

Årsredovisning för
Sigfridshäll i Växjö AB
556804-7384


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigfridshäll i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-30


Mikael Wahlberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sigfridshäll i Växjö AB, 556804-7384 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta de egenägda fastigheterna. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Sigfridshäll i Kronoberg AB (orgnr 559432-5416), som i sin tur huvudsakligen ägs av IST International Holding SA i Luxemburg.

Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 405	6 654	6 734	6 191
Rörelseresultat	1 930	2 895	2 687	3 767
Resultat e. finansiella poster	-1 239	546	949	2 923
Balansomslutning	67 158	69 025	70 069	60 920
Soliditet %	9,5%	9,3%	9,0%	13,2%

För definitioner se not 18. 

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början 2023-01-01	50 000	6 264 539
Årets resultat		99 196
Vid årets utgång 2023-12-31	50 000	6 363 735
Vid årets början 2024-01-01	50 000	6 363 735
Årets resultat		-46 939
Vid årets utgång 2024-12-31	50 000	6 316 796

Förslag till dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 363 735
årets resultat	-46 939
Totalt	6 316 796
Styrelsen föreslår att Balanseras i ny räkning	6 316 796
Summa	6 316 796

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *u*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens Intäkter			
Hysesintäkter	2	7 323 303	6 653 684
Övriga rörelseintäkter		81 815	132 374
		<u>7 405 118</u>	<u>6 786 058</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-	-26 345
Övriga externa kostnader	3	-2 747 491	-1 136 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7,9	-2 728 044	-2 728 044
Rörelseresultat		<u>1 929 583</u>	<u>2 894 973</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	82 387	153 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 251 375	-3 502 249
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 239 405</u>	<u>546 182</u>
Bokslutsdispositioner	6	1 300 000	-
Resultat före skatt		<u>60 595</u>	<u>546 182</u>
Skatt på årets resultat		-107 534	-446 986
Årets resultat		<u>-46 939</u>	<u>99 196</u>

2025073012970

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,8	52 557 042	55 275 090
Inventarier, verktyg och installationer	9	20 845	30 841
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 573 879	1 251 326
		<u>54 151 766</u>	<u>56 557 257</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11,17	7 050 000	7 050 000
Uppskjuten skattefordran	15	1 522 061	1 075 357
		<u>8 572 061</u>	<u>8 125 357</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>62 723 827</u>	<u>64 682 614</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 204 782	1 246 535
Fordringar hos koncernföretag		3 218 895	2 960 883
Övriga fordringar		3 782	3 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	-	118 734
		<u>4 427 459</u>	<u>4 329 648</u>
Kassa och bank		7 018	12 530
Summa omsättningstillgångar		<u>4 434 477</u>	<u>4 342 178</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>67 158 304</u>	<u>69 024 792</u>

M

2025073012971

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	6 363 735	6 264 539
Årets resultat		-46 939	99 196
		<u>6 316 796</u>	<u>6 363 735</u>
Summa eget kapital		<u>6 366 796</u>	<u>6 413 735</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		1 099 296	738 902
Leverantörsskulder		68 248	253 048
Skulder till koncernföretag		57 191 652	59 288 075
Övriga kortfristiga skulder		384 425	397 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 047 887	1 933 397
		<u>60 791 508</u>	<u>62 611 057</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 158 304</u>	<u>69 024 792</u>

dy

2025073012972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>Antal år</i>
-Byggnader, varav	-
-Stomme	95-100 år
-Fast inredning	60 år
-Fasad	40 år
-Tak, installationer och hyresgäst Anpassningar såsom larm, bredband, passersystem	15 år
-Inre ytskikt	5-12 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Redovisning av intäkter

Intäkter avseende hyror periodiseras till den period som intäkten avser.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	7 323 303	6 653 684
Övrig intäkt	81 815	132 374
Summa	7 405 118	6 786 058

Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	7 405 118	6 786 058
Summa	7 405 118	6 786 058

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	45 710	40 850
Övriga uppdrag	15 000	13 730
Summa	60 710	54 580

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	82 101	150 112
Ränteintäkter, övriga	286	3 346
Summa	82 387	153 458

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, företag inom samma intressegemenskap	3 251 375	3 448 973
Räntekostnader, övriga		53 276
Summa	3 251 375	3 502 249

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottaget koncernbidrag	1 300 000	-
Summa	1 300 000	-

my

Not 7 Byggnader

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 479 315	27 479 315
Vid årets slut	27 479 315	27 479 315
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 514 705	-5 796 657
-Årets avskrivning	-2 718 048	-2 718 048
Vid årets slut	-11 232 753	-8 514 705
Redovisat värde vid årets slut	16 246 562	18 964 610

