

2023071813242

Årsredovisning för

# Tunneberga Gästgivaregård AB

556339-8451

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunneberga Gästgivaregård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jonstorp 2023-

5/7-23

Isabella Hagman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tunneberga Gästgivaregård AB, 556339-8451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm bedriver restaurang- och cateringverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret överlåtit restaurang- och cateringverksamheten till ett nystartat systerbolag, Tunneberga Gästis AB, org nr 559366-6745. Företaget kommer framöver att äga och förvalta fastigheten som hyrs ut till systerbolaget för dess verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 786	9 059	6 716	9 427
Resultat efter finansiella poster	495	1 155	200	798
Soliditet, %	61,1	43,5	34,9	31,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 519 236
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			287 662
Vid årets slut	100 000	20 000	2 806 898

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 100 kr (4 100 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 806 898, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 519 236
Årets resultat	287 662
Totalt	2 806 898
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 806 898
Summa	2 806 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 785 629	9 058 766
Övriga rörelseintäkter		1 322 423	398 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 108 052</b>	<b>9 457 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 045 372	-2 871 587
Övriga externa kostnader		-791 986	-1 563 885
Personalkostnader	2	-1 553 216	-3 627 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 721	-153 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 544 295</b>	<b>-8 216 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>563 757</b>	<b>1 240 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 315	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 793	-86 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 478</b>	<b>-86 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>495 279</b>	<b>1 154 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 279</b>	<b>864 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 617	-181 697
<b>Årets resultat</b>		<b>287 662</b>	<b>683 005</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 518 848	2 625 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 772	144 035
Summa materiella anläggningstillgångar		2 615 620	2 769 341
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 615 620	2 769 341
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	375 070
Summa varulager		-	375 070
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 672	317 022
Fordringar hos koncernföretag		2 437 787	1 174 627
Övriga fordringar		465 282	222 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	123 779
Summa kortfristiga fordringar		2 918 741	1 837 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 755	2 126 770
Summa kassa och bank		163 755	2 126 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 082 496	4 339 342
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 698 116	7 108 683

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 519 236	1 836 231
Årets resultat		287 662	683 005
Summa fritt eget kapital		2 806 898	2 519 236
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 926 898</b>	<b>2 639 236</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		701 000	573 000
Summa obeskattade reserver		701 000	573 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 498 800	1 960 200
Skulder till koncernföretag		370 305	370 305
Summa långfristiga skulder		1 869 105	2 330 505
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	157 200
Förskott från kunder		-	93 196
Leverantörsskulder		-	338 397
Övriga skulder		-	409 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 113	567 470
Summa kortfristiga skulder		201 113	1 565 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 698 116</b>	<b>7 108 683</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	12
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>12</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 950 494	3 950 494
	<u>3 950 494</u>	<u>3 950 494</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 325 188	-1 218 730
-Årets avskrivning enligt plan	-106 458	-106 458
	<u>-1 431 646</u>	<u>-1 325 188</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 518 848</b>	<b>2 625 306</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 459 645	3 342 031
-Nyanskaffningar	-	117 614
Vid årets slut	3 459 645	3 459 645
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 315 610	-3 268 346
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 263	-47 264
Vid årets slut	-3 362 873	-3 315 610
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 772</b>	<b>144 035</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-	300 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>300 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 228 305	1 333 255
	<b>1 228 305</b>	<b>1 333 255</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Krapperups Kaffestuga & Slottsbod AB, org nr 556981-6951, säte Höganäs.

## Underskrifter

Jonstorp 2023-06-

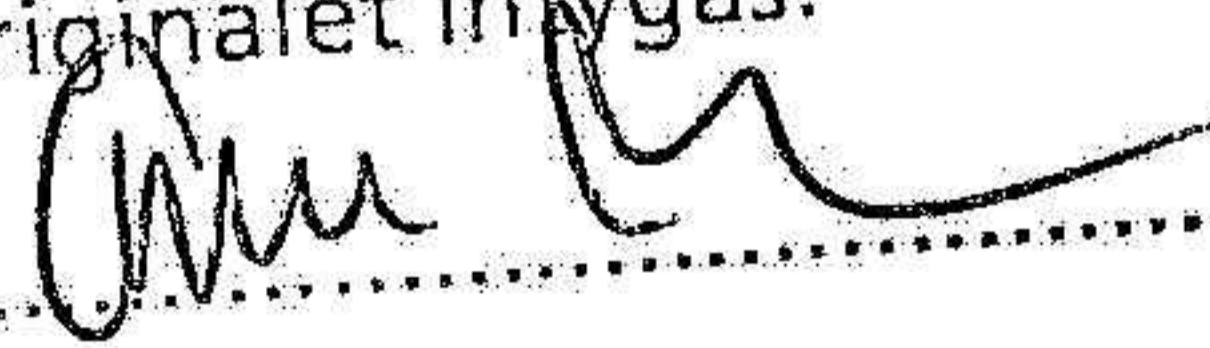
\_\_\_\_\_  
Isabella Hagman  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Mette Hagman  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ISABELLA HAGMAN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19821128xxxx

IP: 90.234.xxx.xxx

2023-06-30 09:26:27 UTC



## METTE HAGMAN

Styrelseordförande

På uppdrag av: Andreas

Serienummer: 19600209xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-30 13:25:42 UTC



## Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:33:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071813251

Penneo dokumentnyckel: 3S25U-UJEA1-YW0ZE-PWZYI-5XNQJ-X6IY1

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tunneberga Gästgivaregård AB  
Org. nr 556339-8451

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunneberga Gästgivaregård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunneberga Gästgivaregård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunneberga Gästgivaregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunneberga Gästgivaregård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunneberga Gästgivaregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

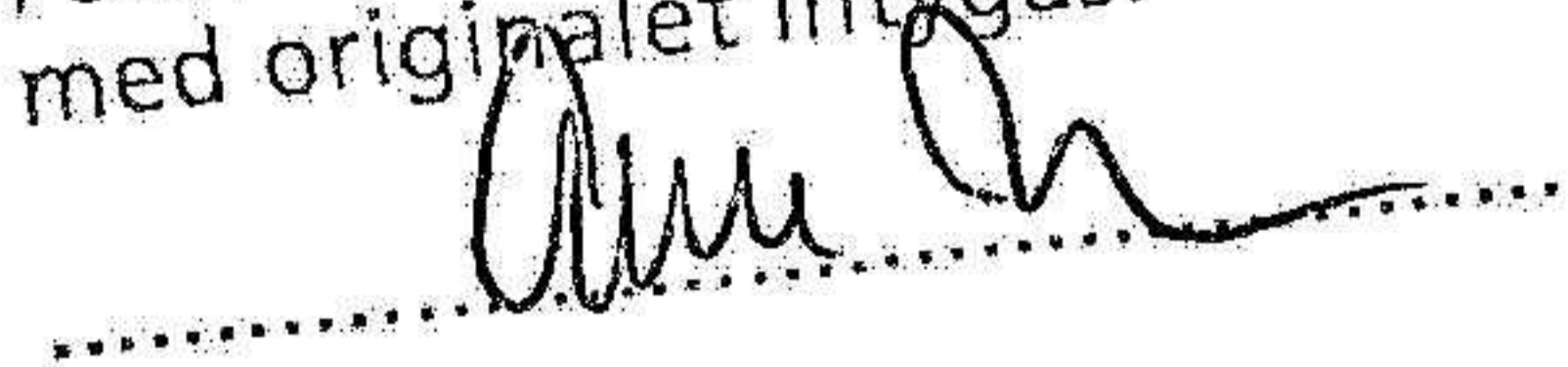
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:33:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>