

Årsredovisning
för
HO Johansson Fastighets AB
556256-9854

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för HO Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultation och projektledning inom bostads- och fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HO Johanssons förvaltnings AB, 556180-8949, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	328	0	25
Resultat efter finansiella poster	-372	-512	2 979	-340
Soliditet (%)	99	94	71	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 512 156	125	2 632 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125	-125	0
Årets resultat				235	235
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 512 281	235	2 632 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 512 282
årets vinst	235
	2 512 517
disponeras så att i ny räkning överföres	2 512 517
	2 512 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	327 500
Övriga rörelseintäkter		2 360	0
		2 360	327 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-172 557	-236 431
Personalkostnader	2	-142 005	-568 479
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 703	-47 113
		-374 265	-852 023
Rörelseresultat		-371 905	-524 523
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	601
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770	12 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630	-48
		140	12 948
Resultat efter finansiella poster		-371 765	-511 575
Bokslutsdispositioner	3	372 000	511 700
Resultat före skatt		235	125
Årets resultat		235	125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 699	251 402
		191 699	251 402
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
		37 500	25 000
Summa anläggningstillgångar		229 199	276 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 289 540	2 122 795
Övriga fordringar		12 500	18 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 862	15 885
		2 306 903	2 157 246
<i>Kassa och bank</i>		144 416	369 441
Summa omsättningstillgångar		2 451 318	2 526 687
SUMMA TILLGÅNGAR		2 680 517	2 803 089

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 512 282

2 512 156

Årets resultat

235

125

2 512 517

2 512 282

Summa eget kapital

2 632 517

2 632 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 805

14 377

Skulder till koncernföretag

0

104 721

Övriga skulder

2 196

31 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

48 001

170 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 680 517

2 803 089

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-372 000	-511 700
	-372 000	-511 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 515	0
Inköp	0	298 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 515	298 515
Ingående avskrivningar	-47 113	0
Årets avskrivningar	-59 703	-47 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 816	-47 113
Utgående redovisat värde	191 699	251 402

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB	100%	25 000 25 000

	Org.nr	Säte
HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB	559348-5146	Göteborg

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	49 999
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-24 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HO Johanssons Förvaltnings AB, 556180-8949, med säte i Göteborg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henric Johansson-Osbeck
Henric Johansson-Osbeck
Verkställande direktör
2025-03-20

Elisabeth Johansson
Elisabeth Johansson
Styrelseledamot
2025-03-20