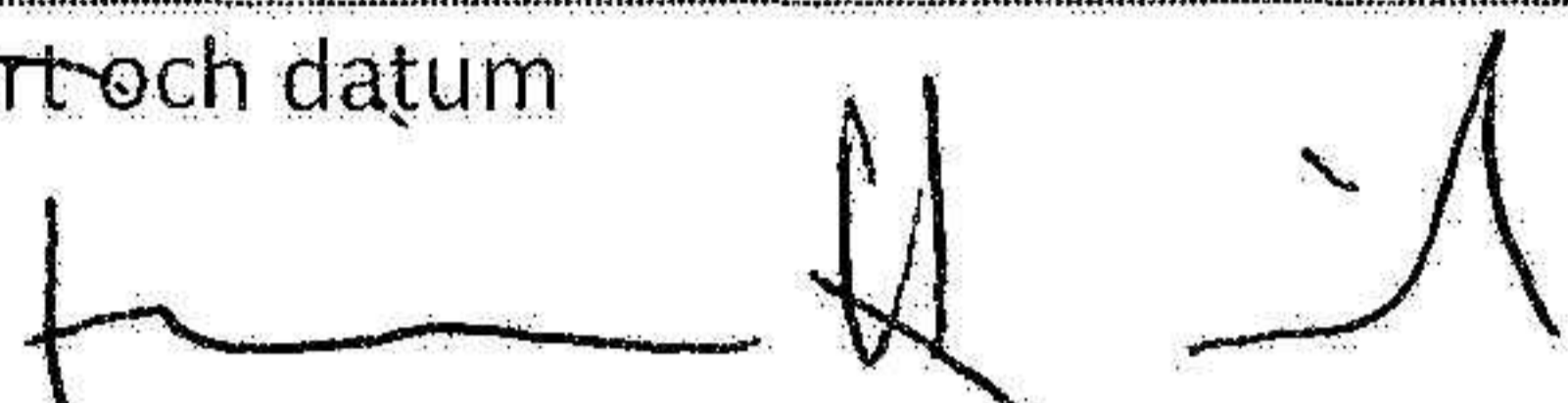


Undertecknad styrelseledamot i Kullamannen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 20 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölle 1 Augusti 2023

Ort och datum



Underskrift

Fredrik Hjort, Ordförande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023062008221

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kullamannen AB, med säte i Mölle i Höganäs kommun, bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Mölle Golfklubb, orgnr 843000-2751.

Bolaget är ägare till fastigheten Höganäs Kullagården 1:9.

Bolaget har två hyresgäster, Kullahills AB som bedriver hotell och restaurangverksamhet samt Mölle Golfklubb som hyr övriga byggnader förutom shopen som drivs i egen regi.

Byggnaderna består av: Vårdshus med hotelldel, utrymmen för moderbolagets banpersonal Maskinhall, verkstad, vagnbod och kallgarage.

Vidare finns en långa inrymmande kansli, shop samt konferensutrymme samt en långa inrymmande garage och juniorrum. Ytterligare finns en kiosk.

Samtliga byggnader förutom vårdshusdelen, konferensutrymmet, shopen och kiosken av Mölle Golfklubb.

Investeringar som berör skattskyldighet för uthyrning av verksamhetslokal, samt egen lokal är redovisade exkl moms och övriga inkl moms.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	1 730	1645	1641	1067	1205
Resultat efter finansiella poster	tkr	-179	-214	35	-244	-308
Soliditet	%	-1,0	2,5	4,4	4,5	6,8

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	374 182	-214 340	279 842
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	-214 340	214 340	0
Årets resultat	-	-	-	-178 821	-178 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	159 842	-178 821	101 021

Aktieägartillskott ingår med 1 548 kkr
(1 548 kkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	159 842
Årets resultat	-178 821
Totalt	-18 979

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-18 979
Totalt	-18 979

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 261 701	1 154 376
Shop		469 247	491 015
Summa rörelseintäkter		1 730 948	1 645 391
Rörelsekostnader			
Kostnader sålda varor		-384 231	-340 551
Fastighet		-756 684	-783 698
Administration		-262 073	-235 799
Summa kostnader		-1 402 988	-1 360 048
Rörelseresultat före avskrivningar		327 960	285 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-446 331	-441 960
Summa rörelsekostnader		-1 849 320	-1 802 008
Rörelseresultat		-118 372	-156 617
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 449	-57 722
Summa finansiella poster		-60 449	-57 722
Årets resultat		-178 821	-214 340

Kullamannen AB

556412-1050

4(9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 400 768	8 802 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 043	220 496
Summa anläggningstillgångar		8 619 811	9 022 656
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		220 943	160 826
Summa varulager		220 943	160 826
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 491	2 500
Övriga fordringar		258	22 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 199	136 556
Summa kortfristiga fordringar		184 948	161 908
Kassa och bank			
Kassa och Bank		12 939	141 115
Summa kassa och bank		12 939	141 115
Summa omsättningstillgångar		418 830	463 849
Summa tillgångar		9 038 641	9 486 505

2023062008224

Kullamannen AB

5(9)

