

# Årsredovisning

för

Edde Invest AB

Org.nr. 559277-0993

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sandra Edde, Styrelseledamot

2024-09-30

Styrelsen för Edde Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Mäkaleri

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetskonsultationer, fastighetsförädling samt därmed förenlig verksamhet med verksamhet främst i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver fastighetsförmedling som konsult för mäklarfirman Fabergé Fastighetsmäkleri AB.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	423 205	671 608
Resultat efter finansiella poster	-144 905	18 517	-2 723
Balansomslutning	46 924	222 458	158 389
Soliditet (%)	38,73	17,00	14,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 091	12 982	34 892
Erhållna aktieägartillskott	0	128 189	0	128 189
Balanseras i ny räkning	0	12 982	-12 982	0
Årets resultat	0	0	-144 905	-144 905
Belopp vid årets utgång	25 000	138 081	-144 905	18 176

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 081
Årets resultat	-144 905
Summa	-6 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-6 824
Summa	-6 824

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	423 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>423 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-308
Övriga externa kostnader		-132 480	-302 854
Personalkostnader		-10 706	-114 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 625	0
Övriga rörelsekostnader			12 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 811</b>	<b>-404 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 811</b>	<b>18 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		929	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>906</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 905</b>	<b>18 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 905</b>	<b>18 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-5 535
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 905</b>	<b>12 982</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		42 375	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 488	4 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 488</b>	<b>4 488</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61	217 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61</b>	<b>217 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 549</b>	<b>222 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 924</b>	<b>222 458</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		138 081	-3 091
Årets resultat		-144 905	12 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 824</b>	<b>9 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 176</b>	<b>34 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 091
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	13 251
Skatteskulder		0	8 626
Övriga skulder		28 748	162 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 748</b>	<b>184 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 924</b>	<b>222 458</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

### **Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

Sandra Edde

2024-09-27

**Styrelseledamot**