Not 8 Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	36 310 480	36 310 480
Redovisat värde vid årets slut	36 310 480	36 310 480

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	387 377	387 377
	387 377	387 377
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-356 536	-346 540
-Årets avskrivning	-9 996	-9 996
	-366 532	-356 536
Redovisat värde vid årets slut	20 845	30 841

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Vid årets början	1 251 326	1 232 526
Investeringar	322 553	18 800
Redovisat värde vid årets slut	1 573 879	1 251 326

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 050 000	7 050 000
Redovisat värde vid årets slut	7 050 000	7 050 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

M

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lärandets Hus AB, 559182-8149, Växjö	500	100	7 050 000
			7 050 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Förutbetald fastighetsförsäkring	-	100 162
Övriga poster	-	18 572
	-	118 734

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024	2023
Aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 316 796 kronor , disponeras enligt följande:

	2024
Balanseras i ny räkning	6 316 796
	6 316 796

Not 15 Uppskjuten skattefordran

2024	<i>Uppskjuten skattefordran</i>
Temporära skillnader	1 522 061
Uppskjuten skattefordran	1 522 061

2023	
Temporära skillnader	1 075 357
Uppskjuten skattefordran	1 075 357

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024	2023
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 17 Koncernuppgifter

Moderföretag i koncernen som Sigfridshäll i Växjö AB är dotterbolag till Sigfridshäll i Kronoberg AB, 559432-5416, i Växjö. Moderföretaget ägs huvudsakligen av holdingbolaget IST International Holding S.A. i Luxemburg.

Lärandets hus AB är ett helägt dotterbolag till Sigfridshäll i Växjö AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:


Totalt eget kapital i förhållande till totala tillgångar *ny*

Underskrifter

Växjö 2025-05-27



Mikael Wahlberg
Styrelseordförande

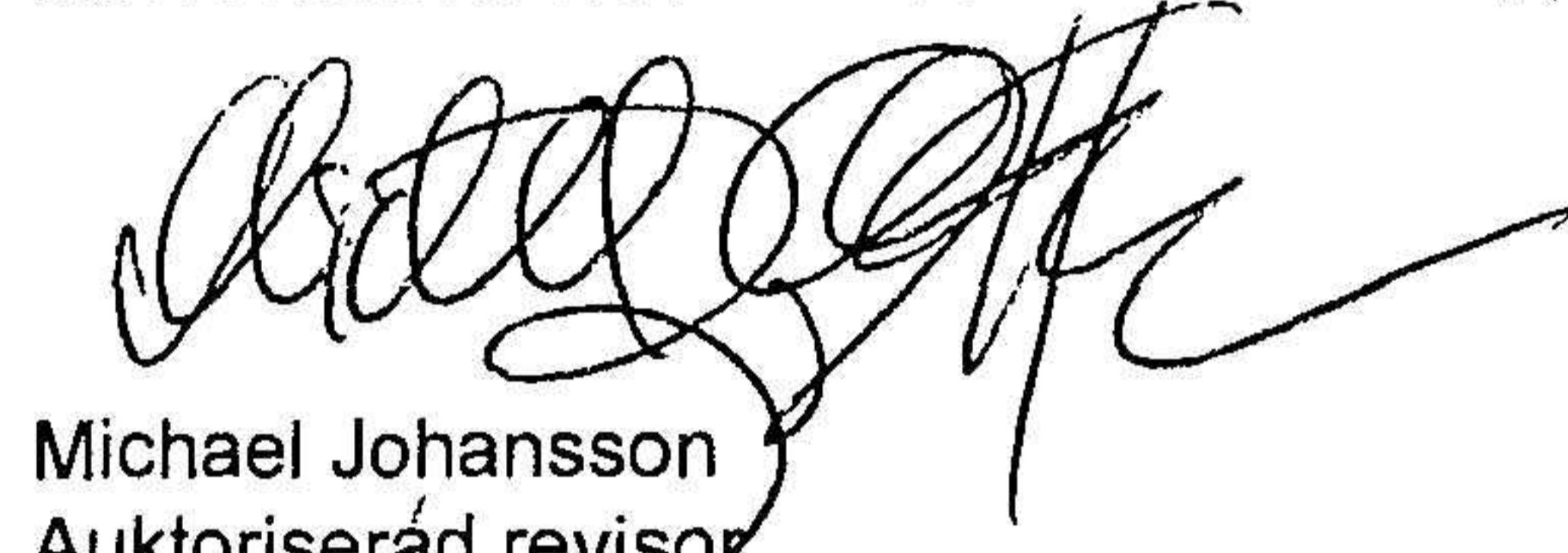


Gösta Sundberg
Styrelseledamot



Anders Branje
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigfridshäll i Växjö AB, org. nr 556804-7384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigfridshäll i Växjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigfridshäll i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigfridshäll i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av

årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigfridshäll i Växjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigfridshäll i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

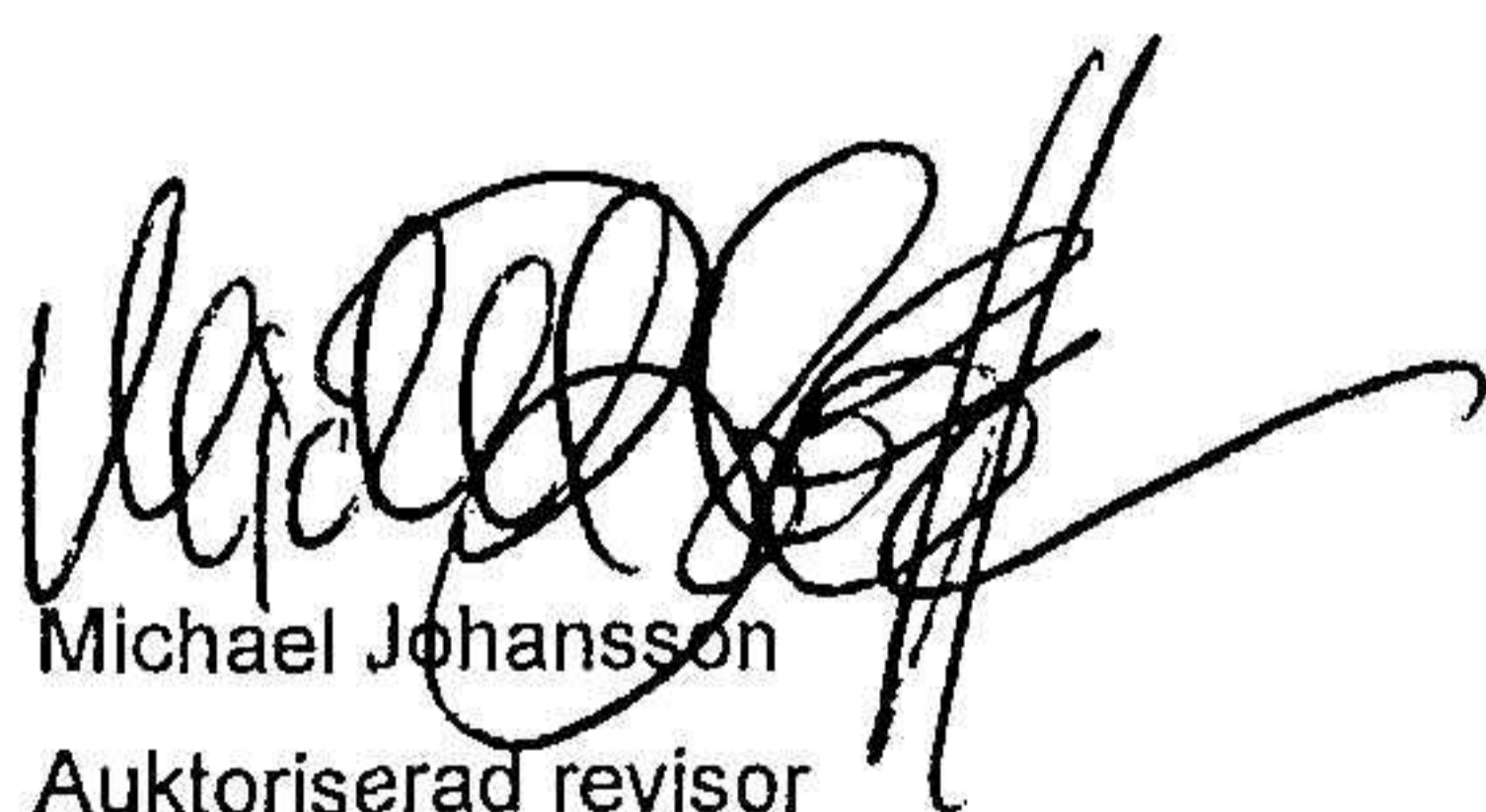
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2025-06-27



Michael Johansson
Auktoriserad revisor