

# Årsredovisning

för

## Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB

559273-1920

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Rasmusson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-11	-13
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-700	75	24 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75		-75
Balanseras i ny räkning		75	-75	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-700</b>	<b>0</b>	<b>24 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-700
behandlas så att i ny räkning överföres	-700
	<b>-700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

75

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**75**

**Rörelseresultat**

**0**

**75**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**75**

**Resultat före skatt**

**0**

**75**

**Årets resultat**

**0**

**75**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 496	23 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 496</b>	<b>23 571</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804	804
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>804</b>	<b>804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 300</b>	<b>24 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 300</b>	<b>24 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-700	-700
Årets resultat		0	75
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-700</b>	<b>-625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 300</b>	<b>24 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 300</b>	<b>24 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö, upprättar koncernredovisning

Malmö 2024-06-18

*Christian Rasmusson*  
Christian Rasmusson

*Emil Hribsek*  
Emil Hribsek