

Årsredovisning för  
**Landskrona Palander 14 AB**  
556954-4801


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Palander 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-30



Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Palander 14 AB, 556954-4801 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Palander 14.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 972 511	2 766 233	2 888 665	2 794 051
Resultat efter finansiella poster	812 213	1 384 873	1 530 090	1 397 114
Soliditet, %	5	5	4	3

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	0
disponeras för	
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20230710;2023071106184

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 972 511	2 766 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 972 511</u>	<u>2 766 233</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 883 008	-1 150 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 280	-104 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 974 288</u>	<u>-1 254 732</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>998 223</u>	<u>1 511 501</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 187	-126 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-186 010</u>	<u>-126 628</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>812 213</u>	<u>1 384 873</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-812 213	-1 222 464
Förändring av överavskrivningar		0	-162 409
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-812 213</u>	<u>-1 384 873</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20230710;2023071106185

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 360 908	15 030 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 466	50 079
Summa materiella anläggningstillgångar		15 434 374	15 080 269
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 434 374	15 080 269
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		875 485	901 918
Övriga fordringar		251	558
Summa kortfristiga fordringar		875 736	902 476
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 899	867 189
Summa kassa och bank		128 899	867 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 004 635	1 769 665
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 439 009	16 849 934

ank=20230710;2023071106186

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Summa eget kapital</b>		50 000	50 000
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		933 850	933 850
Summa obeskattade reserver		933 850	933 850
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	15 000 000
Summa långfristiga skulder		0	15 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	0
Förskott från kunder		253 581	184 612
Leverantörsskulder		109 260	567 644
Skatteskulder		92 318	89 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 300
Summa kortfristiga skulder		15 455 159	866 084
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 439 009	16 849 934

ank=20230710;2023071106187

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 657 960	15 657 960
-Nyanskaffningar	418 400	
	<u>16 076 360</u>	<u>15 657 960</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-627 770	-540 320
-Årets avskrivning enligt plan	-87 682	-87 450
	<u>-715 452</u>	<u>-627 770</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 360 908</b>	<b>15 030 190</b>

ank=20230710;2023071106188

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 463	83 463
-Nyanskaffningar	26 985	0
Vid årets slut	110 448	83 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 384	-16 692
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 598	-16 692
Vid årets slut	-36 982	-33 384
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 466</b>	<b>50 079</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Malmö 2023-04-30



Lennart Lindström  
Ordförande



Per Lindström  
Styrelseledamot



Anna-Lena Pecker  
Styrelseledamot