

Årsredovisning
för
Stadsbron Fastigheter AB
559127-5093

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsbron Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-04



Per Jutner

Årsredovisning
för
Stadsbron Fastigheter AB
559127-5093
Räkenskapsåret
2024

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och uthyra egna och andras fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterföretag till Borgheim Group Holding AB (559061-6594).

Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	55
Resultat efter finansiella poster	-844	-363	-123	-170
Soliditet (%)	0,71	1,57	7,45	8,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 765	-363 054	50 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363 054	363 054	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	711	0	50 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad resultat	711
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	711
	711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

-1

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

968

Övriga externa kostnader

-45 406

-31 970

Summa rörelsekostnader

-45 406

-31 002

Rörelseresultat

-45 407

-31 003

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-12 475

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

140 418

44 748

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-247 740

-171 449

Räntekostnader och liknande resultatposter

-690 941

-192 877

Summa finansiella poster

-798 261

-332 051

Resultat efter finansiella poster

-843 668

-363 054

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

843 668

0

Summa bokslutsdispositioner

843 668

0

Resultat före skatt

0

-363 054

Årets resultat

0

-363 054

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	40 076
Fordringar hos koncernföretag	3	25 092	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 303	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 900 506	2 445 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 939 901	2 485 176
Summa anläggningstillgångar		5 939 901	2 485 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 186 412	25 092
Övriga fordringar		3 448	645 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 748
Summa kortfristiga fordringar		1 189 860	715 038

Kassa och bank

Kassa och bank		19 319	12 606
Summa kassa och bank		19 319	12 606
Summa omsättningstillgångar		1 209 179	727 644

SUMMA TILLGÅNGAR

7 149 080

3 212 820

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

711

363 765

Årets resultat

0

-363 054

Summa fritt eget kapital

711

711

Summa eget kapital

50 711

50 711

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6 846 868

2 637 977

Summa långfristiga skulder

6 846 868

2 637 977

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

210 000

157 475

Övriga skulder

0

328 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 501

38 500

Summa kortfristiga skulder

251 501

524 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 149 080

3 212 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ändrade namn från Storstaden Stockholm Fastigheter AB till Stadsbron Fastigheter, 2025-03-31.

Bolaget förvärvade i juni 2025 två helägda bolag. Storstaden Bostad Bredäng AB (559436-8044) och Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB (559257-1581). Båda med säte i Stockholm.

Förvären kommer att bidra till att ytterligare utöka bolagets verksamhet inom hyresfastighetsmarknaden.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 161	207 111
Årets lämnade aktieägartillskott		199 000
Försäljningar	-241 201	-24 950
Omklassificeringar	-14 333	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 627	381 161
Ingående nedskrivningar	-341 085	-169 636
Återförda nedskrivningar	215 458	24 950
Årets nedskrivningar		-196 399
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-125 627	-341 085
Utgående redovisat värde	0	40 076

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 092	104 092
Årets amorteringar	0	-79 000
Utgående anskaffningsvärden	25 092	25 092
Redovisat värde	25 092	25 092

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	14 333	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 333	0
Utgående redovisat värde	14 333	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 100	0
Tillkommande fordringar	3 455 406	2 445 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 900 506	2 445 100
Utgående redovisat värde	5 900 506	2 445 100

