

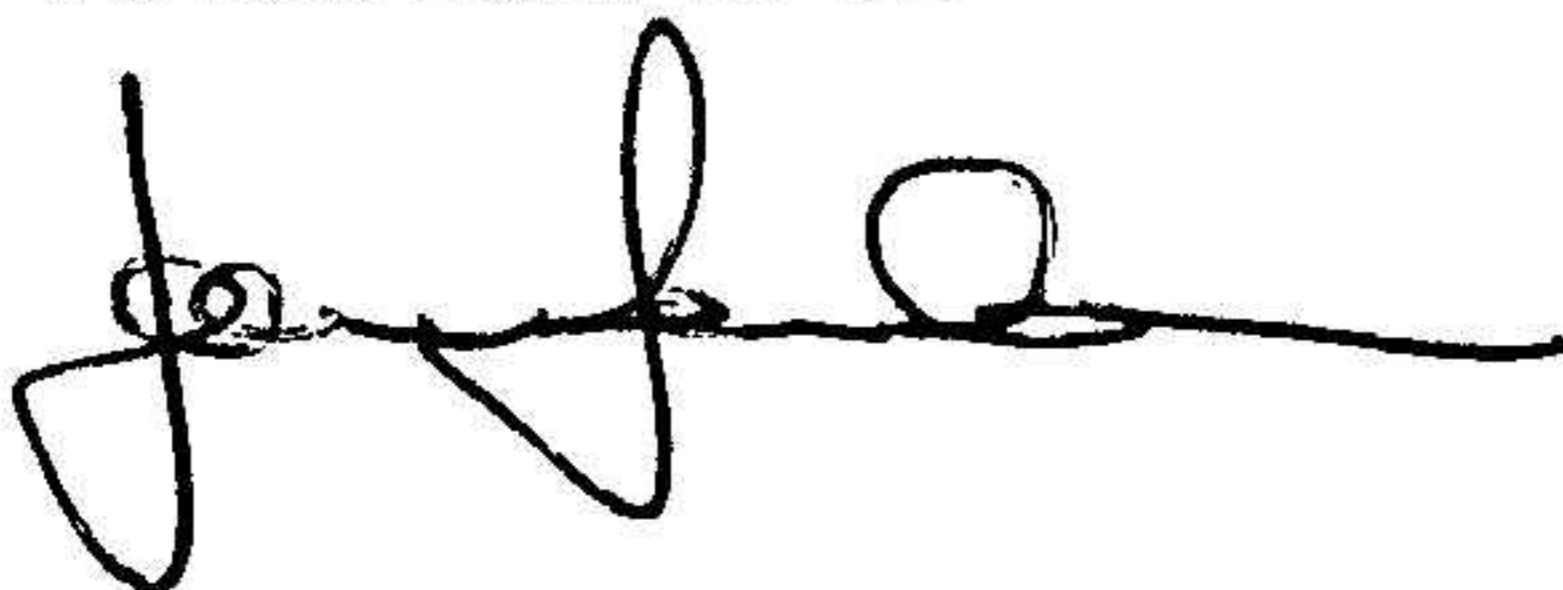
Årsredovisning
för
Arvika Specialhyr AB
556514-1503

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Specialhyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2022-09-12



Jonas Johansson

Styrelsen för Arvika Specialhyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i Arvika kommun.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är bolagets synliga egna kapital till fullo förbrukat, vilket även var fallet redan per 2019-04-30. Kontrollbalansräkning upprättades den 23 oktober 2012 vilken utvisade att det egna kapitalet var intakt pga. betydande övervärde i bolagets fastighet vilket dokumenterats i en fristående värdering den 23 oktober 2012. Några förhållanden som föranleder tvivel om övervärdets fortsatta existens har inte inträffat varför styrelsen bedömer att aktiekapitalet alljämt är intakt.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	152	159	296	450
Resultat efter finansiella poster	-19	-8	27	65
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-364 585	-7 616	-252 201
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-7 616	7 616	0
Årets resultat				-19 038	-19 038
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-372 201	-19 038	-271 239

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-372 201
årets förlust	-19 038
	-391 239
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-391 239
	-391 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

151 926

159 274

Summa rörelseintäkter

151 926

159 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 321

-114 926

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 641

-14 641

Summa rörelsekostnader

-138 962

-129 567

Rörelseresultat

12 964

29 707

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 002

-37 323

Summa finansiella poster

-32 002

-37 323

Resultat efter finansiella poster

-19 038

-7 616

Resultat före skatt

-19 038

-7 616

Årets resultat

-19 038

-7 616

Arvika Specialhyr AB
Org.nr 556514-1503

4 (7)

2022092908349

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	665 302	679 943
Summa materiella anläggningstillgångar		665 302	679 943
Summa anläggningstillgångar		665 302	679 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 556	7 715
Summa kortfristiga fordringar		7 556	7 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		7 557	7 716
SUMMA TILLGÅNGAR		672 859	687 659

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-372 201	-364 585
Årets resultat		-19 038	-7 616
Summa fritt eget kapital		-391 239	-372 201
Summa eget kapital		-271 239	-252 201
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	136 103	140 564
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	511 207	548 057
Summa långfristiga skulder		647 310	688 621
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	40 200	40 200
Leverantörsskulder		9 678	0
Övriga skulder		219 178	195 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 732	15 600
Summa kortfristiga skulder		296 788	251 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		672 859	687 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 055	991 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 055	991 055
Ingående avskrivningar	-311 112	-296 471
Årets avskrivningar	-14 641	-14 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 753	-311 112
Utgående redovisat värde	665 302	679 943

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 551 407 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	511 207	548 057
	511 207	548 057
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	40 200
	40 200	40 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skuld som betalas senare än fem år efter balansdagen	350 407	387 257
	350 407	387 257

Not 5 Checkräkningskredit


	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	136 103	140 564

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 529 750	1 529 750
	2 529 750	2 529 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Arvika 2022-09-12



Jonas Johansson