

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Johannesson, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	100 000	50 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	-68 288	39 251	-17 678	-22 847
Soliditet (%)	-1,89	3,72	3,87	3,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget letar aktivt efter en ny hyresgäst till bolagets fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-190	251	50 061
Balanseras i ny räkning		251	-251	0
Årets resultat			-68 288	-68 288
Belopp vid årets utgång	50 000	61	-68 288	-18 227

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61
Årets resultat	-68 288
	<u>-68 227</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-68 227
	<u>-68 227</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 871	-28 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 481</u>	<u>-40 481</u>
Summa rörelsekostnader		-73 352	-68 796
Rörelseresultat		-73 352	31 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5 064</u>	<u>8 047</u>
Summa finansiella poster		5 064	8 047
Resultat efter finansiella poster		-68 288	39 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-39 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-39 000
Resultat före skatt		-68 288	251
Årets resultat		-68 288	251

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>892 545</u>	<u>933 026</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		892 545	933 026
Summa anläggningstillgångar		892 545	933 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 957	16 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 798</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 957	18 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 585</u>	<u>393 817</u>
Summa kassa och bank		59 585	393 817
Summa omsättningstillgångar		68 542	411 859
SUMMA TILLGÅNGAR		961 087	1 344 885

Viared Skalbaggen 11 AB

Org.nr. 559205-3374

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61	-190
Årets resultat		<u>-68 288</u>	<u>251</u>
Summa fritt eget kapital		-68 227	61
Summa eget kapital		-18 227	50 061
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>972 000</u>	<u>1 272 000</u>
Summa långfristiga skulder		972 000	1 272 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 792	0
Övriga skulder		<u>2 522</u>	<u>22 824</u>
Summa kortfristiga skulder		7 314	22 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961 087	1 344 885

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 155 671</u>	<u>1 155 671</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 155 671	1 155 671
	Ingående avskrivningar	-222 645	-182 164
	Årets avskrivningar	<u>-40 481</u>	<u>-40 481</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-263 126</u>	<u>-222 645</u>
	Redovisat värde	892 545	933 026
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>972 000</u>	<u>1 272 000</u>
		972 000	1 272 000

Viared Skalbagger 11 AB

Org.nr. 559205-3374

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Ulf Johannesson

Ulf Johannesson

2026-02-17