

Årsredovisning

för

Häfsö AB

556988-2987

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Häfsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska indirekt eller direkt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	635	626	622	630
Resultat efter finansiella poster	41	22	0	33
Soliditet (%)	26,4	25,6	25,4	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 768 996	20 564	1 839 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 564	-20 564	0
Årets resultat			32 444	32 444
Belopp vid årets utgång	50 000	1 789 560	32 444	1 872 004

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 424 409 (424 409).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 789 494
årets vinst	32 444
	1 821 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 821 938
	1 821 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

634 866

626 046

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

634 866

626 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 930

-344 749

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 408

-123 398

Summa rörelsekostnader

-487 338

-468 147

Rörelseresultat

147 528

157 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-41 578

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 538

-94 451

Summa finansiella poster

-106 538

-136 029

Resultat efter finansiella poster

40 990

21 870

Resultat före skatt

40 990

21 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 546

-1 306

Årets resultat

32 444

20 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 382 937	6 507 345
Summa materiella anläggningstillgångar		6 382 937	6 507 345
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		78 386	85 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 386	625 086
Summa anläggningstillgångar		7 001 323	7 132 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 478	44 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 827	9 899
Summa kortfristiga fordringar		96 305	54 081
Summa omsättningstillgångar		96 305	54 081
SUMMA TILLGÅNGAR		7 097 628	7 186 512

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 789 494	1 768 931
Årets resultat		32 444	20 564
Summa fritt eget kapital		1 821 938	1 789 495
Summa eget kapital		1 871 938	1 839 495
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	241 788	230 864
Övriga skulder till kreditinstitut		4 829 244	4 931 996
Summa långfristiga skulder		5 071 032	5 162 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	29 766
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Skatteskulder		48 997	47 737
Övriga skulder		2 179	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 482	86 654
Summa kortfristiga skulder		154 658	184 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 097 628	7 186 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 304 495	7 233 070
Inköp		71 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 304 495	7 304 495
Ingående avskrivningar	-797 150	-673 752
Årets avskrivningar		-123 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 150	-797 150
Utgående redovisat värde	6 507 345	6 507 345

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	4 829 244	4 931 996
	4 829 244	4 931 996

Kortfristigdel av långfristig skuld är 102 752 kr.

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	241 788	230 864

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 322 500	5 322 500
	5 322 500	5 322 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-28

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg

Linus Pöldma
Linus Pöldma