

Årsredovisning

Teak Bygg Holding AB

559040-6038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ted Johansson
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnationer av bostadshus och andra byggnader.
Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	9 879 676	10 325 926	12 847 507	8 664 150
Resultat efter finansiella poster	270 595	440 676	535 838	1 141 563
Soliditet %	58	68	53	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	565 863	541 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		541 420	-541 420
- Årets resultat			265 648
- Belopp vid årets utgång	50 000	707 283	265 648

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	707 283
Årets resultat	265 648
Summa	972 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	572 931
Summa	972 931

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 879 676	10 325 926
Övriga rörelseintäkter	2 949	11 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 882 625	10 337 192
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 347 009	-4 985 305
Övriga externa kostnader	-986 009	-875 501
Personalkostnader	2 -4 251 678	-4 016 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 042	-22 655
Summa rörelsekostnader	-9 614 738	-9 899 723
Rörelseresultat	267 887	437 469
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 708	4 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 282
Summa finansiella poster	2 708	3 207
Resultat efter finansiella poster	270 595	440 676
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	98 000	265 000
Förändring av överavskrivningar	-14 903	0
Summa bokslutsdispositioner	83 097	265 000
Resultat före skatt	353 692	705 676
Skatter		
Skatt på årets resultat	-88 044	-164 256
Årets resultat	265 648	541 420

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 303	134 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>104 303</i>	<i>134 345</i>
Summa anläggningstillgångar		104 303	134 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668 116	580 195
Övriga fordringar		1 031 023	937 531
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		73 804	29 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 527	11 481
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 782 470</i>	<i>1 558 792</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 643 928	2 426 899
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 643 928</i>	<i>2 426 899</i>
Summa omsättningstillgångar		4 426 398	3 985 691
SUMMA TILLGÅNGAR		4 530 701	4 120 036

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	707 283	565 863
Årets resultat	265 648	541 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	972 931	1 107 283
Summa eget kapital	1 022 931	1 157 283
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 995 000	2 093 000
Ackumulerade överavskrivningar	14 903	0
Summa obeskattade reserver	2 009 903	2 093 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	314 219	203 508
Övriga skulder	482 291	269 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	701 357	396 493
Summa kortfristiga skulder	1 497 867	869 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 530 701	4 120 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-08-31

2024-08-31

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	593 166	504 166
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	149 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	593 166	593 166
Ingående avskrivningar	-458 821	-472 166
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	36 000
Årets avskrivningar	-30 042	-22 655
Utgående avskrivningar	-488 863	-458 821
Redovisat värde	104 303	134 345

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ted Johansson

Ted Johansson

2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-26

Mikael Nilsson

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teak Bygg Holding AB

Org.nr 559040-6038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teak Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teak Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teak Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teak Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-26

Mikael Nilsson

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor