

# Årsredovisning

för

## BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 07 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023- 06 - 07



Stigbjörn Fjellström

# Årsredovisning

för

## **BF Hus AB**

556784-1241

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BF Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i likhet med tidigare år fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	5 339	5 302	5 153	5 114	4 879
Resultat efter finansiella poster	2 092	2 279	2 069	1 949	1 828
Balansomslutning	28 066	30 255	30 783	31 087	30 497
Soliditet (%)	58	48	42	36	32
Kassalikviditet (%)	144	190	329	237	232

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 059 914	1 957 696	14 117 610
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 957 696	-1 957 696	0
Årets resultat			2 091 466	2 091 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 017 610</b>	<b>2 091 466</b>	<b>16 209 076</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 017 610
årets vinst	2 091 466
	<b>16 109 076</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 109 076
	<b>16 109 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 339 231

5 302 468

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 339 231**

**5 302 468**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-275

Övriga externa kostnader

-2 151 602

-2 031 946

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-740 958

-740 958

**Summa rörelsekostnader**

**-2 892 560**

**-2 773 179**

**Rörelseresultat**

**2 446 671**

**2 529 289**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 893

-250 207

**Summa finansiella poster**

**-354 892**

**-250 207**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 091 779**

**2 279 082**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

590 000

270 000

**Resultat före skatt**

**2 681 779**

**2 549 082**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-590 313

-591 386

**Årets resultat**

**2 091 466**

**1 957 696**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 21 050 996 21 791 954

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 21 050 996 21 791 954**

**Summa anläggningstillgångar 21 050 996 21 791 954**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 170 359 56 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 810 0

**Summa kortfristiga fordringar 182 169 56 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 6 832 735 8 406 784

**Summa omsättningstillgångar 7 014 904 8 463 461**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**28 065 900**

**30 255 415**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 017 609

12 059 914

Årets resultat

2 091 466

1 957 696

**Summa fritt eget kapital**

**16 109 075**

**14 017 610**

**Summa eget kapital**

**16 209 075**

**14 117 610**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

590 000

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 414 854

6 512 354

Övriga skulder

4 579 553

4 579 553

**Summa långfristiga skulder**

**6 994 407**

**11 091 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 130 000

3 130 000

Leverantörsskulder

174 167

124 787

Skatteskulder

272 169

131 503

Övriga skulder

109 313

19 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 176 769

1 050 164

**Summa kortfristiga skulder**

**4 862 418**

**4 455 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 065 900**

**30 255 415**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Fordon	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 046 187	34 046 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 046 187</b>	<b>34 046 187</b>
Ingående avskrivningar	-10 757 864	-10 167 389
Årets avskrivningar	-590 475	-590 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 348 339</b>	<b>-10 757 864</b>
Ingående nedskrivningar	-1 547 273	-1 396 790
Årets nedskrivningar	-150 483	-150 483
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 697 756</b>	<b>-1 547 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000 092</b>	<b>21 741 050</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 301	151 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 301</b>	<b>151 301</b>
Ingående avskrivningar	-151 301	-151 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 301</b>	<b>-151 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 894 854	5 992 354
	<b>1 894 854</b>	<b>5 992 354</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 382 500	13 382 500
	<b>13 382 500</b>	<b>13 382 500</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

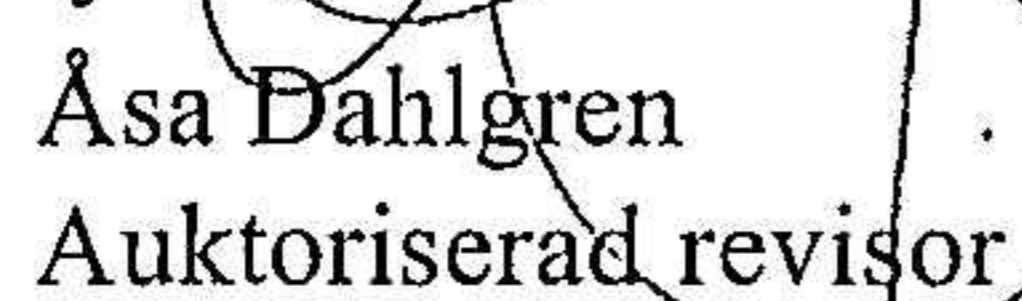
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Posch, LUDVIG & CO

Umeå 2023-04-11

  
Stigbjörn Fjellström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Hus AB  
 Org.nr 556784-1241

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Hus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 7/10 2023

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor