

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Gravander, Styrelseledamot  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Företagets säte är beläget i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

Nettoomsättning	201	189	177	166
Resultat efter finansiella poster	137	118	225	84
Soliditet (%)	64	52	39	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	240 123	95 831	385 954
Balanseras i ny räkning		95 831	-95 831	0
Årets resultat			<u>108 383</u>	<u>108 383</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>335 954</u>	<u>108 383</u>	<u>494 337</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	335 954
Årets resultat	<u>108 383</u>
	444 337

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>444 337</u>
	444 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 999	189 000
Övriga rörelseintäkter		33 676	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>234 675</u>	<u>189 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 290	-22 276
Övriga externa kostnader		-6 551	-6 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 402	-35 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-91 243</u>	<u>-64 063</u>
<b>Rörelseresultat</b>		143 432	124 937
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 334	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 038	-7 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 704</u>	<u>-7 414</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 728	117 523
<b>Resultat före skatt</b>		136 728	117 523
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 345	-21 692
<b>Årets resultat</b>		<u>108 383</u>	<u>95 831</u>

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	604 577	620 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>28 785</u>	<u>47 540</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		633 362	667 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		633 362	667 764
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>21 735</u>	<u>21 038</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		21 735	21 038
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>116 641</u>	<u>53 176</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		116 641	53 176
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		138 376	74 214
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>771 738</b>	<b>741 978</b>

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		335 954	240 123
Årets resultat		108 383	95 831
Summa fritt eget kapital		444 337	335 954
Summa eget kapital		494 337	385 954
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		196 500	262 500
Summa långfristiga skulder		196 500	262 500
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		7 063	0
Skatteskulder		0	15 911
Övriga skulder		2 838	6 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		80 901	93 524
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>771 738</b>	<b>741 978</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Utgående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Ingående avskrivningar	-64 961	-49 314
	Årets avskrivningar	-15 647	-15 647
	Utgående avskrivningar	-80 608	-64 961
	Redovisat värde	604 577	620 224
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 063 000	1 063 000
	Byggnader	1 397 000	1 397 000
		2 460 000	2 460 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 143	98 143
	Utgående anskaffningsvärden	98 143	98 143
	Ingående avskrivningar	-50 603	-30 974
	Årets avskrivningar	-18 755	-19 629
	Utgående avskrivningar	-69 358	-50 603
	Redovisat värde	28 785	47 540

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	196 500	262 500
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		196 500	262 500

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 262 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	196 500	262 500
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
------------------------------------	--------	--------

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 691 000	1 691 000
	varav till förmån för koncernföretag	1 091 000	1 091 000

Not 7	Koncernförhållanden	2024-08-31	2023-08-31
-------	---------------------	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Gravanders Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559209-7694, säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län. Det är en mindre koncern, varför ingen koncernredovisning upprättas.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## VÄNERSBORG

*Jan Gravander*  
Jan Gravander  
Styrelseledamot  
2025-02-26