivningar	-193 374	-195 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 697 398	-4 504 024
Utgående redovisat värde	985 180	1 178 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Ingående avskrivningar	-696 588	-429 193
Årets avskrivningar	-267 395	-267 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 983	-696 588
Utgående redovisat värde	372 990	640 385

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	25 000
Aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 650 000
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	2 550 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 994	335 000
Tillkommande fordringar	998 370	25 994
Avgående fordringar	-37 560	-335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 804	25 994
Utgående redovisat värde	986 804	25 994

2023091908158

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 700 000	1 975 000
	1 700 000	1 975 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Göteborg 2023-08-25


Bengt Josefsson
Verkställande direktör