

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Moskogen AB

556521-3112

Räkenskapsåret

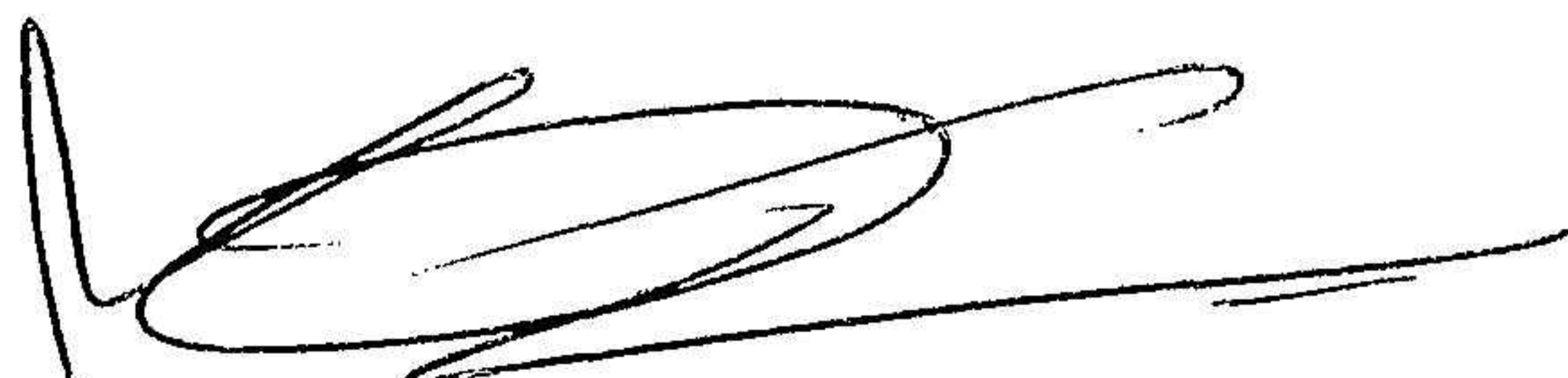
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsförvaltning Moskogen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 13 juni 2025



Martin Erkenborn

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Moskogen AB

556521-3112

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltning Moskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fram till hösten 2024 bedrev bolaget hotell- och restaurangverksamhet utifrån egna lokaler i Leksand, därefter har bolaget övergått till att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till hösten 2024 bedrev bolaget hotell- och restaurangverksamhet. Koncernen bolaget tillhör beslutade under våren 2024 att sälja över bolagets verksamhet till dess aktieägare Leksand Resort AB, 556217-6577.

I samband med försäljningen ändrades bolagets namn från Hotel & Restaurang Moskogen AB till Fastighetsförvaltning Moskogen AB samt att verksamhetsinriktningen ändrades till att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Leksand Resort AB bedriver fortsatt samma verksamhet som tidigare i bolagets fastigheter, men nu som hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	12 859	15 557	19 788	10 232
Resultat efter finansiella poster	541	581	2 260	151
Soliditet (%)	37,9	54,3	47,0	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 146 791	5 363	3 272 154
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 363	-5 363	0
Årets resultat				219 461	219 461
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 152 154	219 461	3 491 615

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 152 154
Årets vinst	219 461
Totalt	3 371 615

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 371 615
Totalt	3 371 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20250627;2025070118998

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 859 273	15 557 115
Övriga rörelseintäkter	2	4 393 422	85 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 252 695	15 642 367
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 924 067	-3 433 363
Övriga externa kostnader		-4 046 207	-4 959 541
Personalkostnader	3	-4 892 324	-6 052 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 935	-476 050
Summa rörelsekostnader		-12 330 533	-14 921 548
Rörelseresultat		4 922 162	720 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 934	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-152 106	-139 661
Summa finansiella poster		-150 172	-139 552
Resultat efter finansiella poster		4 771 990	581 267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 700 000	-710 000
Förändring av periodiseringsfonder		116 000	160 000
Förändring av överavskrivningar		96 496	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 487 504	-550 000
Resultat före skatt		284 486	31 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 025	-25 904
Årets resultat		219 461	5 363

