

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

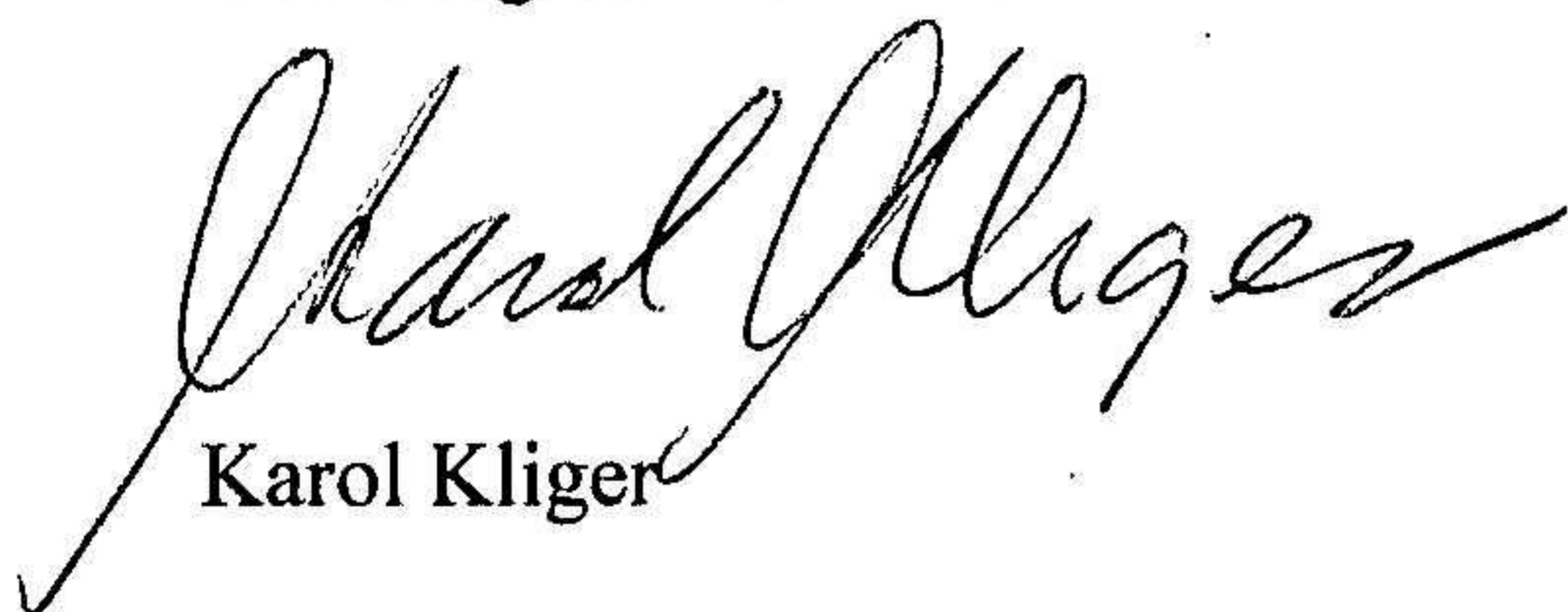
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 15 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 februari 2023



Karol Kliger

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solros 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Årsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	934	905
Resultat efter finansiella poster	5	52
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000		0	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			91	91
Belopp vid årets utgång	50 000	0	91	50 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	91
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91
	91

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-02 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		934 270	904 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 270	904 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 345	-240 434
Personalkostnader	2	-247 972	-247 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 148	-175 148
Summa rörelsekostnader		-730 465	-663 452
Rörelseresultat		203 805	241 303
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 810	-189 295
Summa finansiella poster		-198 810	-189 295
Resultat efter finansiella poster		4 995	52 008
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 900	-52 008
Summa bokslutsdispositioner		-4 900	-52 008
Resultat före skatt		95	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4	0
Årets resultat		91	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 164 529

17 339 677

Summa materiella anläggningstillgångar

17 164 529

17 339 677

Summa anläggningstillgångar

17 164 529

17 339 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 514

21 395

Summa kortfristiga fordringar

37 514

21 395

Kassa och bank

Kassa och bank

425 054

277 073

Summa kassa och bank

425 054

277 073

Summa omsättningstillgångar

462 568

298 468

SUMMA TILLGÅNGAR

17 627 097

17 638 145

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

91

0

Summa fritt eget kapital

91

0

Summa eget kapital

50 091

50 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 536 000

14 572 800

Skulder till koncernföretag

2 921 554

2 902 008

Summa långfristiga skulder

17 457 554

17 474 808

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

70 217

Skatteskulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 448

43 120

Summa kortfristiga skulder

119 452

113 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 627 097

17 638 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-02 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 514 825	0
Inköp	0	17 514 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Ingående avskrivningar	-175 148	0
Årets avskrivningar	-175 148	-175 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 296	-175 148
Utgående redovisat värde	17 164 529	17 339 677

2023040518178

Not 4 Långfristiga skulder

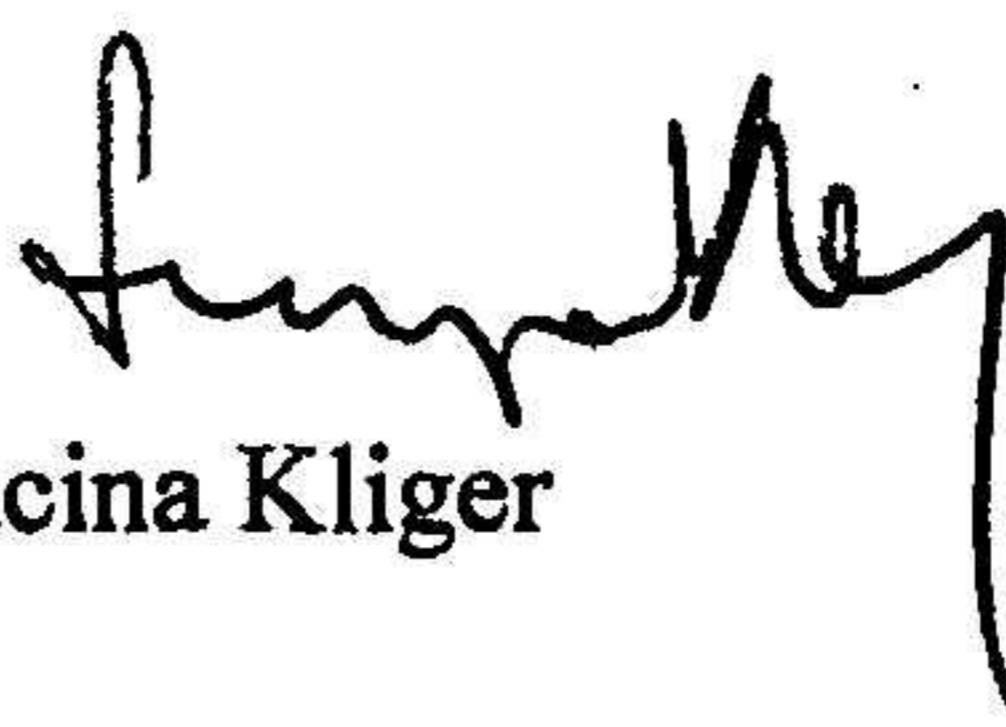
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 536 000	14 572 800
	14 536 000	14 572 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 720 000	14 720 000
	14 720 000	14 720 000

Göteborg den 17 februari 2023


Karol Kliger
Ordförande


Lucina Kliger