556412-1050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 842	374 181
Årets resultat		-178 821	-214 340
Summa fritt eget kapital		-18 979	159 841
Summa eget kapital		101 021	279 841
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 217 651	1 279 823
Skulder till koncernföretag		7 463 674	7 536 899
Summa långfristiga skulder		8 681 325	8 816 721
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 012	94 231
Övriga skulder till kreditinstitut		62 172	146 572
Övriga kortfristiga skulder		4 135	22 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 977	126 537
Summa kortfristiga skulder		256 295	389 942
Summa eget kapital och skulder		9 038 641	9 486 504

2023062008225

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Inköp och försäljningar mellan koncernföretag:

	2022	2021
Hysesintäkter från moderbolag	400 000	400 000
Admin.ersättning och arrende till moderbolag	60 000	60 000

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	33-50 år
Renovering befintlig byggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Bergvärme	8 år
Maskiner	5 år
År	3 år

Upplysningar till resultaträkningen

Rörelsens kostnader

Ingen personal har, liksom föregående år, varit anställd under verksamhetsåret. Några löner och andra ersättningar har inte utbetalats. Bland de övriga kostnaderna redovisas revisionsarvode på 30 kkr (fg 29 kkr).

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och bergvärme

	Byggnader		Mark		Bergvärme	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ing värde	15 812 563	15 812 563	690 950	690 950	528 635	528 635
Årets värde	0	0	0	0	0	0
Utg värde	15 812 563	15 812 563	690 950	690 950	528 635	528 635
Ing ack	-7 701 353	-7 299 977	0	0	528 635	528 635
Årets avskrivningar	-401 392	-401 376	0	0		
Utg ack	-8 102 745	-7 701 353	0	0	528 635	528 635
Planenligt restvärde	7 709 818	8 111 210	690 950	690 950	0	0
Taxeringsvärde kkr	4 139	3 084	1 284	1 467		

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 927	1 356 927
- Inköp	43 486	0
Utgående anskaffningsvärden	1 400 413	1 356 927
Ingående avskrivningar	-1 136 431	-1 095 847
- Årets avskrivningar	-44 939	-40 584
Utgående avskrivningar	-1 181 370	-1 136 431
Redovisat värde	219 043	220 496

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 6 Kortfristiga skulder, kortfristig skuld kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 217 651	1 279 823
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 172	146 572
Summa skulder till kreditinstitut	1 279 823	1 426 395

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
Skulder till kreditinstitut	1 279 823	1 426 395

2023062008229

Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderbolag: Mölle Golfklubb, org nr 843000-2751, säte Mölle.
Koncernredovisning kan rekvireras från: Mölle Golfklubb

Mölle 2023

Fredrik Hjort
Ordförande

Göran Barsby

Lena Wittbjer

Elisabeth Hallberg

Henrik Nordvall

Thomas Edler

Lennart Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023062008230



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 08:09
SENT BY OWNER:
Pauline Birkemalm • 24.02.2023 11:07
DOCUMENT ID:
HJxILnZUAI
ENVELOPE ID:
H188nZL0i-HJxILnZUAI

DOCUMENT NAME:
Kullamannen AB Årsredovisning 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN BARSBY goran.barsby@telia.com	Signed	24.02.2023 11:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/11/23)
	Authenticated	24.02.2023 11:51	Low	IP: 217.10.122.53
2. FREDRIK HJORT villakulladal@gmail.com	Signed	24.02.2023 12:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/12)
	Authenticated	24.02.2023 12:11	Low	IP: 81.233.36.90
3. LENA WITTBJER lena.wittbjer@gmail.com	Signed	25.02.2023 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/07)
	Authenticated	25.02.2023 15:46	Low	IP: 178.194.133.199
4. ELISABETH HALLBERG elis@ordsak.se	Signed	26.02.2023 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/06/16)
	Authenticated	26.02.2023 11:22	Low	IP: 83.233.247.66
5. Henrik Nordvall henrik.nordvall@hm.com	Signed	27.02.2023 09:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/08)
	Authenticated	24.02.2023 12:29	Low	IP: 51.219.221.10
6. LENNART JONSSON jbl.jonsson@gmail.com	Signed	27.02.2023 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/06/24)
	Authenticated	26.02.2023 19:20	Low	IP: 81.225.150.123
7. Sven Thomas Edler sventhomas.edler@gmail.com	Signed	01.03.2023 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/08/30)
	Authenticated	01.03.2023 14:17	Low	IP: 109.228.132.78
8. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	02.03.2023 08:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	01.03.2023 09:33	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullamannen Aktiebolag

Org.nr. 556412 - 1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullamannen Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullamannen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullamannen Aktiebolag enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullamannen Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullamannen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023080307580



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 08:09

SENT BY OWNER:
Pauline Birkemalm · 24.02.2023 11:39

DOCUMENT ID:
H1gRmfLAo

ENVELOPE ID:
BJ1A7zURs-H1gRmfLAo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kullamannen Aktiebolag 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CFT)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	02.03.2023 08:09 02.03.2023 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

BEVITTNAS:
gh
Gustav Hoff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