Not 6 Långfristiga skulder

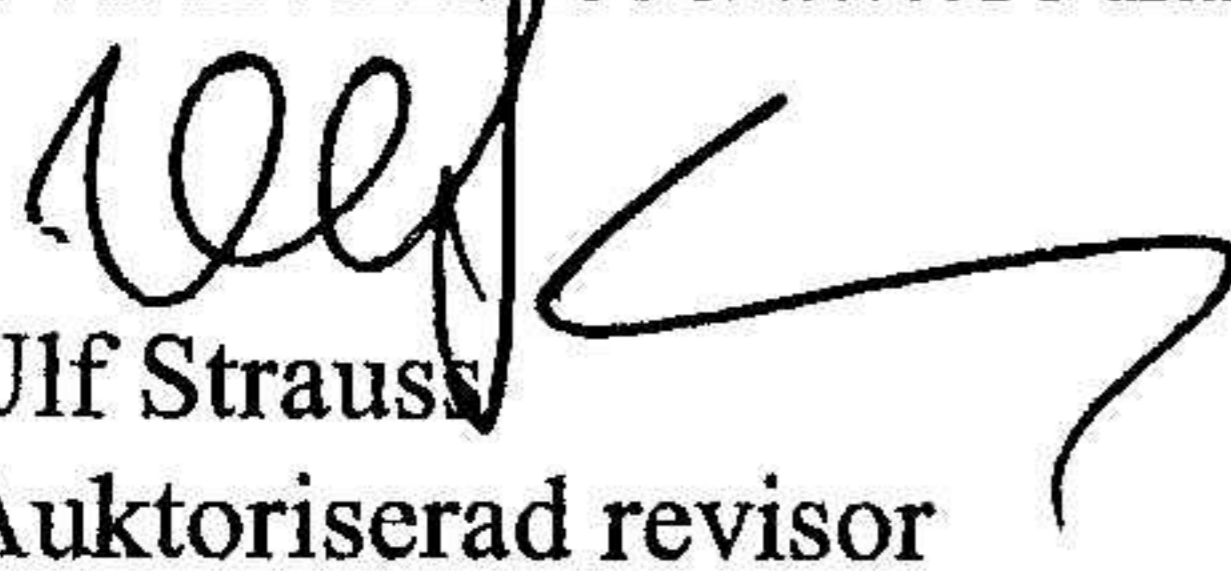
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	6 846 868	2 637 977
	6 846 868	2 637 977

Stockholm den 30 juni 2025



Per Jutner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbron Fastigheter AB
Org.nr 559127-5093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsbron Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsbron Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsbron Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbron Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsbron Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

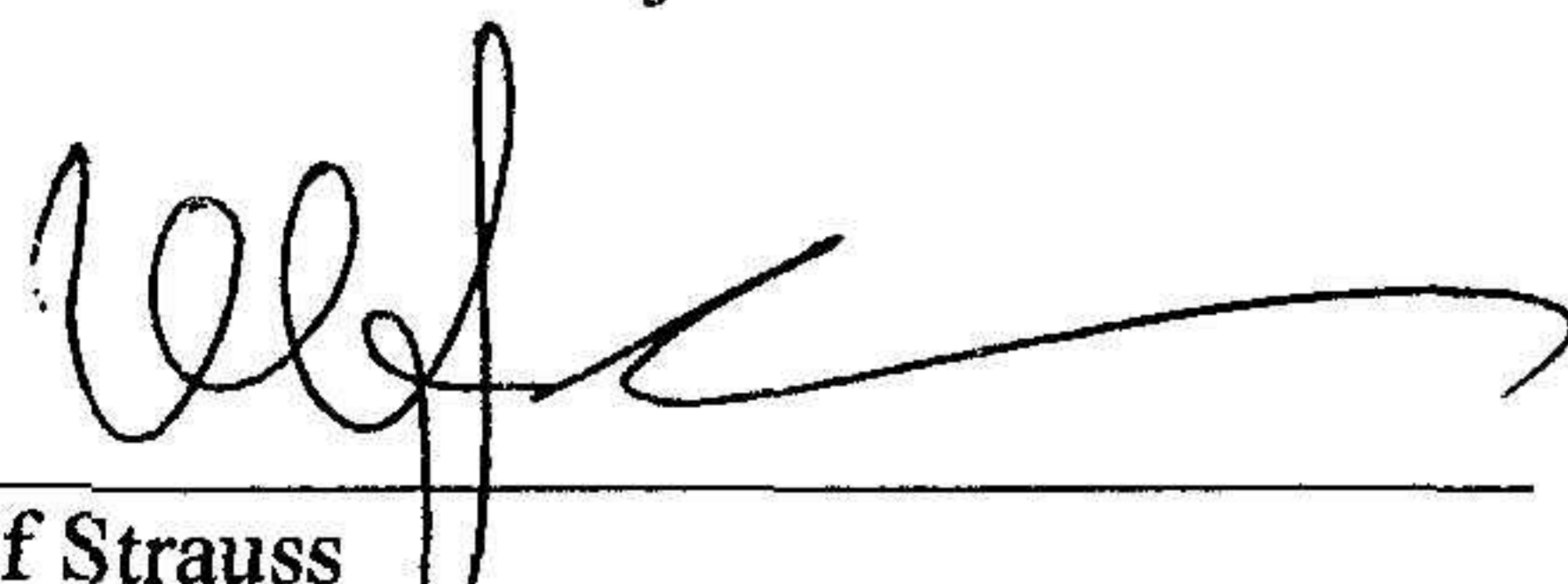
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor