

Årsredovisning
för
Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB
559023-5353

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Ingemarsson, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB är ett fastighetsbolag som har till uppdrag att äga och förvalta fastigheten Katrinehöjd 10 som är fullt uthyrd till LåsTeam Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Säkerhetscenter i Borås AB, org nr 556638-0332, med säte i Borås. Säkerhetscenter i Borås AB ägs i sin tur av Lundastenen AB och Jutabohills AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 109	1 990	1 806	1 760	1 760
Resultat efter finansiella poster	573	621	576	722	807
Balansomslutning	18 994	16 715	16 878	17 425	17 713
Soliditet (%)	21	22	19	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521 091	394 030	2 965 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 030	-394 030	0
Årets resultat			580 840	580 840
Belopp vid årets utgång	50 000	2 915 121	580 840	3 545 961

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 915 121
årets vinst	580 840
	3 495 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 495 961
	3 495 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 108 693

1 990 064

Övriga rörelseintäkter

1 273

1 247

2 109 966

1 991 311

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-326 140

-277 415

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-529 725

-441 391

-855 865

-718 806

Rörelseresultat

1 254 101

1 272 505

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

234

5

Räntekostnader

-681 227

-651 209

-680 993

-651 204

Resultat efter finansiella poster

573 108

621 301

Bokslutsdispositioner

164 825

-122 227

Resultat före skatt

737 933

499 074

Skatt på årets resultat

-157 093

-105 044

Årets resultat

580 840

394 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 398 673	14 430 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	227 801	290 297
		16 626 474	14 720 799
Summa anläggningstillgångar		16 626 474	14 720 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 410 431	1 411 331
Övriga fordringar		5 897	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 745	12 827
		1 435 073	1 424 517
<i>Kassa och bank</i>		932 327	569 804
Summa omsättningstillgångar		2 367 400	1 994 321
SUMMA TILLGÅNGAR		18 993 874	16 715 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 915 121	2 521 091
Årets resultat		580 840	394 030
		3 495 961	2 915 121
Summa eget kapital		3 545 961	2 965 121
Obeskattade reserver		656 130	820 955
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		392 613	343 113
Summa avsättningar		392 613	343 113
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		13 125 000	11 375 000
Summa långfristiga skulder		13 125 000	11 375 000
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		16 630	40 344
Aktuella skatteskulder		181 617	119 986
Övriga skulder		101 654	96 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 269	203 864
Summa kortfristiga skulder		1 274 170	1 210 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 993 874	16 715 120

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 561 005	16 561 005
Inköp	2 435 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 996 405	16 561 005
Ingående avskrivningar	-2 130 503	-1 762 753
Årets avskrivningar	-467 229	-367 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 597 732	-2 130 503
Utgående redovisat värde	16 398 673	14 430 502
Bokfört värde mark	710 318	710 318
	710 318	710 318

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 236	632 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 236	632 236
Ingående avskrivningar	-341 939	-268 298
Årets avskrivningar	-62 496	-73 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 435	-341 939
Utgående redovisat värde	227 801	290 297

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 125 000	8 375 000
	10 125 000	8 375 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 125 000	11 375 000
	13 125 000	11 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Säkerhetscenter i Borås AB, org nr 556638-0332, med säte i Borås.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås

Klas Ingemarsson
Klas Ingemarsson

2025-02-20