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 722 290	5 071 657
Inventarier, verktyg och installationer	5	443 201	542 757
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	33 244
Summa materiella anläggningstillgångar		5 165 491	5 647 658

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 220 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 220 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 385 491	5 647 658

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	225 967
Summa varulager		0	225 967

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	424 642
Övriga fordringar		417 368	52 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	431 038
Summa kortfristiga fordringar		417 368	907 866

Kassa och bank

Kassa och bank		0	676 072
Summa kassa och bank		0	676 072
Summa omsättningstillgångar		417 368	1 809 905

SUMMA TILLGÅNGAR

10 802 859

7 457 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 152 154

3 146 791

Årets resultat

219 461

5 363

Summa fritt eget kapital

3 371 615

3 152 154

Summa eget kapital

3 491 615

3 272 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

694 000

810 000

Ackumulerade överavskrivningar

70 000

166 496

Summa obeskattade reserver

764 000

976 496

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till koncernföretag

5 802 551

0

Summa långfristiga skulder

5 802 551

0

Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

0

725 037

Skulder till koncernföretag

644 728

710 000

Skatteskulder

0

227 251

Övriga skulder

99 965

256 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 290 538

Summa kortfristiga skulder

744 693

3 208 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 802 859

7 457 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-20 år

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Resultat vid avyttring verksamhet	4 230 611	0
Övriga rörelseintäkter	162 811	85 252
	4 393 422	85 252

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	12

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 118 381	11 382 263
Inköp	0	476 513
Omklassificeringar	0	259 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 118 381	12 118 381
Ingående avskrivningar	-7 046 724	-6 708 398
Årets avskrivningar	-349 367	-338 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 396 091	-7 046 724
Utgående redovisat värde	4 722 290	5 071 657

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 686 541	2 477 688
Inköp	107 332	337 853
Försäljningar/utrangeringar	-1 862 548	-129 000
Omklassificeringar	33 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 569	2 686 541
Ingående avskrivningar	-2 143 784	-2 135 061
Försäljningar/utrangeringar	1 740 984	129 000
Årets avskrivningar	-118 568	-137 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 368	-2 143 784
Utgående redovisat värde	443 201	542 757

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 244	259 605
Inköp	0	33 244
Omklassificeringar	-33 244	-259 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 244
Utgående redovisat värde	0	33 244

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	2 901 276	0
	2 901 276	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 447 279 (710 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 802 551	0
	5 802 551	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	644 728	710 000
	644 728	710 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget som äger företaget till 100% är Leksand Resort AB med organisationsnummer 556217-6577 med säte i Leksand. Leksand Resort AB i sin tur är ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873.

I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523.

United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	152 106	124 524
Övriga räntekostnader	0	15 137
	152 106	139 661

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 220 000	0
Utgående redovisat värde	5 220 000	0

Leksand, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Martin Erkenborn
Verkställande direktör

Ola Bååth

Göran Meijer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

K=20250627;2025070119005

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Martin Erkenborn
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 14:08:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 27f197d0edda4fc38c0c0a54a96e1924

Underskrift 2

Namn: Ola Bååth
Företag: Leksand Resort AB
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 10:11:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: b828f0c1d03248c28af6aa673441c5d3

Underskrift 3

Namn: Göran Meijer
Företag: First Camp Sverige AB
Befattning: Finanschef
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 16:57:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2fd63a338cd245249dccefe62b940f96

Underskrift 4

Namn: Ulrika Hagberg
Företag: Qrev AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 17:20:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 25a8c246b3be4f2680c5fc8dec931185

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltning Moskogen AB
Org.nr. 556521-3112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltning Moskogen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltning Moskogen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Moskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltning Moskogen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Moskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 15:14:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BARBRO ULRICA HAGBERG

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.172.85.131

20250627;2025070119010