

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, i vilka lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	587	1 026	1 133	1 235
Resultat efter finansiella poster	-252	3 255	108	4 619
Soliditet (%)	99	92	51	51

Omsättningen har minskat på grund av uppsagda hyreskontrakt.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	2 535 994	3 201 565	5 837 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 201 565	-3 201 565	0
Årets resultat				-252 110	-252 110
Belopp vid årets utgång	100 000	200	5 737 559	-252 110	5 585 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 737 560
årets förlust	-252 110
	5 485 450
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 350 kronor per aktie)	2 350 000
i ny räkning överföres	3 135 450
	5 485 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	587 275	1 026 453
Övriga rörelseintäkter	0	796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	587 275	1 027 249

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-170 899
Övriga externa kostnader	-625 948	-377 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 043	-192 198
Summa rörelsekostnader	-903 991	-740 296
Rörelseresultat	-316 716	286 953

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 342 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 461	205 836
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	654 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	145	-234 631
Summa finansiella poster	64 606	2 967 860
Resultat efter finansiella poster	-252 110	3 254 813

Resultat före skatt

-252 110 **3 254 813**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-53 248
Årets resultat	-252 110	3 201 565

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 806 920	3 045 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Hyresgästanpassningar	4	36 817	76 302
Summa materiella anläggningstillgångar		2 843 737	3 121 780

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 843 737	3 121 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		186 567	96 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 708	213 749
Summa kortfristiga fordringar		206 275	318 221

Kassa och bank

Kassa och bank		2 582 005	2 881 176
Summa kassa och bank		2 582 005	2 881 176
Summa omsättningstillgångar		2 788 280	3 199 397

SUMMA TILLGÅNGAR

5 632 017

6 321 177

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 737 560

2 535 995

Årets resultat

-252 110

3 201 565

Summa fritt eget kapital

5 485 450

5 737 560

Summa eget kapital

5 585 650

5 837 760

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 603

103 614

Övriga skulder

4 044

88 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 720

291 720

Summa kortfristiga skulder

46 367

483 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 632 017

6 321 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Hyresgästanpassningar	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Ingående avskrivningar	-3 880 685	-3 720 995
Årets avskrivningar	-238 558	-159 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 119 243	-3 880 685
Utgående redovisat värde	2 806 920	3 045 478

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 900	498 900
Försäljningar/utrangeringar	-203 900	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 000	398 900
Ingående avskrivningar	-398 900	-498 900
Försäljningar/utrangeringar	203 900	100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 000	-398 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresgästanpassningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 901 295	2 901 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 901 295	2 901 295
Ingående avskrivningar	-2 824 993	-2 792 485
Årets avskrivningar	-39 485	-32 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 864 478	-2 824 993
Utgående redovisat värde	36 817	76 302

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 091 836
Försäljningar	0	-1 091 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-654 040
Årets återföring av nedskrivet belopp	0	654 040
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 785 926
Avgående fordringar	0	-5 000 000
Försäljningar	0	-7 785 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Stenungsund

Bengt Johansson
Bengt Johansson

2026-02-27

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson
Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556312-1424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-02-27

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor