

Årsredovisning

för

Kryddvägen Bostad Tyresö AB

559411-5767

Räkenskapsåret

2022-12-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kryddvägen Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 25 maj 2024


Kent Lundén

Styrelsen för Kryddvägen Bostad Tyresö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Allmänt om verksamheten

Kryddvägen Bostad Tyresö AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ska förvalta och hyra ut bostäder i Tyresö kommun.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev 2023-02-21 uppköpt av Tyresö Bostäder AB, org nr 556482-8787.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	4 527
Resultat efter finansiella poster	2 167
Soliditet (%)	94,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid årets start	50			50
Aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			2 167	2 167
Belopp vid årets utgång	50	65 000	2 167	67 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 000 000
årets vinst	2 167 479
	67 167 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 167 479
	67 167 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KR
W

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-12-12
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

4 527

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 527

Rörelsekostnader

Driftkostnader

3

-1 308

Övriga externa kostnader

-72

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-976

Summa rörelsekostnader

-2 356

Rörelseresultat

2 171

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

Summa finansiella poster

-4

Resultat efter finansiella poster

2 167

Resultat före skatt

2 167

Årets resultat

2 167

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

67 349

Summa materiella anläggningstillgångar

67 349

Summa anläggningstillgångar

67 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58

Summa kortfristiga fordringar

58

Kassa och bank

Kassa och bank

3 999

Summa kassa och bank

3 999

Summa omsättningstillgångar

4 057

SUMMA TILLGÅNGAR

71 406

2024082002607

HA

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

Summa bundet eget kapital

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 000

Årets resultat

2 167

Summa fritt eget kapital

67 167

Summa eget kapital

67 217

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41

Skulder till koncernföretag

3 681

Övriga skulder

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457

Summa kortfristiga skulder

4 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 406

2024082002608

KÅ
L

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning för byggnader sker linjärt med en avskrivningstid på 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2022-12-12	-2023-12-31
Nettoomsättning brutto		
Bostäder	4 391	
Övrigt	146	
	4 537	
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-3	
Övrigt	-6	
	-10	

Not 3 Driftkostnader

	2022-12-12	-2023-12-31
Fastighetsskötsel, städ och köpta tjänster	532	
Reparationer	224	
Vatten	241	
El	67	
Uppvärmning	208	
Övriga driftkostnader	35	
	1 308	

NA

del

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	0
Inköp byggnad under året	58 539
Ingående anskaffningsvärden mark	0
Inköp mark under året	9 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 324
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976
Utgående redovisat värde	67 349

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter finns.

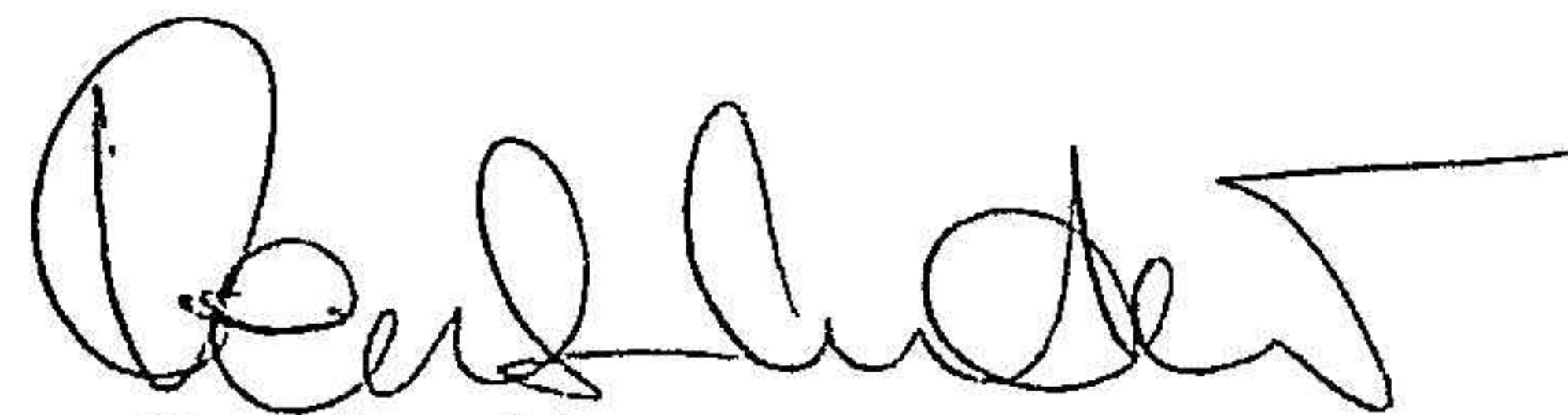
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planeras att fusioneras in i Tyresö Bostäder AB, org nr 556482-8787, under 2024.

Tyresö den - - 2024 - 04 - 05



Marie Åkesdotter
Ledamot



Kent Lundén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 15 april 2024


KPMG AB



Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024-08-19


ANNA HELLSTRÖM

2024-08-19

Anna Hellström
ANNA HELLESTRÖM

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kryddvägen Bostad Tyresö AB, org. nr 559411-5767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kryddvägen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2022-12-12—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kryddvägen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kryddvägen Bostad Tyresö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kryddvägen Bostad Tyresö AB för räkenskapsåret 2022-12-12—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kryddvägen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

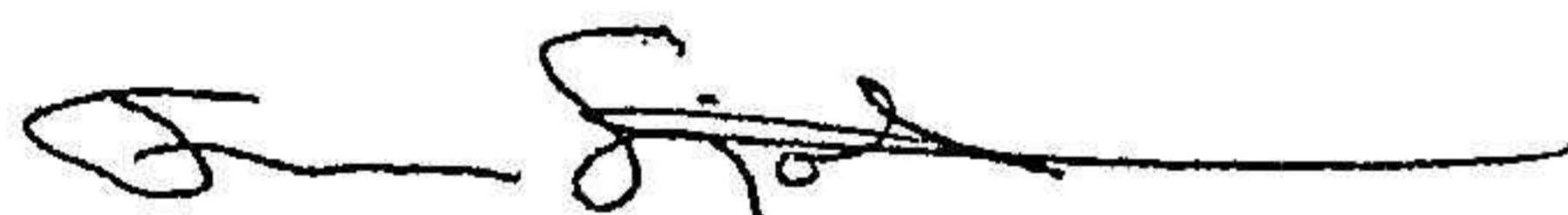
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2024

KPMG AB



Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

2024-08-19


ANNA HULTSTRÖM