

# Årsredovisning

för

## Citysleep i Sverige AB

Org.nr 556811-2147

för räkenskapsåret

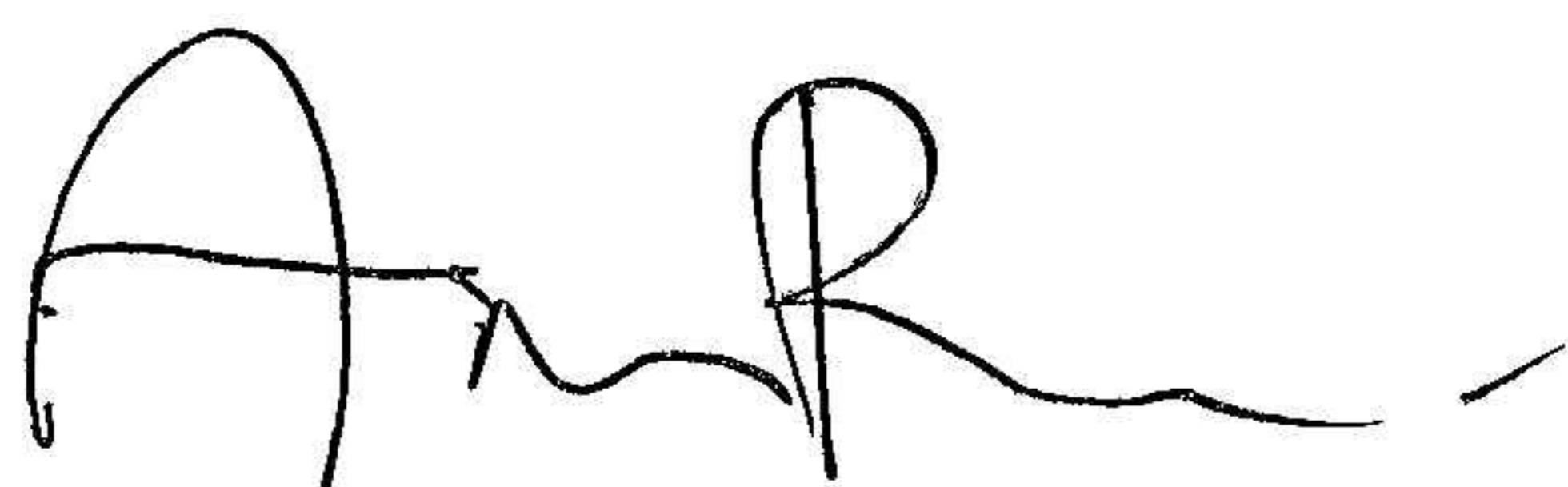
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Citysleep i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 februari 2024



Andreas Rutström

Styrelsen för Citysleep i Sverige AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ett hotell i centrala Luleå

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 962	3 036	1 751	1 368
Resultat efter finansiella poster	259	581	-127	-665
Soliditet (%)	24,4	13,3	0	0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 576
årets resultat	206 022
	<hr/>
	430 597
disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	430 597
	<hr/>
	430 597

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024070851084

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 955 155	2 956 996
Övriga rörelseintäkter		6 869	79 168
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 962 025</b>	<b>3 036 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	1		
Övriga externa kostnader		-2 300 657	-2 062 807
Personalkostnader		-117 702	-129 412
Av- och nedskrivningar		-227 168	-227 168
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 645 527</b>	<b>-2 419 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 499</b>	<b>616 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-57 026	-35 407
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 473</b>	<b>581 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 473</b>	<b>581 370</b>
Skatt på årets resultat		-53 451	-58 265
<b>Årets resultat</b>		<b>206 022</b>	<b>523 105</b>

2024070851085

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 917 904	2 145 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 917 904</b>	<b>2 145 072</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 922 904</b>	<b>2 150 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 770	5 280
Övriga fordringar		56 446	29 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 623	86 619
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 839</b>	<b>121 073</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 934	209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 934</b>	<b>209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 773</b>	<b>121 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 082 678</b>	<b>2 271 354</b>

2024070851086

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		76 900	76 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>76 900</b>	<b>76 900</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 576	-298 529
Årets resultat		206 022	523 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 597</b>	<b>224 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 497</b>	<b>301 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		174 343	124 520
Skulder till kreditinstitut		25 216	328 024
Skulder till koncernbolag		718 500	962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>918 059</b>	<b>1 414 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		302 808	302 808
Leverantörsskulder		243 187	192 304
Övriga skulder		64 517	12 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 608	47 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 121</b>	<b>555 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 082 678</b>	<b>2 271 354</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktiebolag*

#### Avskrivning

*Immateriella anläggningstillgångar:*

Tillämpade avskrivningstider:

Licenser 5 år

*Materiella anläggningstillgångar:*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år  
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

## NOTER

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 2 Licenser

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Utgående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Ingående avskrivningar	-138 109	-138 109
Årets avskrivningar	-2 340	-2 340
Utgående avskrivningar	-140 449	-140 449
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Utgående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Ingående avskrivningar	-235 655	-235 655
Årets avskrivningar	-3 668	-3 668
Utgående avskrivningar	-239 323	-239 323
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Utgående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Ingående avskrivningar	-2 398 279	-2 171 111
Årets avskrivningar	-227 168	-227 168
Utgående avskrivningar	-2 625 447	-2 398 279
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 917 904</b>	<b>2 145 072</b>

2024070851089

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 6 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 1538 st

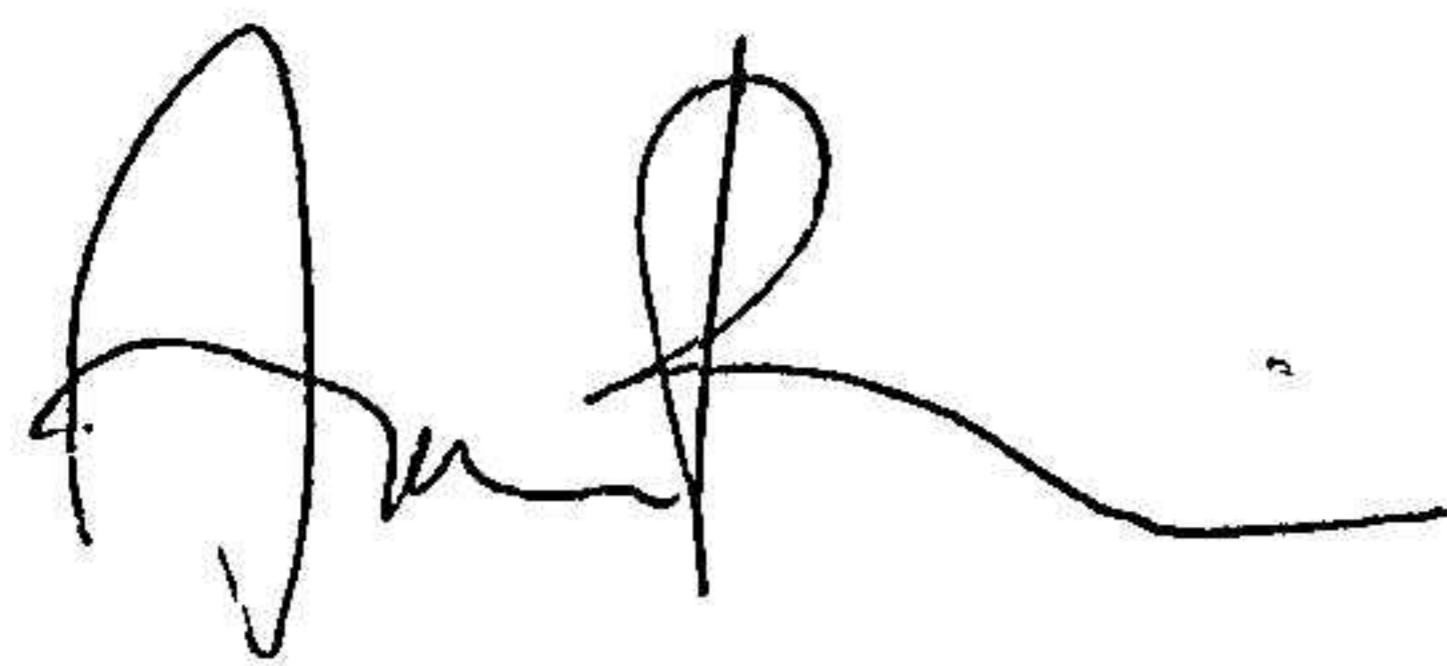
	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	76 900	-298 529	-523 105	224 576
Disposition enligt beslut av årsstämma		523 105	523 105	
Årets resultat			206 022	206 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>76 900</b>	<b>224 576</b>	<b>206 022</b>	<b>430 597</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023	2022
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 143 000	3 143 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 143 000</b>	<b>3 143 000</b>

<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
----------------------------	-------------	-------------

Luleå 2024-02-08

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Rutström', with a long horizontal flourish extending to the right.

Andreas Rutström  
Styrelseledamot

2024070851090