

Årsredovisning
för
Eklunda Invest AB
556904-1840

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Vornanen, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunda Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta byggnader och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets resultat och ställning under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	973	941	1 620	1 768
Resultat efter finansiella poster	-180	-203	118	543
Soliditet (%)	7,2	7,9	8,8	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 433 579	49	1 483 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	0
Årets resultat			-180 222	-180 222
Belopp vid årets utgång	50 000	1 433 628	-180 222	1 303 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 433 627
årets förlust	-180 222
	1 253 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 253 405
	1 253 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		972 506	940 921
Övriga rörelseintäkter		0	102 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972 506	1 043 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 772	-287 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 944	-515 462
Summa rörelsekostnader		-871 716	-802 646
Rörelseresultat		100 790	241 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 012	-444 003
Summa finansiella poster		-281 012	-444 003
Resultat efter finansiella poster		-180 222	-202 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	205 000
Summa bokslutsdispositioner		0	205 000
Resultat före skatt		-180 222	2 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 071
Årets resultat		-180 222	49

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 359 869	13 880 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 235	31 545
Summa materiella anläggningstillgångar		13 385 104	13 912 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		16 185 104	16 712 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		626 250	617 500
Övriga fordringar		176 978	452 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		464 748	344 748
Summa kortfristiga fordringar		1 267 976	1 415 160

Kassa och bank

Kassa och bank		760 946	549 887
Summa kassa och bank		760 946	549 887
Summa omsättningstillgångar		2 028 922	1 965 047

SUMMA TILLGÅNGAR

18 214 026

18 677 095

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 433 627	1 433 579
Årets resultat		-180 222	49
Summa fritt eget kapital		1 253 405	1 433 628
Summa eget kapital		1 303 405	1 483 628
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 865 000	6 885 000
Övriga skulder		8 900 000	8 900 000
Summa långfristiga skulder		15 765 000	15 785 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		178 750	212 658
Övriga skulder		689 424	853 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 447	321 851
Summa kortfristiga skulder		1 145 621	1 408 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 214 026	18 677 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 015 844	15 668 900
Inköp		346 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Ingående avskrivningar	-2 135 341	-1 626 189
Årets avskrivningar	-520 634	-509 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 655 975	-2 135 341
Utgående redovisat värde	13 359 869	13 880 503

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 095	63 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 095	63 095
Ingående avskrivningar	-31 550	-25 240
Årets avskrivningar	-6 310	-6 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 860	-31 550
Utgående redovisat värde	25 235	31 545

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 885 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 885 000	6 885 000
Övriga skulder till delägare	8 900 000	8 900 000
	15 785 000	15 785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Rådek KB

Eskilstuna 2023-01-17

Mikael Vornanen

Mikael Vornanen

Verkställande direktör