

2026022006345

# Årsredovisning

## Niklasson Lojsta Bygg AB

Organisationsnummer: 556976-4862  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

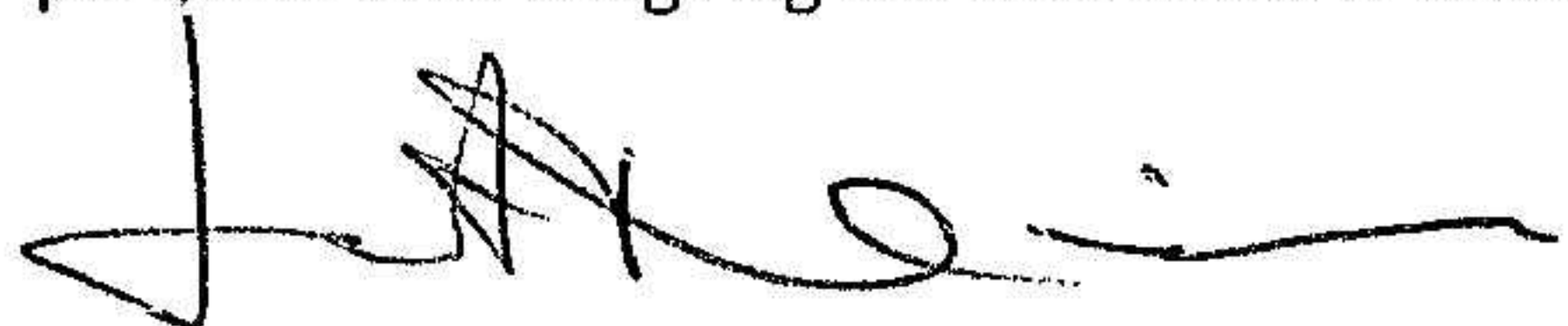
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gotlands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Nils Lennart Niklasson  
Verkställande direktör  
2026-02-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014-07-02 och bedriver byggverksamhet, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	584 693
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 359	-2 674	-20 673	111 196
Soliditet (%)	35,7	35,9	36,3	37,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 870</b>	<b>-2 674</b>	<b>138 196</b>
Balanseras i ny räkning		-2 674	2 674	0
Årets resultat			-1 359	-1 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 196</b>	<b>-1 359</b>	<b>136 837</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	88 196
Årets resultat	-1 359
<b>Medel att disponera</b>	<b>86 837</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	86 837
<b>Summa</b>	<b>86 837</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras:  


2026022006347

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-735	-2 674
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-735	-2 674
<b>Rörelseresultat</b>		-735	-2 674
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-624	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 359	-2 674
<b>Resultat före skatt</b>		-1 359	-2 674
<b>Årets resultat</b>		-1 359	-2 674

Vladimeras:  
A. Pugachov

2026022006348

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	186 367	186 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 367</b>	<b>186 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 367</b>	<b>186 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		72 353	72 353
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>72 353</b>	<b>72 353</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	29
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>29</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 050	126 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 050</b>	<b>126 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 433</b>	<b>198 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>383 800</b>	<b>385 159</b>

Vidimeras:  
*[Signature]*

2026022006349

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 196	90 870
Årets resultat		-1 359	-2 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 837</b>	<b>88 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 837</b>	<b>138 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		246 963	246 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 963</b>	<b>246 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>383 800</b>	<b>385 159</b>

Värdimeras i  
Niklasson

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnad mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 367	186 367
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 367</b>	<b>186 367</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>186 367</b>	<b>186 367</b>

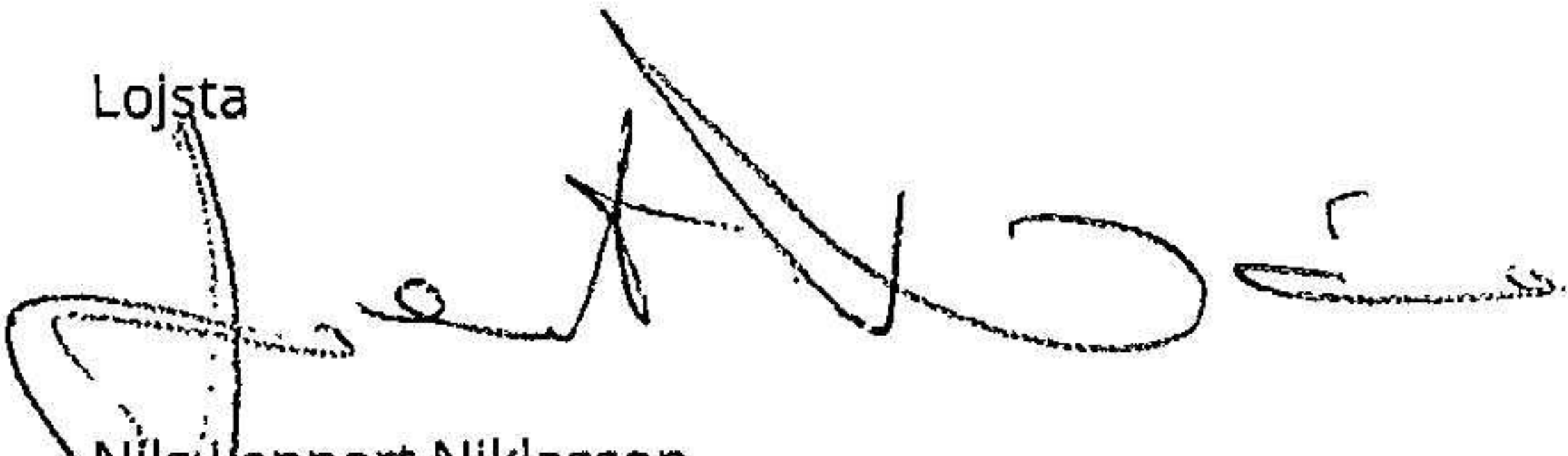
### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 380	50 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 380</b>	<b>50 380</b>
Ingående avskrivningar	-50 380	-50 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 380</b>	<b>-50 380</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vidj meras:  
A. Deugysson

2026022006351

Lojsta



Nils Lennart Niklasson  
Verkställande direktör  
2026-02-14

Vidimeras:  
J. Deighton