

# Årsredovisning

för

## Projekt 6 Ystad AB

559211-2089

Räkenskapsåret

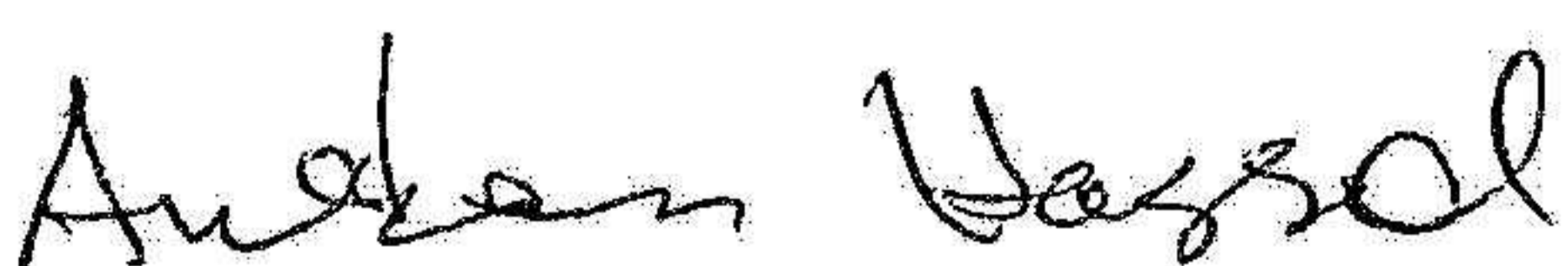
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekt 6 Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-01-31



Anders Hassel

**Årsredovisning**  
för  
**Projekt 6 Ystad AB**  
559211-2089

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31<sup>1/2</sup>

*Anders B.*

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt 6 Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hassel Projektfastigheter AB 559190-7836.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 040	1 265	1 065	418
Resultat efter finansiella poster	-212	-50	-118	-26
Soliditet (%)	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 574	-49 816	51 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 816	49 816	0
Årets resultat			17 579	17 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 758</b>	<b>17 579</b>	<b>69 337</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758
årets vinst	17 579
	<b>19 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 337
	<b>19 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Anders Hassel*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 562	1 265 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 039 562</b>	<b>1 265 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-825 097	-994 855
Avskrivningar av matr. anläggningstillgångar		-253 146	-253 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 078 243</b>	<b>-1 248 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 681</b>	<b>17 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 684	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 424	-67 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 740</b>	<b>-67 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 421</b>	<b>-49 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 579</b>	<b>-49 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 579</b>	<b>-49 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 573 285	7 826 431
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	22 163 156	8 604 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 736 441</b>	<b>16 430 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 736 441</b>	<b>16 430 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 462	123 583
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		172	51 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 330	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 964</b>	<b>375 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 369	405 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>670 369</b>	<b>405 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 333</b>	<b>780 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 680 774</b>	<b>17 211 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 759	51 574
Årets resultat		17 579	-49 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 338</b>	<b>1 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 338</b>	<b>51 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 000	0
Skulder till koncernföretag		25 537 906	12 087 221
Skatteskulder		0	2 193
Övriga skulder		70 732	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 798	270 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 811 436</b>	<b>12 359 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 680 774</b>	<b>17 211 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 438 200	8 438 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 438 200</b>	<b>8 438 200</b>
Ingående avskrivningar	-611 769	-358 623
Årets avskrivningar	-253 146	-253 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-864 915</b>	<b>-611 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 573 285</b>	<b>7 826 431</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 604 375	3 519 800
Inköp	13 558 781	5 084 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 163 156</b>	<b>8 604 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 163 156</b>	<b>8 604 375</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Ardes luv

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000 <sup>1/2</sup>

Ystad 2024-01-31



Anders Hassel  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projekt 6 Ystad AB  
Org.nr 559211-2089

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekt 6 Ystad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekt 6 Ystad ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projekt 6 Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projekt 6 Ystad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projekt 6 Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-12-2024-01-31

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor