

Årsredovisning

för

Öggestorp Förvaltning AB

556344-9122

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennert Larsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Öggestorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 26 juni 2022 drabbades företaget av en lagerbrand i del av en byggnad. Lagerdelen totalförstördes och kontorsdelen blev allvarligt rökskadad. Skadorna har täckts i sin helhet av företagets försäkringsbolag. Under 2023 har återuppbyggnad av lokalerna slutförts samt har vidare arbete skett med återställning av lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 293	1 123	1 355	1 627	1 665
Resultat efter finansiella poster	2 626	4 943	252	1 552	775
Balansomslutning	15 304	14 992	10 565	10 737	9 814
Soliditet (%)	80	71	68	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 853 338	160 173	6 133 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			160 174	-160 173	1
Utdelning			-750 000		-750 000
Årets resultat				2 138 745	2 138 745
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 263 512	2 138 745	7 522 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 263 512
utdelning extra bolagsstämma 2024-02-14	-1 000 000
årets vinst	2 138 745
	6 402 257
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	5 852 257
	6 402 257

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 292 542	1 123 505
Övriga rörelseintäkter		7 021 994	10 707 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 314 536	11 831 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 523 399	-3 824 136
Personalkostnader	2	-48 185	-7 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 088	-416 872
Övriga rörelsekostnader		-79 060	-2 558 265
Summa rörelsekostnader		-6 976 732	-6 806 673
Rörelseresultat		1 337 804	5 024 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 270	3 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 884	-94 999
Summa finansiella poster		1 288 386	-81 252
Resultat efter finansiella poster		2 626 190	4 943 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Förändring av överavskrivningar		-4 843 177	3 516
Övriga bokslutsdispositioner		4 742 311	-4 742 311
Summa bokslutsdispositioner		-260 866	-4 738 795
Resultat före skatt		2 365 324	204 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 579	-44 219
Årets resultat		2 138 745	160 173

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 642 794	2 950 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	348 415	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 991 209	2 950 994
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 040 000	1 040 000
Summa anläggningstillgångar		10 031 209	3 990 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	163 000
Övriga fordringar		902 513	7 500 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 755	8 536
Summa kortfristiga fordringar		953 268	7 671 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 319 604	3 329 345
Summa kassa och bank		4 319 604	3 329 345
Summa omsättningstillgångar		5 272 872	11 001 128
SUMMA TILLGÅNGAR		15 304 081	14 992 122

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 263 512	5 853 338
Årets resultat		2 138 745	160 173
Summa fritt eget kapital		7 402 257	6 013 511
Summa eget kapital		7 522 257	6 133 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 116 000	956 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 843 177	0
Övriga obeskattade reserver		0	4 742 311
Summa obeskattade reserver		5 959 177	5 698 311
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 143 000
Summa långfristiga skulder		0	2 143 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	372 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	58 000
Skatteskulder		38 499	0
Övriga skulder		18 521	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 765 627	587 300
Summa kortfristiga skulder		1 822 647	1 017 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 304 081	14 992 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 542 766	13 343 346
Inköp	6 091 722	0
Försäljningar/utrangeringar	-134 000	-4 800 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 488	8 542 766
Ingående avskrivningar	-5 591 773	-7 432 291
Försäljningar/utrangeringar	54 940	2 257 390
Årets avskrivningar	-320 862	-416 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 857 695	-5 591 773
Utgående redovisat värde	8 642 793	2 950 993
Bokfört värde byggnader	7 768 382	2 076 582
Bokfört värde mark	874 411	874 411
	8 642 793	2 950 993

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	416 963
Inköp	353 641	
Försäljningar/utrangeringar	0	-416 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 641	0
Ingående avskrivningar	0	-401 887
Försäljningar/utrangeringar	0	401 887
Årets avskrivningar	-5 226	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 226	0
Utgående redovisat värde	348 415	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 Specifikation andelar i intressebolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Öggestorp Fritid AB	33,3%	33,3%	400	40 000 40 000
Öggestorp Fritid AB		Org.nr 556693-2595	Säte Öggestorp	

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Posten avser en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per 2023-12-31 uppgår till 1 420 082 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	655 000
	0	655 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut fortsätter vidare arbete med återställning och återuppbyggnad av fastigheten efter den brand som inträffade under sommaren 2022. Under början av 2024 har bolagets dotterbolag Öggestorp Fritid AB, 556693-2595, fusionerats ner i Caravanbolaget Sverige AB, 556277-9644. Öggestorp Förvaltning äger därefter 33,33% av andelarna i Caravanbolaget Sverige AB, 556277-9644. I början av 2024 har bolaget sakutdelat kapitalförsäkringen vilken framgår av not 7, genom beslut på extra bolagsstämma.

Jönköping 2024-06-27

Kennert Larsson
Kennert Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Svensson
Maria Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öggestorp Förvaltning AB, org.nr 556344-9122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öggestorp Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öggestorp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öggestorp Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öggestorp Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Svensson
Auktoriserad revisor