

Årsredovisning
för
T. Hus Bygg AB
556864-0105
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Hus Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 25 juni 2025



Tore Hansson

Styrelsen för T. Hus Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från T. Hus Fastigheter 1 AB till T. Hus Bygg AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	837	84	107	85
Resultat efter finansiella poster	151	-148	-160	-71
Soliditet (%)	20	4	7	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har utökat sin inriktning till att omfatta försäljning av byggtjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	109 487	-147 790	61 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 790	147 790	0
Årets resultat			150 921	150 921
Belopp vid årets utgång	100 000	-38 303	150 921	212 618

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 776.687 kr (776.687 kr).

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		836 531	84 000
Övriga rörelseintäkter		137 130	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		973 661	84 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-439 060	0
Fastighetskostnader		-61 004	-88 081
Administrationskostnader		-25 264	-54 050
Personalkostnader		-66 132	0
Avskrivningar byggnader		0	-21 360
Övriga rörelsekostnader		-219 203	0
Summa rörelsekostnader		-810 663	-163 491
Rörelseresultat	3	162 998	-79 491
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 222	-68 299
		-12 077	-68 299
Resultat efter finansiella poster		150 921	-147 790
Resultat före skatt		150 921	-147 790
Årets resultat		150 921	-147 790

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

1 662 592

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 662 592

Summa anläggningstillgångar

0

1 662 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 112

0

Övriga fordringar

861 479

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 287

0

Summa kortfristiga fordringar

878 878

8

Kassa och bank (checkkredit 100 000 kr)

Kassa och bank

196 281

3 589

Summa omsättningstillgångar

1 075 159

3 597

SUMMA TILLGÅNGAR

1 075 159

1 666 189

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-38 303

-109 488

Årets resultat

150 921

-147 790

Summa fritt eget kapital

112 618

-38 302

Summa eget kapital

212 618

61 698

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

0

Skulder till kreditinstitut

0

651 186

Summa långfristiga skulder

0

651 186

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

61 559

Leverantörsskulder

149 884

29 616

Aktuella skatteskulder

10 874

13 769

Övriga skulder

583 257

709 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 526

138 890

Summa kortfristiga skulder

862 541

953 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 075 159

1 666 189

sk=20250709;2025071049064

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,75%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	950 000
	200 000	950 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 190	1 704 531
Inköp	0	89 659
Försäljningar	-1 794 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 794 190
Ingående avskrivningar	-131 598	-110 238
Försäljningar	131 598	0
Årets avskrivningar	0	-21 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-131 598
Utgående redovisat värde	0	1 662 592

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	404 950
	0	404 950

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

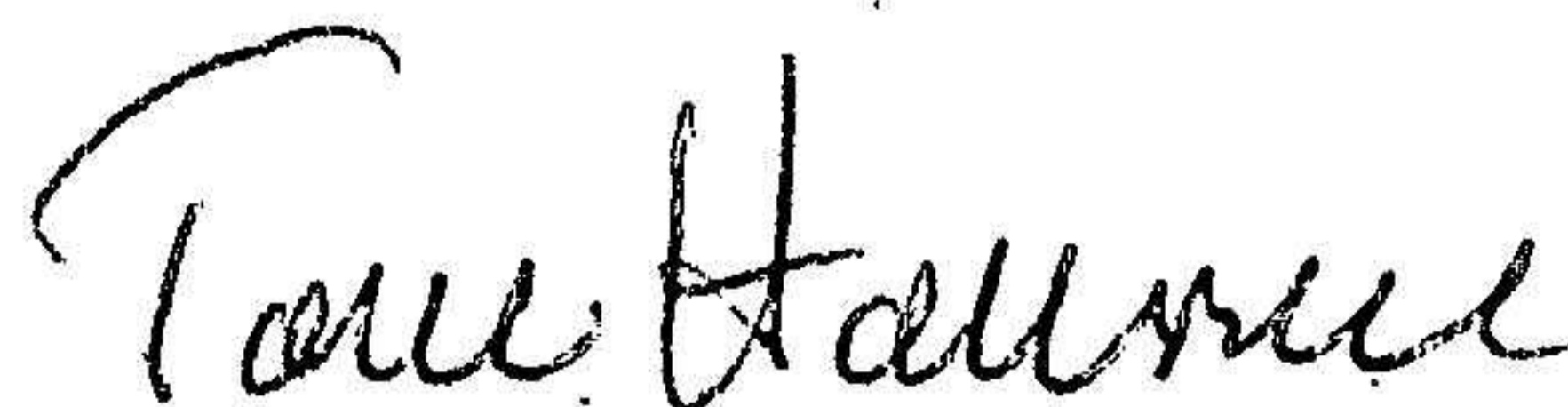
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 25 juni 2025



Tore Hansson