

Årsredovisning
för
Lindberget Mäkleri AB
559026-7323

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jannie Lindberget, Verkställande direktör
2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Lindberget Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter i Härjedalen

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 681	1 375	1 333	1 173
Resultat efter finansiella poster	-176	109	-45	384
Soliditet (%)	36,6	52,2	41,2	55,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 628	108 994	436 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 994	-108 994	0
Årets resultat			25 969	25 969
Belopp vid årets utgång	50 000	386 622	25 969	462 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 622
årets vinst	25 969
	412 591
disponeras så att i ny räkning överföres	412 591
	412 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 681 027	1 374 990
Övriga rörelseintäkter		70 242	25 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 751 269	1 400 155
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-141 822	-122 309
Övriga externa kostnader		-555 932	-479 942
Personalkostnader	2	-1 231 722	-690 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950	-950
Summa rörelsekostnader		-1 930 426	-1 293 366
Rörelseresultat		-179 157	106 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 628	2 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-164
Summa finansiella poster		3 356	2 205
Resultat efter finansiella poster		-175 801	108 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		220 000	0
Resultat före skatt		44 199	108 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 230	0
Årets resultat		25 969	108 994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	10 365	11 315
Summa materiella anläggningstillgångar		10 365	11 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	385 910	373 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 910	373 910
Summa anläggningstillgångar		396 275	385 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 129
Övriga fordringar		183 810	236 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 846	73 449
Summa kortfristiga fordringar		234 656	328 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 154	494 860
Redovisningsmedel		239 001	0
Summa kassa och bank		687 155	494 860
Summa omsättningstillgångar		921 811	823 635
SUMMA TILLGÅNGAR		1 318 086	1 208 860

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 622	277 628
Årets resultat		25 969	108 994
Summa fritt eget kapital		412 591	386 622
Summa eget kapital		462 591	436 622
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	245 000
Summa obeskattade reserver		25 000	245 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.			
		385 910	373 910
Summa avsättningar		385 910	373 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 442	25 966
Skatteskulder		16 011	16 011
Övriga skulder		390 800	84 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 332	26 582
Summa kortfristiga skulder		444 585	153 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 318 086	1 208 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-7 685	-6 735
Årets avskrivningar	-950	-950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 635	-7 685
Utgående redovisat värde	10 365	11 315

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 910	672 508
Inköp	12 000	102 000
Försäljningar		-400 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 910	373 910
Utgående redovisat värde	385 910	373 910

Funäsdalen 2025-03-19

Jannie Lindberget
Jannie Lindberget
Verkställande direktör