

JanWil AB
Org nr 559274-1291

2024071020412

Årsredovisning för JanWil AB
Räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4,5
noter, underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JanWil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Gävle 17 juni 2024

Ort och datum

Underskrift

Henrik Lagerström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med den egna fastigheten Gävle Söder 61:1
Samtliga lägenheter har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

tkr		2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	tkr	326	306	228
Resultat efter finansiella poster	tkr	46	-536	-487
Balansomslutning	tkr	4 646	4 807	4 713
Soliditet	%	2	1	-10

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 050 000	-487 064	-535 757	52 179
Disposition enligt beslut av årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-535 757	535 757	0
Erhållna aktieägartillskott					0
Årets resultat				45 613	45 613
Belopp vid årets utgång	25 000	1 050 000	-1 022 821	45 613	97 792

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.050.000 (1.050.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 179
årets resultat	45 613
	<hr/>
	72 792
disponeras så att i ny räkning överföres	72 792
	72 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071020414

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		325 797	305 766
Övriga rörelseintäkter		5 019	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 816	305 766
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 400	-648 286
Övriga externa kostnader		-32 811	-47 005
Avskrivningar av materiella anläggningskostnader		-60 538	-60 538
Summa rörelsekostnader		-170 749	-755 829
Rörelseresultat		160 067	-450 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 454	-85 694
Summa finansiella poster		-114 454	-85 694
Resultat efter finansiella poster		45 613	-535 757
Årets resultat		45 613	-535 757

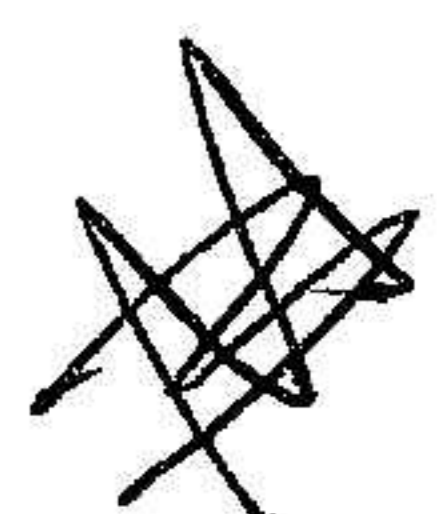


2024071020415

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 570 464	4 631 002
Summa anläggningstillgångar		4 570 464	4 631 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 431	3 266
Summa kortfristiga fordringar		6 431	3 266
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		69 413	172 853
Summa kassa och bank		69 413	172 853
Summa omsättningstillgångar		75 844	176 119
SUMMA TILLGÅNGAR		4 646 308	4 807 121



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 179	562 936
Årets resultat		45 613	-535 757
Summa fritt eget kapital		72 792	27 179
Summa eget kapital		97 792	52 179
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 177 020	1 215 540
Övriga skulder		3 295 000	3 295 000
Summa långfristiga skulder		4 472 020	4 510 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 520	38 520
Leverantörsskulder		0	147 152
Skatteskuld		1 129	13 081
Övriga skulder		2 421	4 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 426	41 324
Summa kortfristiga skulder		76 496	244 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 646 308	4 807 121



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 752 292	4 634 263
Inköp	0	118 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 752 292	4 752 292
Ingående avskrivningar	-121 290	-60 752
Årets avskrivningar	-60 538	-60 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 828	-121 290
Utgående redovisat värde	4 570 464	4 631 002

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 022 940	1 061 460
	1 022 940	1 061 460

Not 4 Händelser efter balansdagen

Inget särskilt som påverkar innehållet i balansräkningen har inträffat efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 263 000	1 263 000
	1 263 000	1 263 000

Gävle 2024-06-17



Henrik Lagerström



Magnus Bergström

